

**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ –
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ**

Мира ул., д.337, г. Ставрополь, Ставропольский край, 355035

тел. 8(8652) 94-22-13, (факс)94-13-75

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 204

об административном правонарушении в области охраны собственности

г. Ставрополь

15 апреля 2014г.

**Лимарев Сергей Борисович -
заместитель начальника управления - заместитель главного
государственного жилищного инспектора Ставропольского края**

Рассмотрев дело об административном правонарушении в области охраны собственности и изучив представленные документы: (протокол об административном правонарушении в области охраны собственности от 26.03.2014 № 107 и другие материалы дела о правонарушении в области охраны собственности) составленные в отношении юридического лица

Полное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок №3» (далее – ООО «РЭУ№3»).

Ф.И.О. руководителя: Куличенко Олег Александрович.

Юридический адрес, телефон/факс: 357100, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а (86554)6-51-11.

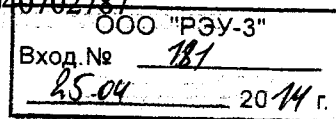
Расчетный счет: 40702810701003054190

К/счет: 30101810800000000787

Банк: АКБ ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК г. Ставрополь

ИНН: 2631040143; **КПП:** 263101001; **ОГРН:** 109264800940; **БИК:** 040702787

Без присутствия: ходатайство О.А.Куличенко от 15.04.2014



УСТАНОВИЛ:

24 марта 2014, в 12-00, в ходе проведения внеплановой выездной проверки, в многоквартирном доме по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, 6, находящемся в управлении ООО «РЭУ№3», выявлены нарушения: п.10 п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила №491), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила №170), выразившиеся в следующем: п.4.6.1.2 – в кровле из рулонного материала обнаружено растрескивание кровельного и защитного слоев (подъезды №1,2); п.4.8.14 – отсутствует запирающее устройство на двери выхода на кровлю (2 подъезд).

Пунктом 1.1 Правил №170 определены требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу п. 42 Правил №491 управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Ввиду того, что указанный многоквартирный дом находится в управлении ООО «РЭУ№3», которое уполномочено обеспечивать надлежащую эксплуатацию и сохранность жилищного фонда, то указанные нарушения являются противоправным действием со стороны ООО «РЭУ№3», за которое предусмотрена административная ответственность.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «РЭУ№3» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ «нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от 40000 до 50000 рублей».

При назначении наказания ООО «РЭУ№3» учитывается характер совершенного административного правонарушения, его имущественное и финансовое положение.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.4.2, 7.22, 29.7, 29.9, 29.10, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо - ООО «РЭУ№3» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ, и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа в размере 40 000 рублей.

Административный штраф в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях должен быть перечислен в банк не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки исполнения постановления, или срока рассрочки уплаты административного штрафа на:

Получатель: УФК СК (Управление Ставропольского края – государственная жилищная инспекция), Сч. № 40101810300000010005

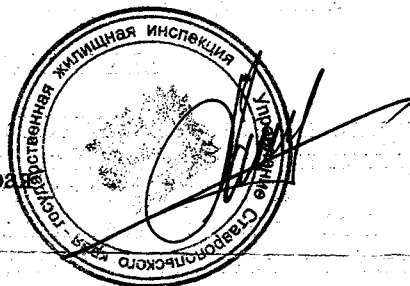
БИК: 040702001; Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю

ИНН:2636055320; КПП 263601001; КБК: 126 1 16 90040 04 0000 140

ОКТМО 07701000001; Статус налогоплательщика 01.

Постановление может быть обжаловано в порядке, установленном главой 30 Кодекса РФ об административных правонарушениях, начальнику управления - главному государственному жилищному инспектору Ставропольского края, либо в Арбитражный суд Ставропольского края в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Заместитель начальника управления –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Ставропольского края



С.Б.Лимарев

Копия постановления направлена почтой (вручена): «17» апреля 2014 года.

Согласно ч.1 ст.20.25 КоАП РФ «Неуплата административного штрафа в срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов».