

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 31008 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Бархаткин Порфирий Михайлович**, являющийся собственником жилого помещения № 39 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационал 7а (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади № 10904 от 10.01.1995, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 31008 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 07.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется  
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **14 142 (четырнадцать тысяч сто сорок два) руб. 46 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **22,07** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 31008 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.