

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 71662 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Адарыч Валентина Михайловна**, являющаяся собственником жилого помещения № 114 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 18а (далее – МКД), на основании договора приватизации жилой площади от 12.11.1992, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 71662 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 21.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **11 149 (одиннадцать тысяч сто сорок девять) руб. 32 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **20,42** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 71662 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

**Банковские реквизиты:**

р/сч № 40702810500050000057  
в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь  
к/сч 30101810600000000754  
БИК 040702754  
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

**Собственник:**

**Адарыч Валентина Михайловна**

паспорт 07 03 № 122336 выдан 05.07.2002 УВД  
г. Невинномыска Ставропольского края  
зарегистрирована: г. Невинномысск,  
ул. Бульвар Мира, д. 18а кв. 114

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко/

/В.М. Адарыч/

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 71662

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работ	Стоимость
1	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 600,00
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	2 шт	1 раз в год	июнь	июнь		23 748,58
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 070,89
7	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	2 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 720,46
8	Подметание лестничных площадок и маршей	423 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		80 370,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	423 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				21 014,64
10	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1272 м <sup>2</sup>	1 раз в год	февраль	февраль		8 649,60
11	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1272 м <sup>2</sup>	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		2 594,88
12	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1272 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		10 176,00
13	Подметание асфальтированной территории	1485,1 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		106927,20
14	Уборка газонов от случайного мусора	3629 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	Пн	Пн		45 362,50
	Сгребание граблями						

15	мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3629 м <sup>2</sup>	2 раза в год	октябрь ноябрь	октябрь ноябрь		14 516,00
16	Уборка контейнерной площадки	5,7 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн-Пт	Пн-Пт		3 377,25
17	Очистка урн от мусора	6 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		5 400,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	124 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		744,00
19	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	124 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 440,00
20	Покос травы	1880 м <sup>2</sup>	1 раз в год	июль	июль		5 640,00
21	Уборка с газона скошенной травы	1880 м <sup>2</sup>	1 раз в год	июль	июль		3 760,00
22	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м <sup>3</sup>	7 раз в неделю				129948,30
23	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,58 м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		40 020,00
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5222,1 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 732,38
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5222,1 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 732,38
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5222,1 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 732,38
27	Электроснабжение на ОДИ	1256 кВт*час	ежемесячно				62 699,52
28	Водоснабжение на ОДИ	24,534 м <sup>3</sup>	ежемесячно				6 509,36
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>767278,12</b>
1	Замена канализационных стояков подъезды 3, 4	15 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	60 000,00
2	Ремонт задвижек, смена части трубопровода системы отопления	8 шт		2017 год	2017 год	1 год	14 474,00
3	Ремонт водосточной трубы между 3 и 4 подъездами	15 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	10 000,00
4	Непредвиденные расходы						291517,20
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>375991,20</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>1143269,32</b>



Управляющий ООО «РЭУ-3»

О.А. Куличенко

Собственник

*В.А. Адарыч*

В.М. Адарыч

Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 71662

**Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		205 755,33

Управляющий ООО «РЭУ-3»



*[Signature]*  
О.А. Куличенко

Собственник

*[Signature]*

В.М. Адарыч