

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 70625 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Терехина Лариса Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения № 21 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 34а (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26 АА № 231947 от 08.02.2006, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 70625 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 70625 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 18.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 70625 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 685 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) руб. 76 копеек** в год, без НДС»
- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 70625 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **19,80** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 70625 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 70625 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 70625 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Терехина Лариса Николаевна

паспорт 07 13 № 805022 выдан 07.06.2013

ОУФМС России по Ставропольскому краю

в г. Невинномыске

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 34а кв. 21

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/О.А. Кузнецко/

/Л.Н. Терехина/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 70625

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	6403,2 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		8 900,45
2	Технический осмотр придомовой территории	5412,3 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		1 894,31
3	Проверка работоспособности вентканалов	280 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		25 200,00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	2 шт	1 раз в год	июнь	июнь		23 748,58
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72
7	Подметание лестничных площадок и маршей	490 м ²	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		139650,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	490 м ²	1 раз в месяц				24 343,20
9	Обметание пыли, паутины с потолков	525 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		997,50
10	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1551,7 м ²	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		3 165,47
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1551,7 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		12 413,60
12	Подметание асфальтированной территории	1340,1 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		96 487,20
13	Уборка газонов от случайного мусора	4072,2 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		101805,00
14	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4072,2 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		24 433,20
15	Уборка контейнерной площадки	14,4 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		8 532,00
16	Очистка урн от мусора	7 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		6 300,00

17	Очистка приемков от мусора	14 шт	1 раз в год	июнь	июнь		1 400,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	183 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		1 098,00
19	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	183 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		10 980,00
20	Покос травы	1605 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		14 445,00
21	Уборка с газона скошенной травы	1605 м ²	3 раза в год	май июль август	май июль август		9 630,00
22	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	7 раз в неделю				129948,30
23	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,71 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		48 990,00
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	6403,2 м ²	круглосуточно				49 944,96
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	6403,2 м ²	круглосуточно				49 944,96
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	6403,2 м ²	круглосуточно				49 944,96
27	Электроснабжение на ОДИ	1406 кВт*час	ежемесячно				70 187,52
28	Водоснабжение на ОДИ	28,42 м ³	ежемесячно				7 540,39
Итого по содержанию жилья, руб.							962873,76
1	Ремонт ступеней входа в подъезды 1-7			2017 год	2017 год	1 год	58 500,00
2	Ремонт подъездов 1-3			2017 год	2017 год	1 год	300000,00
3	Непредвиденные расходы						25 692,00
Итого по текущему ремонту, руб.							384192,00
ВСЕГО, руб.							1347065,76

Управляющий ООО «РЭУ-3»



Куличенко

Собственник

Л.Н. Терехина

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 70625

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 251 906,11

Управляющий ООО «РЭУ-3»



С.А. Куличенко

Собственник

Л.Н. Терехина