

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 70867 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Литвинов Владимир Григорьевич, являющийся собственником жилого помещения № 33 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 36а (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади от 16.07.1991, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 70867 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 70867 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 19.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 70867 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 733 (тринадцать тысяч семьсот тридцать три) руб. 28 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 70792 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **19,80** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 70867 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 70867 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Литвинов Владимир Григорьевич

паспорт 07 02 № 818181 выдан 08.02.2002 УВД

г. Невинномыска Ставропольского края

зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 36а кв. 33

Управляющий ООО «РЭУ-3»



Handwritten signature of the owner, followed by the printed name "В.Г. Литвинов/".

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 70867

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 600,00
2	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
3	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 720,46
6	Подметание лестничных площадок и маршей	417 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		39 615,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	417 м ²	1 раз в месяц				20 716,56
8	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м ²	1 раз в месяц				3 304,80
9	Влажная протирка подоконников	7,8 м ²	1 раз в месяц				280,80
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1176 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		4 704,00
11	Мытье входных дверей подъездов	64,8 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		259,20
12	Обметание пыли, паутины с потолков	450 м ²	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		3 420,00
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	44 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		968,00

14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1259,4 м ²	2 раза в год	октябрь ноябрь	октябрь ноябрь		5 138,35
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1259,4 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		10 075,20
16	Подметание асфальтированной территории	1868,2 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		134510,40
17	Уборка газонов от случайного мусора	7062,4 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		88 280,00
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	7062,4 м ²	1 раз в год	октябрь	октябрь		14 124,80
19	Уборка контейнерной площадки	6,2 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		3 673,50
20	Очистка урн от мусора	6 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		5 400,00
21	Очистка приямков от мусора	12 шт	1 раз в год	июнь	июнь		1 200,00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	127,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		766,80
23	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	127,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 668,00
24	Покос травы	4332 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		25 992,00
25	Уборка с газона скошенной травы	4332 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		17 328,00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	7 раз в неделю				129948,30
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,57 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		39 330,00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5151,5 м ²	круглосуточно				40 181,70
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5151,5 м ²	круглосуточно				40 181,70
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5151,5 м ²	круглосуточно				40 181,70
31	Электроснабжение на ОДИ	1238 кВт*час	ежемесячно				61 800,96

32	Водоснабжение на ОДИ	24,186 м ³	ежемесячно				6 417,03
Итого по содержанию жилья, руб.							810807,31
1	Смена канализационных выпусков	25 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	80 300,00
2	Ремонт цоколя	350 м ²		2017 год	2017 год	1 год	118315,00
3	Ремонт козырьков над входами в подъезд	15 м ²		2017 год	2017 год	1 год	12 000,00
4	Ремонт и окраска МАФ	82,5 м ²		2017 год	2017 год	1 год	13 035,00
5	Непредвиденные расходы						54 531,00
Итого по текущему ремонту, руб.							278181,00
ВСЕГО, руб.							1088988,31

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

В.Г. Литвинов

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 70867

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 203 061,24

Управляющий ООО «РЭУ-3»



А. Куличенко

Собственник

В.Г. Литвинов