

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 20368 управления многоквартирным домом от 13.10.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Шведова Людмила Павловна**, являющаяся собственником жилого помещения № 78 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 29 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистра права 26 АА № 231792 от 30.01.2006, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 20368 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «13» октября 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 20368 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 4 от 25.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 20368 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 144 (тринадцать тысяч сто сорок четыре) руб. 97** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 20368 от 13.10.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **23,11** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 20368 от 13.10.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 20368 от 13.10.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 20368 от 13.10.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

**Собственник:**

**Шведова Людмила Павловна**

11.01.1951 года рождения

паспорт 07 03 № 583580 выдан 28.01.2003 УВД

г. Невинномысска

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Гагарина, д. 29, кв. 78

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/О.А. Куличенко/



/Л.П. Шведова/

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 13.10.2015 № 20368

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Проверка работоспособности вентканалов	236 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 240,00
2	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
3	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
4	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
6	Подметание лестничных площадок и маршей	372,5 м <sup>2</sup>	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		106162,50
7	Мытье лестничных площадок и маршей	372,5 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				18 505,80
8	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				3 304,80
9	Влажная протирка подоконников	7,8 м <sup>2</sup>	2 раза в год	апрель сентябрь	апрель сентябрь		46,80
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1176 м <sup>2</sup>	2 раза в год	апрель сентябрь	апрель сентябрь		9 408,00
11	Мытье входных дверей подъездов	64,8 м <sup>2</sup>	2 раза в год	апрель сентябрь	апрель сентябрь		518,40
12	Обметание пыли, паутины с потолков	450 м <sup>2</sup>	2 раза в год	апрель сентябрь	апрель сентябрь		1 710,00
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1243,3 м <sup>2</sup>	1 раз в год	август	август		8 454,44
14	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1243,3 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		9 946,40
15	Подметание асфальтированной территории	788,3 м <sup>2</sup>	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		68 582,10
16	Уборка газонов от случайного мусора	4608,1 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	Пн	Пн		57 601,25
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4608,1 м <sup>2</sup>	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		27 648,60
18	Уборка контейнерной площадки	4,0 м <sup>2</sup>	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		2 844,00

19	Очистка урн от мусора	6 шт	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		10 800,00
20	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	122,4 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		734,40
21	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	122,4 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 344,00
22	Покос травы	3066,7 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь август	июнь август		18 400,20
23	Уборка с газона скошенной травы	3066,7 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь август	июнь август		12 266,80
24	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м <sup>3</sup>	7 раз в неделю				64 974,15
25	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,43 м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		29 670,00
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	4457,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				34 766,16
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	4457,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				34 766,16
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	4457,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				34 766,16
29	Электроснабжение на ОДИ	1069 кВт*час	ежемесячно				53 364,48
30	Водоснабжение на ОДИ	21,605 м <sup>3</sup>	ежемесячно				5 732,24
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>665945,95</b>
1	Смена канализационных коллекторов 1-6 подъезды	80 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	70 000,00
2	Смена ввода холодного водоснабжения в дом на н/ж	4 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	33 830,00
3	Смена бойлера на пластинчатый водоподогреватель	1 шт		2017 год	2017 год	1 год	195000,00
4	Установка кранов Маевских	40 шт		2017 год	2017 год	1 год	16 687,00
5	Непредвиденные расходы						31 552,00
6	Оплата долга						243615,00
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>590684,00</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>1256629,95</b>

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Л.П. Шведова

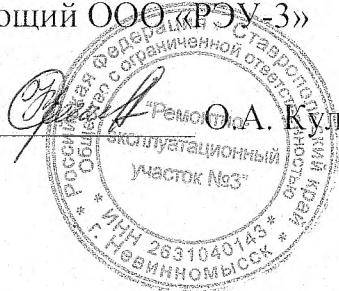


Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 13.10.2015 № 20368

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в  
МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		175 486,75

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Л.П. Шведова