

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 30251 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Ларин Николай Николаевич, являющийся собственником жилого помещения № 27 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7а (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АЖ № 073537 от 28.11.2009, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 30251 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30251 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 14.08.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 30251 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 553 (тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) руб. 24 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 30251 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **21,27** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 30251 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 30251 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30251 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:


р/сч № 40702810500050000057
в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь
к/сч 30101810600000000754
БИК 040702754
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

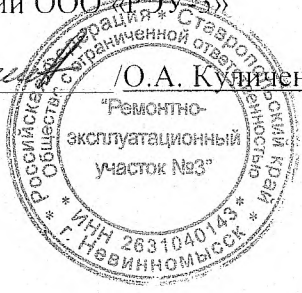
Собственник:

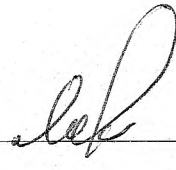
Ларин Николай Николаевич

паспорт 07 01 № 535524 выдан 29.11.2001 УВД
г. Невинномыска Ставропольского края
зарегистрирован: г. Невинномысск,
ул. Партизанская, д. 7а, кв. 27

Управляющий ООО «РЭУ-3»

 /О.А. Кудаченко/





/Н.Н. Ларин /

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 30251

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	88 м.п.	1 раз в год	2017 год	2017 год		9 279,60
2	Проверка работоспособности вентканалов	120 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		10 800,00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 шт	1 раз в год	июль	июль		2 583,66
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
7	Подметание лестничных площадок и маршей	302,7 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		57 513,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	302,7 м ²	1 раз в месяц				15 038,14
9	Обметание пыли, паутины с потолков	300 м ²	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		2 280,00
10	Дератизация подвала (крысы, мыши)	799,3 м ²	2 раза в год	октябрь ноябрь	октябрь ноябрь		3 261,14
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	799,3 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		6 394,40
12	Подметание асфальтированной территории	790,1 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		59 257,50
13	Уборка газонов от случайного мусора	1360,3 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		34 007,50
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1360,3 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		8 161,80

15	Уборка контейнерной площадки	5,4 м ²	5 раз в неделю	Пн-Пт	Пн-Пт		3 199,50
16	Покос травы	1360 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		8 160,00
17	Уборка с газона скошенной травы	1360 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		5 440,00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,34 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		21 420,00
20	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3057,9 м ²	круглосуточно				23 851,62
21	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3057,9 м ²	круглосуточно				23 851,62
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3057,9 м ²	круглосуточно				23 851,62
23	Электроснабжение на ОДИ	912 кВт*час	ежемесячно				45 527,04
24	Водоснабжение на ОДИ	17,818 м ³	ежемесячно				4 727,47
Итого по содержанию жилья, руб.							454896,98
1	Ремонт мягкой кровли	400 м ²		2017 год	2017 год	1 год	240000,00
2	Непредвиденные расходы						17 678,40
Итого по текущему ремонту, руб.							257678,40
ВСЕГО, руб.							712575,38

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Н.Н. Ларин

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 30251

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 119 929,47

Управляющий ООО «РЭУСЗ»

С.А. Куличенко



О.А. Куличенко

Собственник

Н.Н. Ларин

Н.Н. Ларин

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 44472 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Тукова Лидия Стефановна, являющаяся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 34 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество АВ 26 № 313837 от 01.05.2002, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 44472 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 18.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **14 447 (четырнадцать тысяч четыреста сорок семь) руб. 04 копеек** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **23,84** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Тукова Лидия Стефановна

паспорт 07 00 № 129562 выдан 07.06.2000 УВД

г. Невинномысска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 34 кв. 42

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/Л.С. Тукова/