

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 30360 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Нефедова Любовь Григорьевна**, являющаяся собственником жилого помещения № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9а (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество АВ 26 № 364226 от 28.06.2002, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 30360 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 12.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется  
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **11 086 (одиннадцать тысяч восемьдесят шесть) руб. 13 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **20,04** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

**Банковские реквизиты:**

р/сч № 40702810500050000057  
в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь  
к/сч 30101810600000000754  
БИК 040702754  
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

**Собственник:**

**Нефедова Любовь Григорьевна**

паспорт 07 03 № 191693 выдан 09.09.2002  
УВД г. Невинномысска Ставропольского края  
зарегистрирована: г. Невинномысск,  
ул. Партизанская, д. 9а, кв. 70

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/О.А. Куличенко/



/Л.Г. Нефедова/

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30360

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

| № п/п | Наименование работы  | Объем                 | Периодичность выполнения | Срок выполнения                     | Срок сдачи-приемки                  | Гарантийный срок на результат работы | Стоимость |
|-------|--|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1     | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов                           | 5188,4 м <sup>2</sup> | 1 раз в год              | 2017 год                            | 2017 год                            |                                      | 7 211,88  |
| 2     | Технический осмотр придомовой территории                                       | 4793,5 м <sup>2</sup> | 1 раз в год              | 2017 год                            | 2017 год                            |                                      | 1 677,73  |
| 3     | Проверка работоспособности вентканалов   | 238 шт                | 1 раз в год              | 2017 год                            | 2017 год                            |                                      | 21 420,00 |
| 4     | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков              | 121 шт                | 1 раз в месяц            |                                     |                                     |                                      | 24 350,04 |
| 5     | Очистка грязевиков системы отопления   | 4 шт                  | 1 раз в год              | 2017 год                            | 2017 год                            |                                      | 4 824,44  |
| 6     | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка    | 2 шт                  | 1 раз в год              | октябрь                             | октябрь                             |                                      | 27 299,44 |
| 7     | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 2 шт                  | 1 раз в год              | апрель                              | апрель                              |                                      | 13 649,72 |
| 8     | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                            | 1 шт                  | 1 раз в месяц            |                                     |                                     |                                      | 842,64    |
| 9     | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии              | 1 шт                  | 1 раз в год              | 2017 год                            | 2017 год                            |                                      | 1 070,89  |
| 10    | Подметание лестничных площадок и маршей  | 417 м <sup>2</sup>    | 2 раза в неделю          | Пн<br>Чт                            | Пн<br>Чт                            |                                      | 79 230,00 |
| 11    | Мытье лестничных площадок и маршей   | 417 м <sup>2</sup>    | 1 раз в месяц            |                                     |                                     |                                      | 20 716,56 |
| 12    | Обметание пыли, паутины с потолков   | 450 м <sup>2</sup>    | 1 раз в квартал          | март<br>июнь<br>сентябрь<br>декабрь | март<br>июнь<br>сентябрь<br>декабрь |                                      | 3 420,00  |
| 13    | Очистка подвала от легковогогаемого мусора                                     | 1267,5 м <sup>2</sup> | 1 раз в год              | апрель                              | апрель                              |                                      | 8 619,00  |
| 14    | Дератизация подвала (крысы, мыши)  | 1267,5 м <sup>2</sup> | 1 раз в год              | ноябрь                              | ноябрь                              |                                      | 2 585,70  |
| 15    | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)                                  | 1267,5 м <sup>2</sup> | 2 раза в год             | июнь<br>июль                        | июнь<br>июль                        |                                      | 10 140,00 |

|  |  |                       |                 |                              |                              |       |                  |
|--|--|-----------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|-------|------------------|
| 16                                     | Подметание асфальтированной территории   | 1403,6 м <sup>2</sup> | 6 раз в неделю  | Пн-Сб                        | Пн-Сб                        |       | 122113,20        |
| 17                                     | Уборка газонов от случайного мусора  | 3389,9 м <sup>2</sup> | 2 раза в неделю | Пн-Чт                        | Пн-Чт                        |       | 84 747,50        |
| 18                                     | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи   | 3389,9 м <sup>2</sup> | 3 раза в год    | апрель<br>октябрь<br>ноябрь  | апрель<br>октябрь<br>ноябрь  |       | 20 339,40        |
| 19                                     | Уборка контейнерной площадки   | 4,9 м <sup>2</sup>    | 6 раз в неделю  | Пн-Сб                        | Пн-Сб                        |       | 3 483,90         |
| 20                                     | Очистка урн от мусора  | 6 шт                  | 6 раз в неделю  | Пн-Сб                        | Пн-Сб                        |       | 10 800,00        |
| 21                                     | Очистка приямков от мусора   | 11 шт                 | 1 раз в год     | июнь                         | июнь                         |       | 1 100,00         |
| 22                                     | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда  | 117,5 м <sup>2</sup>  | 10 раз в год    | январь<br>февраль<br>декабрь | январь<br>февраль<br>декабрь |       | 705,00           |
| 23                                     | Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 117,5 м <sup>2</sup>  | 10 раз в год    | январь<br>февраль<br>декабрь | январь<br>февраль<br>декабрь |       | 7 050,00         |
| 24                                     | Покос травы  | 2790 м <sup>2</sup>   | 2 раза в год    | июнь<br>август               | июнь<br>август               |       | 16 740,00        |
| 25                                     | Уборка с газона скошенной травы  | 2790 м <sup>2</sup>   | 2 раза в год    | июнь<br>август               | июнь<br>август               |       | 11 160,00        |
| 26                                     | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов  | 0,75 м <sup>3</sup>   | 7 раз в неделю  |                              |                              |       | 64 974,15        |
| 27                                     | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора   | 0,58 м <sup>3</sup>   | 3 раза в неделю | Пн-Ср-Пт                     | Пн-Ср-Пт                     |       | 40 020,00        |
| 28                                     | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей  | 5188,4 м <sup>2</sup> | круглосуточно   |                              |                              |       | 40 469,52        |
| 29                                     | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления   | 5188,4 м <sup>2</sup> | круглосуточно   |                              |                              |       | 40 469,52        |
| 30                                     | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения  | 5188,4 м <sup>2</sup> | круглосуточно   |                              |                              |       | 40 469,52        |
| 31                                     | Электроснабжение на ОДИ  | 1197 кВт*час          | ежемесячно      |                              |                              |       | 59 754,24        |
| 32                                     | Водоснабжение на ОДИ   | 24,186 м <sup>3</sup> | ежемесячно      |                              |                              |       | 6 417,03         |
| <b>Итого по содержанию жилья, руб.</b> |  |                       |                 |                              |                              |       | <b>797871,02</b> |
| 1                                      | Смена ввода холодного водоснабжения в дом на н/ж   | 5,5 м.п.              |                 | 2017 год                     | 2017 год                     | 1 год | 28 200,00        |
| 2                                      | Изоляция коллектора и стояков горячего водоснабжения   | 110 м.п.              |                 | 2017 год                     | 2017 год                     | 1 год | 28 851,00        |
| 3                                      | Изоляция системы отопления и бойлера   | 128 м.п.              |                 | 2017 год                     | 2017 год                     | 1 год | 41 800,00        |

|  |   |                    |  |          |          |       |                   |
|--|---|--------------------|--|----------|----------|-------|-------------------|
| 4                                      | Установка манометра и термометра на системе отопления | 8 шт               |  | 2017 год | 2017 год | 1 год | 5 163,00          |
| 5                                      | Ремонт цоколя, ремонт примыкания отмостки к цоколю    | 260 м <sup>2</sup> |  | 2017 год | 2017 год | 1 год | 83 000,00         |
| 6                                      | Ремонт приямков, установка решеток                    | 8 шт               |  | 2017 год | 2017 год | 1 год | 30 000,00         |
| 7                                      | Установка решеток на продухи                          | 2 шт               |  | 2017 год | 2017 год | 1 год | 1 000,00          |
| 8                                      | Ремонт кровельного покрытия козырьков входа в подъезд | 6 шт               |  | 2017 год | 2017 год | 1 год | 18 000,00         |
| 9                                      | Непредвиденные расходы                                |                    |  |          |          |       | 75 290,00         |
| <b>Итого по текущему ремонту, руб.</b> |   |                    |  |          |          |       | <b>311304,00</b>  |
| <b>ВСЕГО, руб.</b>                     |   |                    |  |          |          |       | <b>1109175,02</b> |

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Л.Г. Нефедова

Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30360

**Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД**

| № п/п                    | Наименование работы   | Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом |
|--------------------------|---|--|
| 1                        | Начисление платежей за жилищные услуги  | 1 раз в месяц  |
| 2                        | Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг                     | 1 раз в месяц  |
| 3                        | Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги   | 1 раз в месяц  |
| 4                        | Ведение и хранение технической и иной документации по дому                        | ежемесячно   |
| 5                        | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно   |
| 6                        | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей                             | ежемесячно   |
| 7                        | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг              | ежемесячно   |
| 8                        | Ведение лицевого счета многоквартирного дома                                      | ежемесячно   |
| 9                        | Информационная работа с населением  | ежемесячно   |
| 10                       | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности                        | ежемесячно   |
| 11                       | Составление отчета об исполнении договора   | 1 раз в месяц  |
| 12                       | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления        | ежемесячно   |
| 13                       | Ведение паспортного учета граждан и консультации                                  | ежемесячно   |
| 14                       | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)                            | ежемесячно   |
| Итоговая стоимость, руб. |   | 204 415,35   |

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Л.Г. Нефедова