

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 30471 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Диденко Михаил Юрьевич, являющийся собственником жилого помещения № 61 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 96 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26-АЕ № 657618 от 13.01.2009, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 30471 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30471 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 12.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 30471 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **10 770 (десять тысяч семьсот семьдесят) руб. 65 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 30471 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **21,02** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 30471 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 30471 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057
в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь
к/сч 30101810600000000754
БИК 040702754
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Диденко Михаил Юрьевич

паспорт 07 06 № 897803 выдан 29.06.2007
ОУФМС России по Ставропольскому краю в
г. Невинномыске
зарегистрирована: г. Невинномысск,
ул. Партизанская, д. 9б, кв. 61

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко /

Диденко / М.Ю. Диденко /

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 30471

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

| № п/п | Наименование работы | Объем | Периодичность выполнения | Срок выполнения | Срок сдачи-приемки | Гарантийный срок на результат работы | Стоимость |
|-------|--|-----------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов | 5161,8 м ² | 1 раз в год | 2017 год | 2017 год | | 7 174,90 |
| 2 | Технический осмотр придомовой территории | 4565,1 м ² | 1 раз в год | 2017 год | 2017 год | | 1 597,79 |
| 3 | Проверка работоспособности вентканалов | 238 шт | 1 раз в год | 2017 год | 2017 год | | 21 420,00 |
| 4 | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков | 121 шт | 1 раз в месяц | | | | 24 350,04 |
| 5 | Очистка грязевиков системы отопления | 4 шт | 1 раз в год | 2017 год | 2017 год | | 4 824,44 |
| 6 | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 2 шт | 1 раз в год | 2017 год | 2017 год | | 23 748,58 |
| 7 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 2 шт | 1 раз в год | октябрь | октябрь | | 27 299,44 |
| 8 | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 2 шт | 1 раз в год | апрель | апрель | | 13 649,72 |
| 9 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 шт | 1 раз в месяц | | | | 842,64 |
| 10 | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 шт | 1 раз в год | 2017 год | 2017 год | | 1 070,89 |
| 11 | Подметание лестничных площадок и маршей | 415,1 м ² | 2 раза в неделю | Пн Чт | Пн Чт | | 78 869,00 |
| 12 | Мытье лестничных площадок и маршей | 415,1 м ² | 1 раз в месяц | | | | 20 622,17 |
| 13 | Влажная протирка поручней лестниц | 91,8 м ² | 1 раз в месяц | | | | 3 304,80 |
| 14 | Влажная протирка подоконников | 7,8 м ² | 1 раз в месяц | | | | 280,80 |
| 15 | Мытье входных дверей подъездов | 64,8 м ² | 2 раз в год | апрель сентябрь | апрель сентябрь | | 518,40 |
| 16 | Обметание пыли, паутины с потолков | 450 м ² | 1 раз в квартал | март июнь | март июнь | | 3 420,00 |

| | | | | сентябрь декабрь | сентябрь декабрь | | |
|----|---|-----------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|--|-----------|
| 17 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 42 м ² | 1 раз в год | июнь | июнь | | 924,00 |
| 18 | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | 1270,7 м ² | 1 раз в год | февраль | февраль | | 8 640,76 |
| 19 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | 1270,7 м ² | 1 раз в год | ноябрь | ноябрь | | 2 592,23 |
| 20 | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | 1270,7 м ² | 2 раза в год | июнь июль | июнь июль | | 10 165,60 |
| 21 | Подметание асфальтированной территории | 1241,7 м ² | 6 раз в неделю | Пн- Сб | Пн- Сб | | 108027,90 |
| 22 | Уборка газонов от случайного мусора | 3323,4 м ² | 2 раза в неделю | Пн Чт | Пн Чт | | 83 085,00 |
| 23 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3323,4 м ² | 3 раза в год | апрель октябрь ноябрь | апрель октябрь ноябрь | | 19 940,40 |
| 24 | Уборка контейнерной площадки | 4,9 м ² | 6 раз в неделю | Пн- Сб | Пн- Сб | | 3 483,90 |
| 25 | Очистка урн от мусора | 6 шт | 3 раза в неделю | Пн, Ср, Пт | Пн, Ср, Пт | | 5 400,00 |
| 26 | Очистка приямков от мусора | 11 шт | 1 раз в год | июнь | июнь | | 1 100,00 |
| 27 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 117,7 м ² | 10 раз в год | январь февраль декабрь | январь февраль декабрь | | 706,20 |
| 28 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 117,7 м ² | 10 раз в год | январь февраль декабрь | январь февраль декабрь | | 7 062,00 |
| 29 | Покос травы | 1568 м ² | 3 раза в год | май июль август | май июль август | | 14 112,00 |
| 30 | Уборка с газона скошенной травы | 1568 м ² | 3 раза в год | май июль август | май июль август | | 9 408,00 |
| 31 | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | 0,75 м ³ | 7 раз в неделю | | | | 64 974,15 |
| 32 | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 0,57 м ³ | 3 раза в неделю | Пн Ср Пт | Пн Ср Пт | | 39 330,00 |
| 33 | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей | 5161,8 м ² | круглосуточно | | | | 40 262,04 |
| 34 | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления | 5161,8 м ² | круглосуточно | | | | 40 262,04 |
| 35 | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | 5161,8 м ² | круглосуточно | | | | 40 262,04 |
| 36 | Электроснабжение на ОДИ | 1191 кВт*час | ежемеся | | | | 59 454,72 |

| | | | | | | | |
|--|------------------------|--------------------------|------------|----------|----------|-------|-------------------|
| | | | чно | | | | |
| 37 | Водоснабжение на ОДИ | 24,076 м ³ | ежемесячно | | | | 6 387,84 |
| Итого по содержанию жилья, руб. | | | | | | | 798574,43 |
| 1 | Ремонт подъездов | 5 шт | | 2017 год | 2017 год | 1 год | 325000,00 |
| 2 | Непредвиденные расходы | | | | | | 46 649,60 |
| Итого по текущему ремонту, руб. | | | | | | | 371649,60 |
| ВСЕГО, руб. | | | | | | | 1170224,03 |

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Диденко

М.Ю. Диденко

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 30471

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

| № п/п | Наименование работы | Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом |
|-------|---|--|
| 1 | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 раз в месяц |
| 2 | Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг | 1 раз в месяц |
| 3 | Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги | 1 раз в месяц |
| 4 | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемесячно |
| 5 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно |
| 6 | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемесячно |
| 7 | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемесячно |
| 8 | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемесячно |
| 9 | Информационная работа с населением | ежемесячно |
| 10 | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемесячно |
| 11 | Составление отчета об исполнении договора | 1 раз в месяц |
| 12 | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемесячно |
| 13 | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемесячно |
| 14 | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемесячно |

Итоговая стоимость, руб. 203 400,29

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Диденко

М.Ю. Диденко