

Дополнительное соглашение № 2  
к договору № 40883 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Мухин Виктор Николаевич**, являющийся собственником жилого помещения № 34 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 11 (далее – МКД), на основании свидетельства о регистрации права 26 АЗ от 759546 от 04.04.2012, выданного управлением федеральной регистрационной службой по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40883 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 23.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **8 331 (восемь тысяч триста тридцать один) руб. 98 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **21,43** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

**Собственник:**

**Мухин Виктор Николаевич**

паспорт 07 08 № 062833 выдан 23.04.2008

ОУФМС России по Ставропольскому краю в

Петровском районе

зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Северная, д. 11 кв. 34

Управляющий ООО «РЭУ-3»

  
/О.А. Куличенко/  


  
/В.Н. Мухин /

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от № 40883

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	5183,9 м <sup>2</sup>	1 раз в год	2017 год	2017 год		7 205,62
2	Технический осмотр придомовой территории	3454,1 м <sup>2</sup>	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 208,94
3	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 600,00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		23 748,58
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	414,9 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		78 831,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	414,9 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				20 612,23
10	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				3 304,80
11	Влажная протирка подоконников	7,8 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				280,80
12	Подметание асфальтированной территории	1773,0 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		127656,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	5082,0 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	Пн	Пн		63 525,00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5082 м <sup>2</sup>	2 раза в год	апрель октябрь	апрель октябрь		20 328,00
15	Уборка контейнерной площадки	7,2 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		4 266,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и	128,8 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль	январь февраль		772,80

	контейнерной площадки во время гололеда			декабрь	декабрь		
17	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	128,8 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 728,00
18	Покос травы	4077 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь август	июнь август		24 462,00
19	Уборка с газона скошенной травы	4077 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь август	июнь август		16 308,00
20	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м <sup>3</sup>	7 раз в неделю				129948,30
21	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,58 м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		40 020,00
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5182,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 421,16
23	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5182,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 421,16
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5182,2 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 421,16
25	Электроснабжение на ОДИ	1191 кВт*час	ежемесячно				59 454,72
26	Водоснабжение на ОДИ	24,064 м <sup>3</sup>	ежемесячно				6 384,66
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>820928,98</b>
1	Ремонт водосточных труб	2 шт		2017 год	2017 год	1 год	1 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	12 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	10 320,00
3	Ремонт подъездов № 1, 2, 6	3 шт		2017 год	2017 год	1 год	327000,00
4	Непредвиденные расходы						34 798,40
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>373118,40</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>1194047,38</b>

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

В.Н. Мухин

Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от № 40883

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в  
МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 204 232,75

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

В.Н. Мухин