

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 41467 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04. 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Сучков Виктор Васильевич, являющийся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 18а (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади № 321 от 11.02.1993, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 41467 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 41467 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 28.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 41467 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 642 (тринадцать тысяч шестьсот сорок два) руб. 63 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 41467 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **21,29** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 41467 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 41467 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 41467 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Сучков Виктор Васильевич

паспорт 07 97 № 032332 выдан 10.02.1999 УВД

г. Невинномыска Ставропольского края

зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Северная, д. 18а кв. 42

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Кудиченко/

/В.В. Сучков/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от № 41467

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	3055,9 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		4 247,70
2	Технический осмотр придомовой территории	3139,5 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 098,83
3	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	61 шт	1 раз в месяц				12 275,64
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		11 874,29
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	278 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		52 820,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	278 м ²	1 раз в месяц				13 811,04
10	Подметание асфальтированной территории	613 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		43 216,50
11	Уборка газонов от случайного мусора	2526,5 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		31 581,25
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2526,5 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		15 159,00
13	Уборка контейнерной площадки	7 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		4 147,50
14	Очистка урн от мусора	4 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		3 600,00
15	Очистка приямков от мусора	2 шт	1 раз в год	июнь	июнь		200,00
16	Посыпка песком тротуаров,	95 м ²	15 раз в	январь	январь		855,00

	входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		год	февраль декабрь	февраль декабрь		
17	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	95 м ²	15 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		8 550,00
18	Покос травы	2344,5 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		14 067,00
19	Уборка с газона скошенной травы	2344,5 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		9 378,00
20	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,125 м ³	7 раз в неделю				97 461,23
21	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,34 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		23 460,00
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3055,9 м ²	круглосуточно				23 836,02
23	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3055,9 м ²	круглосуточно				23 836,02
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3055,9 м ²	круглосуточно				23 836,02
25	Электроснабжение на ОДИ	798 кВт*час	ежемесячно				27 866,16
26	Водоснабжение на ОДИ	16,124 м ³	ежемесячно				4 278,02
Итого по содержанию жилья, руб.							473000,69
1	Непредвиденные расходы						30 318,85
2	Долг						189705,95
Итого по текущему ремонту, руб.							220024,80
ВСЕГО, руб.							693 025,49

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

В.В. Сучков

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от № 41467

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 119 853,15

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Жуличенко
О.А. Жуличенко

Собственник

В.В. Сучков

В.В. Сучков