

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 41515 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04. 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Колесник Алла Тибулатовна, являющаяся собственником жилого помещения № 28 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 20 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество № 26 АГ от 07.10.2002, выданного управлением федеральной регистрационной службой по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 41515 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 41515 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 28.10.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 41515 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **10 955 (десять тысяч девятьсот пятьдесят пять) руб. 01 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 41515 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **21,43** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 41467 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 41515 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от № 41515

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	2639,8 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		3 669,32
2	Проверка работоспособности вентканалов	116 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		10 440,00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
5	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
6	Подметание лестничных площадок и маршей	282 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		53 580,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	282 м ²	1 раз в месяц				14 009,76
8	Влажная протирка поручней лестниц	61,2 м ²	1 раз в месяц				2 203,20
9	Влажная протирка подоконников	5,2 м ²	1 раз в месяц				187,20
10	Подметание асфальтированной территории	1138 м ²	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		47 796,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	2523,7 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		31 546,25
12	Уборка контейнерной площадки	7 м ²	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		2 488,50
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	94,2 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		565,20
14	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	94,2 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		5 652,00

15	Покос травы	1287 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		7 722,00
16	Уборка с газона скошенной травы	1287 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		5 148,00
17	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15
18	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,29 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		20 010,00
19	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	2639,8 м ²	круглосуточно				20 590,44
20	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	2639,8 м ²	круглосуточно				20 590,44
21	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	2639,8 м ²	круглосуточно				20 590,44
22	Электроснабжение на ОДИ	809 кВт*час	ежемесячно				40 385,28
23	Водоснабжение на ОДИ	16,356 м ³	ежемесячно				4 339,57
Итого по содержанию жилья, руб.							398033,22
1	Смена канализационных стояков	10 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	7 800,00
2	Смена части коллектора горячего водоснабжения на н/ж	10 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	28 106,00
3	Установка манометров и термометров на системе отопления	4 шт		2017 год	2017 год	1 год	2 655,00
4	Освещение эл.щитовой, ремонт двери и пола	1 шт		2017 год	2017 год	1 год	3 200,00
5	Ремонт ступеней 1, 2, 4 подъезды	20 м ²		2017 год	2017 год	1 год	13 000,00
6	Ремонт кровли над входами в подвал (подъезд 1)	14 м ²		2017 год	2017 год	1 год	21 000,00
7	Непредвиденные расходы						145982,20
Итого по текущему ремонту, руб.							221743,20
ВСЕГО, руб.							619 776,42

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

А.Т. Колесник

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от № 41515

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		103 866,77

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

А.Т. Колесник