

Дополнительное соглашение № 2
к договору № 40253 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«12» 04 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Зленко Яков Филиппович, являющийся собственником жилого помещения № 4 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 7 (далее – МКД), на основании договора передачи жилого помещения № 4991 от 15.07.1993, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40253 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40253 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 27.09.2016**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 40253 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **11 241 (одиннадцать тысяч двести сорок один) руб. 22 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 40253 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **20,91** рублей».

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 40253 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 40253 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Зленко Яков Филиппович

паспорт 07 03 № 047013 выдан 17.06.2002 УВД

г. Невинномысска, Ставропольского края

зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Северная, д. 7 кв. 4

Управляющий ООО «РЭУ-3»



Handwritten signature: /Я.Ф. Зленко/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 40253

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	5202,0м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		7 230,78
2	Технический осмотр придомовой территории	6507,1 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		2 277,49
3	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 600,00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		11 874,29
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	420 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		79 800,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	420 м ²	1 раз в месяц				20 865,60
10	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м ²	1 раз в месяц				3 304,80
11	Влажная протирка подоконников	7,8 м ²	1 раз в месяц				280,80
12	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1267,7 м ²	1 раз в год	июнь	июнь		5 070,80
13	Подметание асфальтированной территории	1276,2 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		91 886,40
14	Уборка газонов от случайного мусора	5230,9 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		65 386,25

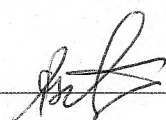
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5230,9м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		31 385,40
16	Уборка контейнерной площадки	7,2 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		4 095,36
17	Очистка урн от мусора	6 шт	3 раз в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		5 400,00
18	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	146,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		880,80
19	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	146,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		8 808,00
20	Покос травы	3051 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		18 306,00
21	Уборка с газона скошенной травы	3051 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		12 204,00
22	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	7 раз в неделю				129948,30
23	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,58 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		40 020,00
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5202,0 м ²	круглосуточно				40 575,60
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5202,0 м ²	круглосуточно				40 575,60
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5202,0 м ²	круглосуточно				40 575,60
27	Электроснабжение на ОДИ	1205 кВт*час	ежемесячно				60 153,60
28	Водоснабжение на ОДИ	24,36 м ³	ежемесячно				6 463,20
Итого по содержанию жилья, руб.							770514,14
1	Установка манометров и термометров на систему отопления	4 шт		2017 год	2017 год	1 год	2 350,00
2	Смена светильников на лестничных маршах	30 шт		2017 год	2017 год	1 год	17 422,00
3	Ремонт щитков освещения	120 шт		2017 год	2017 год	1 год	193590,00
4	Ремонт ВРУ	1 шт		2017 год	2017 год	1 год	5 500,00

5	Освещение подхода к тепловому узлу учета	70 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	20 712,00
6	Освещение подхода к водомерному узлу	10 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	2 333,00
7	Ремонт отмостки	4 м ²		2017 год	2017 год	1 год	5 000,00
8	Установка решеток на продухи	0,25 м ²		2017 год	2017 год	1 год	1 120,00
9	Ремонт подъезда	1 шт		2017 год	2017 год	1 год	110000,00
10	Непредвиденные расходы						38 365,40
Итого по текущему ремонту, руб.							396392,40
ВСЕГО, руб.							1166906,54

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник

 О.А. Кузиченко

 Я.Ф. Зленко



Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 40253

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		204 988,32

Управляющий ООО «РЭУ-3»



А.О. Куличенко

Собственник

Я.Ф. Зленко