

Дополнительное соглашение № 3  
к договору № 30360 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«14» 03 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Нефедова Любовь Григорьевна**, являющаяся собственником жилого помещения № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 9а (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество АВ 26 № 364226 от 28.06.2002, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 30360 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 11.12.2017**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **11 954 (одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре) руб. 65 коп.** в год, без НДС»

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора.

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **21,61** рублей».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного

дома № 30360 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 30360 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

**Собственник:**

**Нефедова Любовь Григорьевна**

паспорт 07 03 № 191693 выдан 09.09.2002

УВД г. Невинномысска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 9а, кв. 70

Управляющий ООО «РЭУ-3»



\_\_\_\_\_  
/О.А. Куличенко/

\_\_\_\_\_  
/Л.Г. Нефедова /

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30360

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	5188,4 м <sup>2</sup>	1 раз в год	2017 год	2017 год		7 211,88
2	Технический осмотр придомовой территории	4793,5 м <sup>2</sup>	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 677,73
3	Проверка работоспособности вентканалов	238 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 420,00
4	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	121 шт	1 раз в месяц				24 350,04
5	Очистка грязевиков системы отопления	4 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		4 824,44
6	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
7	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72
8	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				842,64
9	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
10	Подметание лестничных площадок и маршей	417 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		79 230,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	417 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				20 716,56
12	Обметание пыли, паутины с потолков	450 м <sup>2</sup>	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		3 420,00
13	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1267,5 м <sup>2</sup>	1 раз в год	апрель	апрель		8 619,00
14	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1267,5 м <sup>2</sup>	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		2 585,70
15	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1267,5 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		10 140,00

16	Подметание асфальтированной территории	1403,6 м <sup>2</sup>	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		122113,20
17	Уборка газонов от случайного мусора	3389,9 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	Пн-Чт	Пн-Чт		84 747,50
18	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3389,9 м <sup>2</sup>	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		20 339,40
19	Уборка контейнерной площадки	4,9 м <sup>2</sup>	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		3 483,90
20	Очистка урн от мусора	6 шт	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		10 800,00
21	Очистка приямков от мусора	11 шт	1 раз в год	июнь	июнь		1 100,00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	117,5 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		705,00
23	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	117,5 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 050,00
24	Покос травы	2790 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь август	июнь август		16 740,00
25	Уборка с газона скошенной травы	2790 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь август	июнь август		11 160,00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м <sup>3</sup>	7 раз в неделю				64 974,15
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,58 м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	Пн-Ср-Пт	Пн-Ср-Пт		40 020,00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5188,4 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 469,52
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5188,4 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 469,52
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5188,4 м <sup>2</sup>	круглосуточно				40 469,52
31	Электроснабжение на ОДИ	1197 кВт*час	ежемесячно				59 754,24
32	Водоснабжение на ОДИ	24,186 м <sup>3</sup>	ежемесячно				6 417,03
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>797871,02</b>
1	Смена ввода холодного водоснабжения в дом на н/ж	5,5 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	28 200,00
2	Изоляция коллектора и стояков горячего водоснабжения	110 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	28 851,00
3	Изоляция системы отопления и бойлера	128 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	41 800,00

4	Установка манометра и термометра на системе отопления	8 шт		2017 год	2017 год	1 год	5 163,00
5	Ремонт цоколя, ремонт примыкания отмостки к цоколю	260 м <sup>2</sup>		2017 год	2017 год	1 год	83 000,00
6	Ремонт прямиков, установка решеток	8 шт		2017 год	2017 год	1 год	30 000,00
7	Установка решеток на продухи	2 шт		2017 год	2017 год	1 год	1 000,00
8	Ремонт кровельного покрытия козырьков входа в подъезд	6 шт		2017 год	2017 год	1 год	18 000,00
9	Непредвиденные расходы						75 290,00
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>311304,00</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>1109175,02</b>

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

Л.Г. Нефедова

Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30360

**Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно
Итоговая стоимость, руб.		204 415,35

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Л.Г. Нефедова