

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 40883 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«14» 03 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Мухин Виктор Николаевич, являющийся собственником жилого помещения № 34 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 11 (далее – МКД), на основании свидетельства о регистрации права 26 АЗ от 759546 от 04.04.2012, выданного управлением федеральной регистрационной службой по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 40883 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 30.10.2017**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **8 728 (восемь тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 56 коп.** в год, без НДС.

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **22,45** рублей».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного

дома № 40883 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 40883 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057
в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»
к/сч 30101810600000000754
БИК 040702754
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Мухин Виктор Николаевич

паспорт 07 08 № 062833 выдан 23.04.2008
ОУФМС России по Ставропольскому краю в
Петровском районе
зарегистрирован: г. Невинномысск,
ул. Северная, д. 11 кв. 34

Управляющий ООО «РЭУ-3»


/О.А. Куличенко/





/В.Н. Мухин /

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 40883

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	5183,9 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		7 205,62
2	Технический осмотр придомовой территории	3454,1 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 208,94
3	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		21 600,00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	2 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		23 748,58
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	414,9 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		78 831,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	414,9 м ²	1 раз в месяц				20 612,23
10	Влажная протирка поручней лестниц	91,8 м ²	1 раз в месяц				3 304,80
11	Влажная протирка подоконников	7,8 м ²	1 раз в месяц				280,80
12	Подметание асфальтированной территории	1773,0 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		127656,00
13	Уборка газонов от случайного мусора	5082,0 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		63 525,00
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	5082 м ²	2 раза в год	апрель октябрь	апрель октябрь		20 328,00
15	Уборка контейнерной площадки	7,2 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		4 266,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и	128,8 м ²	10 раз в год	январь февраль	январь февраль		772,80

	контейнерной площадки во время гололеда			декабрь	декабрь		
17	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	128,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		7 728,00
18	Покос травы	4077 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		24 462,00
19	Уборка с газона скошенной травы	4077 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		16 308,00
20	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	7 раз в неделю				129948,30
21	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,58 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		40 020,00
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	5182,2 м ²	круглосуточно				40 421,16
23	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	5182,2 м ²	круглосуточно				40 421,16
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	5182,2 м ²	круглосуточно				40 421,16
25	Электроснабжение на ОДИ	1191 кВт*час	ежемесячно				59 454,72
26	Водоснабжение на ОДИ	24,064 м ³	ежемесячно				6 384,66
Итого по содержанию жилья, руб.							820928,98
1	Ремонт водосточных труб	2 шт		2017 год	2017 год	1 год	1 000,00
2	Ремонт межпанельных швов	12 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	10 320,00
3	Ремонт подъездов № 1, 2, 6	3 шт		2017 год	2017 год	1 год	327000,00
4	Непредвиденные расходы						34 798,40
Итого по текущему ремонту, руб.							373118,40
ВСЕГО, руб.							1194047,38

Управляющий ООО «РЭУ-3»



О.А. Куличенко

Собственник

В.Н. Мухин

