

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 44472 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«14» 03 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Тукова Лидия Стефановна, являющаяся собственником жилого помещения № 42 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 34 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество АВ 26 № 313837 от 01.05.2002, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 44472 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 3 от 07.11.2017**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется
- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **14 628 (четырнадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) руб. 84 копеек** в год, без НДС.
- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **24,14** рублей».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного

дома № 44472 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 44472 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Тукова Лидия Стефановна

паспорт 07 00 № 129562 выдан 07.06.2000

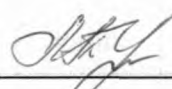
УВД г. Невинномыска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 34 кв. 42

Управляющий ООО «РЭУ-3»


_____/О.А. Куличенко/



_____/Л.С. Тукова/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 44472

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работ	Стоимость
1	Сезонный осмотр конструктивных элементов	4119,5 м ²	1 раз в год	апрель	апрель		5 726,11
2	Проверка работоспособности вентканалов	144 шт	1 раз в год	2018 год	2018 год		12 960,00
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 шт.	1 раз в год	март	март		2 583,66
4	Гидравлические испытания внутримодовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	июнь	июнь		11 874,29
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт.	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		1 483,20
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	август	август		1 070,89
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	август	август		860,23
10	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	2 шт	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		78 343,00
11	Дезинфекция мусоропровода	2 шт.	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		542,80
12	Техническое обслуживание лифтов	2 шт	ежемесячно.	ежемесячно	ежемесячно		99 672,00

13	Техническое освидетельствование лифтов	2 шт	1 раз в год	2018 год	2018 год		7 590,00
14	Страхование лифтов	2 шт	1 раз в год	2018 год	2018 год		3 000,00
15	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	2 шт	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		16 733,60
16	Подметание лестничных площадок и маршей	538,7 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		106 447,12
17	Мытье лестничных площадок и маршей	538,7 м ²	2 раза в месяц	ежемесячно	ежемесячно		53 525,23
18	Обметание пыли, паутины с потолков	270 м ²	1 раз в квартал	январь, апрель, июль, октябрь	январь, апрель, июль, октябрь		2 052,00
19	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	637,1 м ²	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		5 096,80
20	Подметание асфальтированной территории	810 м ²	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		58 077,00
21	Уборка газонов от случайного мусора	1586 м ²	2 раза в неделю	Пн Чт	Пн Чт		41 236,00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	78,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		472,80
23	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	78,8 м ²	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		4 728,00
24	Покос травы	926 м ²	2 раза в год	май июль	май июль		5 556,00
25	Уборка с газона скошенной травы	926 м ²	2 раза в год	май июль	май июль		3 704,00
26	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		55 742,85
27	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,45 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		31 050,00
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	4119,5 м ²	круглосуточно	ежедневно	ежедневно		32 132,10
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	4119,5	круглосуточно	ежедневно	ежедневно		32 132,10
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	4119,5 м ²	круглосуточно	ежедневно	ежедневно		32 132,10
31	Водоснабжение для СОИ	4119,5 м ²	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		факт
32	Водоотведение для СОИ	4119,5	1 раз в	ежемесячно	ежемесячно		факт

		м ²	месяц	чно	чно		
Итого по содержанию жилья, руб.							726 998,46
1	Замена окон	18 шт.		октябрь	октябрь	1 год	140 000,00
2	Установка насоса на системе холодного водоснабжения	1 шт.		май	май	1 год	100 000,00
3	Непредвиденные расходы						56 604,00
Итого по текущему ремонту, руб.							296 604,00
ВСЕГО, руб.							1 023 602,46

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Л.С. Тукова

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 44472

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	ежемесячно
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	ежемесячно
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	ежемесячно
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	ежемесячно
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 161 154,84

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник

О.А. Куличенко

Л.С. Тукова

