

Дополнительное соглашение № 1  
к договору № 41036 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«03» 03 2017 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Чавычалов Олег Валентинович** именуемый в дальнейшем «Собственник(и)», имеющий на праве собственности жилое помещение № 62 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12 и долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12 (далее - «Многokвартирный дом»), на основании: свидетельства о регистрации права 26 АК от 243030, выданного управлением федеральной регистрационной службой по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 41036 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. В целях приведения Договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями законодательства РФ:

➤ Внести в договор управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 следующие изменения, дополнить раздел 3 Договора управления пунктом 3.1.39. следующего содержания:

«3.1.39. Начислять и выставять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждения членам и председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства членам и председателю совета МКД.

При этом Управляющая организация не вступает в правоотношения с членами и председателем совета МКД, соответственно, не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов. А старший по дому самостоятельно исчисляет, уплачивает НДФЛ и представляет налоговую декларацию».

2. Внести изменение в раздел «Реквизиты и подписи сторон» Договора управления многоквартирного дома № 41036 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

**«Реквизиты и подписи сторон»**

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11

**Собственник:**

**Чавычалов Олег Валентинович**

паспорт 07 03 № 488143 выдан 27.12.2002

УВД г. Невинномысска

зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 13 кв. 8

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а

ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 407028105000500000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 301018106000000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

**Собственник:**

**Чавычалов Олег Валентинович**

паспорт 07 03 № 488143 выдан 27.12.2002 УВД

г. Невинномыска

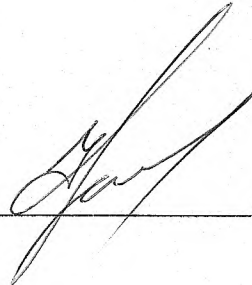
зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. Партизанская, д. 13 кв. 8

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/О.А. Куличенко/



/О.В. Чавычалов/