

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 30015 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«02» 04 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Степанова Наталья Николаевна, являющаяся собственником жилого помещения № 15 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3 (далее – МКД), на основании свидетельства о государственной регистрации права 26 АА № 191903 от 16.11.2005, выданного регистрационной палатой Ставропольского края, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 30015 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30015 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 1 от 23.11.2017**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 30015 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 083 (тринадцать тысяч восемьдесят три) руб. 84 коп.** в год, без НДС.

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 30015 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **20,65 рублей**».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 30015 от 01.08.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного

дома № 30015 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 30015 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057
в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»
к/сч 30101810600000000754
БИК 040702754
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Степанова Наталья Николаевна

паспорт 07 12 № 709689 выдан 12.12.2012
ОУФМС России по Ставропольскому краю в

г. Невинномысске

зарегистрирована: г. Невинномысск,
ул. Партизанская, д. 3 кв. 15

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/О.А. Куличенко/

/Н.Н. Степанова /

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 30015

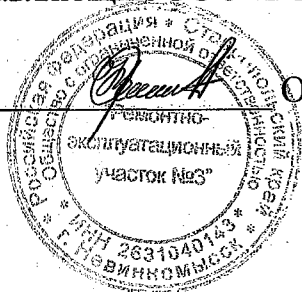
Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	3102,5 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		4 312,49
2	Технический осмотр придомовой территории	6941,7 м ²	1 раз в год	2017 год	2017 год		2 429,60
3	Проверка работоспособности вентканалов	120 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		10 800,00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		11 874,29
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	2017 год	2017 год		1 070,89
8	Подметание лестничных площадок и маршей	272 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		25 840,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	272 м ²	1 раз в месяц				13 512,96
10	Влажная протирка поручней лестниц	61,2 м ²	1 раз в месяц				2 203,20
11	Подметание асфальтированной территории	918,6 м ²	5 раз в неделю	Пн-Пт	Пн-Пт		68 895,00
12	Уборка газонов от случайного мусора	6023,1 м ²	1 раз в неделю	Пн	Пн		75 288,75
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	6023,1 м ²	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		36 138,60
14	Уборка контейнерной площадки	8,0 м ²	5 раз в неделю	Пн-Пт	Пн-Пт		4 740,00
15	Очистка урн от мусора	4 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		3 600,00
16	Покос травы	1112 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		6 672,00

17	Уборка с газона скошенной травы	1112 м ²	2 раза в год	июнь август	июнь август		4 448,00
18	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м ³	7 раз в неделю				64 974,15
19	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,35 м ³	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		24 150,00
20	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	3102,5 м ²	круглосуточно				24 199,58
21	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	3102,5 м ²	круглосуточно				24 199,58
22	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	3102,5 м ²	круглосуточно				24 199,58
23	Электроснабжение на ОДИ	781 кВт*час	ежемесячно				38 987,52
24	Водоснабжение на ОДИ	15,776 м ³	ежемесячно				4 185,69
Итого по содержанию жилья, руб.							497196,46
1	Смена водомерного узла на н/ж	1 шт		2017 год	2017 год	1 год	65 760,00
2	Смена ввода холодного водоснабжения на н/ж	1 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	10 067,00
3	Изоляция системы отопления	210 м.п.		2017 год	2017 год	1 год	46 520,00
4	Установка манометров и термометров на системе отопления	5 шт		2017 год	2017 год	1 год	3 400,00
5	Непредвиденные расходы						60 403,60
Итого по текущему ремонту, руб.							186150,60
ВСЕГО, руб.							683347,06

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Н.Н. Степанова

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 30015

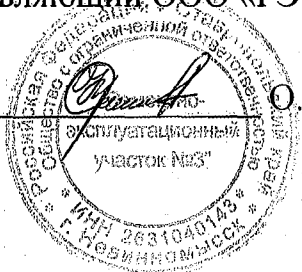
Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 121 631,77

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О. А. Куличенко

Н. Н. Степанова