

Дополнительное соглашение № 3  
к договору № 30806 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«14» 03 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Рудица Светлана Николаевна именуемая в дальнейшем «Собственник(и)», имеющий на праве собственности жилое помещение № 87 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 3а и долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, находящемся по адрес: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 3а (далее - «Многоквартирный дом»), на основании: свидетельства о государственной регистрации права 26-АЕ № 803172 от 21.05.2009, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 30806 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 30806 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (Протокол № 2 от 15.11.2017) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 30806 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется - стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **13 794 (тринадцать тысяч семьсот девяносто четыре) руб. 20 копеек** в год, без НДС

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 30806 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **21,73 рублей**».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 30806 от 01.08.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества

многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

4. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного дома № 30806 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 30806 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 30806 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

**Банковские реквизиты:**

р/сч № 407028105000500000057  
в Филиале Банка ГПБ (АО), «Северо-Кавказский»  
к/сч 30101810600000000754  
БИК 040702754  
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»


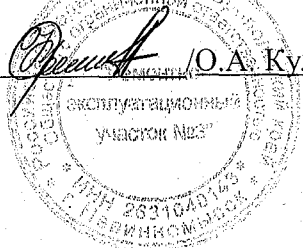
**Собственник:**

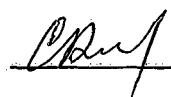
**Рудица Светлана Николаевна**

паспорт 07 99 № 097449 выдан 05.02.2000  
УВД г. Невинномысска Ставропольского  
края

зарегистрирована: г. Невинномысск,  
ул. 3 Интернационала, д. 3а кв. 87

Управляющий ООО «РЭУ-3»

  
\_\_\_\_\_/О.А. Куличенко/  


  
\_\_\_\_\_/С.Н. Рудица/

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30806

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	6143,3 м <sup>2</sup>	1 раз в год	апрель	апрель		8 539,19
2	Технический осмотр придомовой территории	4563,0 м <sup>2</sup>	1 раз в год	апрель	апрель		1 597,05
3	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	176 м.п.	1 раз в год	октябрь	октябрь		18 559,20
4	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	180 м.п.	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		7 992,00
5	Техническое обслуживание кранов холодного водоснабжения в подвале	40 шт	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		8 145,60
6	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	10 шт	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		2 952,80
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	1 шт	2 раза в год	июнь	декабрь		1 439,56
8	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	180 м.п.	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		7 992,00
9	Техническое обслуживание кранов горячего водоснабжения в подвале	40 шт	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		8 145,60
10	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	2 шт	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		590,56
11	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	118 м	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		8 330,80
12	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	619 м.п.	2 раза в год	июнь	декабрь		13 741,80

13	Техническое обслуживание кранов центрального отопления в подвале	108 шт	2 раза в год	июнь	декабрь		10 996,56
14	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	26 шт	2 раза в год	июнь	декабрь		3 838,64
15	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		27 299,44
16	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 раз в год	апрель	апрель		13 649,72
17	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	2 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		2 141,78
18	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	2 шт	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		1 720,46
19	Подметание лестничных площадок и маршей	617,2 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	понедельник	понедельник		58 634,00
20	Мытье лестничных площадок и маршей	617,2 м <sup>2</sup>	2 раза в месяц	2, 4 недели месяца	2, 4 недели месяца		61 324,99
21	Мытье входных дверей подъездов	86,4 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь, октябрь	июнь, октябрь		691,20
22	Обметание пыли, паутины с потолков	600 м <sup>2</sup>	1 раз в квартал	март июнь сентябрь декабрь	март июнь сентябрь декабрь		4 560,00
23	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1531,3 м <sup>2</sup>	1 раз в год	март	март		10 412,84
24	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1531,3 м <sup>2</sup>	1 раз в год	ноябрь	ноябрь		3 123,85
25	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1531,3 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь, июль	июнь, июль		12 250,40
26	Подметание асфальтированной территории	1228 м <sup>2</sup>	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		110 520,0
27	Уборка газонов от случайного мусора	3335 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	понедельник четверг	понедельник четверг		3 375,00
28	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3335 м <sup>2</sup>	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		20 010,00
29	Уборка контейнерной площадки	8,2 м <sup>2</sup>	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		5 830,20
30	Очистка урн от мусора	8 шт	6 раз в неделю	Пн-Сб	Пн-Сб		14 400,00
31	Очистка приямков от мусора	7 шт	2 раза в год	апрель октябрь	апрель октябрь		1 400,00
32	Покос травы	1829 м <sup>2</sup>	3 раза в год	май, июль,	май, июль,		16 461,00

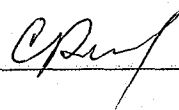
				август	август		
33	Уборка с газона скошенной травы	1829 м <sup>2</sup>	3 раза в год	май, июль, август	май, июль, август		10 974,00
34	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,5 м <sup>3</sup>	7 раз в неделю				129948,30
35	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,68 м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		46 920,00
36	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	6143,3 м <sup>2</sup>	круглосуточно				47 917,74
37	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	6143,3 м <sup>2</sup>	круглосуточно				47 917,74
38	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	6143,3 м <sup>2</sup>	круглосуточно				47 917,74
39	Электроснабжение на ОДИ	1833,08 кВт*час	ежемесячно				64 011,15
40	Водоснабжение на ОДИ	35,8 м <sup>3</sup>	ежемесячно				9 498,46
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>955771,37</b>
1	Ремонт вентканалов	17 шт		июль	июль	1 год	12 000
2	Ремонт кровельного покрытия верхним слоем 1-4 подъезды	800 м <sup>2</sup>		июль	июль	1 год	240 000
3	Непредвиденные расходы						190 317,6
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>442 317,6</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>1 398 088,97</b>

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко



С.Н. Рудица

Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.08.2015 № 30806

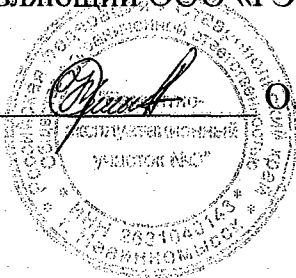
**Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 240 854,33

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О. А. Куличенко

С.Н. Рудица