

Дополнительное соглашение № 1
к договору № 71463 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«2» августа 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Меньшикова Валентина Ивановна именуемая в дальнейшем «Собственник(и)», имеющий на праве собственности жилое помещение № 31 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 30б и долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, находящемся по адрес: г. Невинномысск, ул. Бульвар Мира, д. 30б (далее - «Многоквартирный дом»), на основании: свидетельства о государственной регистрации права 26-АИ № 894622 от 20.08.2014, выданного управлением федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 71463 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. В целях приведения Договора управления многоквартирным домом в соответствие с требованиями законодательства РФ:

➤ Внести в договор управления многоквартирного дома № 71463 от 01.08.2015 следующие изменения, дополнить раздел 3 Договора управления пунктом 3.1.39. следующего содержания:

«3.1.39. Начислять и выставять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждения членам и председателю совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников помещений; с периодичностью, предусмотренной общим собранием собственников помещений, выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства членам и председателю совета МКД.

При этом Управляющая организация не вступает в правоотношения с членами и председателем совета МКД, соответственно, не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов. А старший по дому самостоятельно исчисляет, уплачивает НДФЛ и представляет налоговую декларацию».

2. Внести изменение в раздел «Реквизиты и подписи сторон» Договора управления многоквартирного дома № 71463 от 01.08.2015, изложив его в следующей редакции:

«Реквизиты и подписи сторон»

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11

Собственник:

Меньшикова Валентина Ивановна

паспорт 07 03 № 191618 выдан 07.09.2002 УВД

г. Невинномысска Ставропольского края

зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 30б кв. 31

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО), в г. Ставрополь

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Меньшикова Валентина Ивановна

паспорт 07 03 № 191618 выдан 07.09.2002 УВД

г. Невинномысска Ставропольского края


зарегистрирована: г. Невинномысск,

ул. Бульвар Мира, д. 30б кв. 31

Управляющий ООО «РЭУ-3»



/О.А. Куличенко/

/В.И. Меньшикова/