

Дополнительное соглашение № 3  
к договору № 12148 управления многоквартирным домом от 01.12.2015

г. Невинномысск

«05» 03 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3»)** именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Перевертова Надежда Матвеевна**, являющаяся собственником жилого помещения № 50 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 21 (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади № 9549 от 16.04.1994, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 12148 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» декабря 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 12148 от 01.12.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 2 от 17.11.2017**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 12148 от 01.12.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **7 455 (семь тысяч четыреста пятьдесят пять) руб. 42 коп.** в год, без НДС.

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 12148 от 01.12.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц. Размер платы за 1 м<sup>2</sup> такой площади в месяц составляет **21,35** рублей».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 12148 от 01.12.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного

дома № 12148 от 01.12.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 12148 от 01.12.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 12148 от 01.12.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

**Управляющая организация:**

**ООО «РЭУ-3»**

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а  
ИНН 2631040143 КПП 263101001

**Банковские реквизиты:**

р/сч № 40702810500050000057  
в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»  
к/сч 30101810600000000754  
БИК 040702754  
Тел./факс 8(86554) 6-51-11»


**Собственник:**

**Перевертова Надежда Матвеевна**

19.09.1937 года рождения  
паспорт 07 03 № 138317 выдан 15.07.2002  
УВД г. Невинномысска  
зарегистрирована: г. Невинномысск,  
ул. Гагарина, д. 21, кв. 50

Управляющий ООО «РЭУ-3»

  
\_\_\_\_\_  
/О.А. Куличенко/  


  
\_\_\_\_\_  
/Н.М. Перевертова/

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.12.2015 № 12148

**Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результат работы	Стоимость
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	2648,7м <sup>2</sup>	1 раз в год	апрель	апрель		3 681,69
2	Проверка работоспособности вентканалов	120 шт	1 раз в год	март	март		10 800,00
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 шт	1 раз в месяц				201,24
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	октябрь	октябрь		13 649,72
5	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 шт	1 раз в год	апрель	апрель		6 824,86
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 шт	1 раз в месяц				1 483,20
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	август	август		1 070,89
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 шт	1 раз в год	август	август		860,23
9	Подметание лестничных площадок и маршей	214,5 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	Пн	Пн		22 822,80
10	Мытье лестничных площадок и маршей	214,5 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				10 656,36
11	Влажная протирка поручней лестниц	45,9 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				1 652,40
12	Влажная протирка подоконников	7,4 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц				266,40
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	588 м <sup>2</sup>	1 раз в год	июнь	июнь		2 352,00
14	Обметание пыли, паутины с потолков	225 м <sup>2</sup>	2 раза в год	апрель сентябрь	апрель сентябрь		855,00
15	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	35,5 м <sup>2</sup>	1 раз в год	июнь	июнь		781,00



16	Очистка подвала от легковозгараемого мусора	687 м <sup>2</sup>	1 раз в год	апрель	апрель		4 671,60
17	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	687 м <sup>2</sup>	2 раза в год	июнь июль	июнь июль		5 496,00
18	Подметание асфальтированной территории	773,3 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		55 445,61
19	Уборка газонов от случайного мусора	1390,7 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	Пн	Пн		18 079,10
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1390,7 м <sup>2</sup>	3 раза в год	апрель октябрь ноябрь	апрель октябрь ноябрь		8 344,20
21	Уборка контейнерной площадки	3 м <sup>2</sup>	5 раз в неделю	Пн- Пт	Пн- Пт		1 699,29
22	Очистка урн от мусора	3 шт	3 раза в неделю	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		2 826,00
23	Очистка приямков от мусора	2 шт	1 раз в год	июнь	июнь		200,00
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	50,1 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		300,60
25	Сдвигание свежеснегавыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	50,1 м <sup>2</sup>	10 раз в год	январь февраль декабрь	январь февраль декабрь		3 006,00
26	Покос травы	648 м <sup>2</sup>	2 раза в год	май июль	май июль		3 888,00
27	Уборка с газона скошенной травы	648 м <sup>2</sup>	2 раза в год	май июль	май июль		2 592,00
28	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,75 м <sup>3</sup>	7 раз в неделю				64 796,63
29	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,25 м <sup>3</sup>	3 раза в неделю	Пн Ср Пт	Пн Ср Пт		17 250,00
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	2648,7 м <sup>2</sup>	круглосуточно				20 659,86
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	2648,7 м <sup>2</sup>	круглосуточно				20 659,86
32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	2648,7 м <sup>2</sup>	круглосуточно				20 659,86
33	Водоснабжение для СОИ		ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно		
34	Водоотведение для СОИ		ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно		
<b>Итого по содержанию жилья, руб.</b>							<b>328532,40</b>

1	Погашение долга						130000,00
2	Смена канализационных выпусков подъезды №1,2,3	20 м.п.		май	май	1 год	84 000,00
3	Непредвиденные расходы						8 490,80
<b>Итого по текущему ремонту, руб.</b>							<b>222 490,80</b>
<b>ВСЕГО, руб.</b>							<b>551 023,20</b>

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

Н.М. Перевертова

Приложение № 5  
к договору управления  
многоквартирным домом  
от 01.12.2015 № 12148

**Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД**

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 104 252,83

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

*Handwritten signature*

Н.М. Перевертова