

Дополнительное соглашение № 3
к договору № 31008 управления многоквартирным домом от 01.08.2015

г. Невинномысск

«05» 03 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационный участок № 3», (ООО «РЭУ-3») именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице управляющего Куличенко Олега Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Бархаткин Порфирий Михайлович, являющийся собственником жилого помещения № 39 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационал 7а (далее – МКД), на основании договора передачи жилой площади № 10904 от 10.01.1995, выданного Невинномысской городской жилищной биржей, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 31008 управления Многоквартирным домом (далее - «Договор») от «01» августа 2015 г. о нижеследующем:

1. Внести изменение п. 4.1. Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.1. Размер платы Собственника за содержание общего имущества в МКД устанавливается в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД, пропорциональной размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику согласно ст. ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы определен в соответствии с Решением Общего собрания собственников помещений дома (**Протокол № 3 от 20.11.2017**) и установлен на срок действия договора».

2. Внести изменение п. 4.2. Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.2. Цена Договора на момент его подписания определяется

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, приведенной в Приложениях № 3 и № 5 к настоящему Договору, определенной решением общего собрания собственников помещений в МКД, в размере **14 821 (четырнадцать тысяч восемьсот двадцать один) руб. 70 копеек** в год, без НДС

- стоимостью коммунальных услуг (ресурсов), рассчитываемых в соответствии с пп. 4.4, 4.5 настоящего Договора».

3. Внести изменение п. 4.3. Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015 изложив его в следующей редакции:

«4.3. Ежемесячная плата Собственника (нанимателя, арендатора) за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 м² такой площади в месяц. Размер платы за 1 м² такой площади в месяц составляет **23,13** рублей».

4. Дополнить раздел 4 договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015 пунктом 4.18. следующего содержания:

«4.18. В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ»

5. Внести изменения в Приложение № 3 Договора управления многоквартирного

дома № 31008 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 3 является неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Внести изменения в Приложение № 5 Договора управления многоквартирного дома № 31008 от 01.08.2015, изложив его в новой редакции. Приложение № 5 является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 31008 от 01.08.2015 и вступает в силу с даты подписания Сторонами.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая организация:

ООО «РЭУ-3»

357114, г. Невинномысск, ул. Северная, 4а
ИНН 2631040143 КПП 263101001

Банковские реквизиты:

р/сч № 40702810500050000057

в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Кавказский»

к/сч 30101810600000000754

БИК 040702754

Тел./факс 8(86554) 6-51-11»

Собственник:

Бархаткин Порфирий Михайлович

паспорт 07 01 № 535223 выдан 27.11.2001

УВД г. Невинномысска

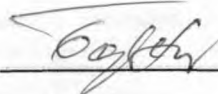
зарегистрирован: г. Невинномысск,

ул. 3 Интернационала, д. 7а, кв. 39

Управляющий ООО «РЭУ-3»


/О.А. Куличенко/

"Ремонтно-эксплуатационный участок №3"
ИНН 2631040143
г. Невинномысск


/П.М. Бархаткин/

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 31008

Перечень, объемы, периодичность и сроки оказания услуг и выполнения работ, сроки сдачи-приемки работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Наименование работы	Объем	Периодичность выполнения	Срок выполнения	Срок сдачи-приемки	Гарантийный срок на результаты работ	Стоимость
1.	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	6118,0 м ²	1 р/год	март	март		8 504,02
2.	Проверка работоспособности вентканалов	240 шт	1 р/год	апрель	апрель		21 600,00
3.	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	2 шт	1 р/год	сентябрь	сентябрь		5 167,32
4.	Техническое обслуживание электрощитовой	2 шт	1 р/год	сентябрь	сентябрь		5 428,12
5.	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	1 шт	1 р/год	июнь	июнь		719,78
6.	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	2 шт	1 р/год	октябрь	октябрь		27 299,44
7.	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	2 шт	1 р/год	апрель	апрель		13 649,72
8.	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 шт	1 р/мес.	ежемесячно	ежемесячно		2 966,40
9.	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	2 шт	1 р/год	август	август		2 141,78
10.	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	2 шт	1 р/год	август	август		1 720,46
11.	Подметание лестничных площадок и маршей	556,0 м ²	2 р/нед.	Пн, Чт	Пн, Чт		109 865,60
12.	Мытье лестничных площадок и маршей	556,0 м ²	1 р/мес.	ежемесячно	ежемесячно		27 622,08
13.	Влажная протирка поручней лестниц	122,4 м ²	1 р/мес.	ежемесячно	ежемесячно		4 406,40
14.	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1568,0 м ²	2 р/год	апрель, сентябрь	апрель, сентябрь		12 544,00

15.	Мытье входных дверей подъездов	86,4 м ²	2 р/год	апрель, сентябрь	апрель, сентябрь		691,20
16.	Обметание пыли, паутины с потолков	600,0 м ²	1 р/кв.	январь, апрель, июль, октябрь	январь, апрель, июль, октябрь		4 560,00
17.	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1536,2 м ²	2 р/год	октябрь, ноябрь	октябрь, ноябрь		6 267,70
18.	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1536,2 м ²	2 р/год	июнь, июль	июнь, июль		12 289,60
19.	Подметание асфальтированной территории	1022,6 м ²	5 р/нед.	Пн-Пт	Пн-Пт		71 786,52
20.	Уборка газонов от случайного мусора	3538,9 м ²	1 р/нед.	Пн	Пн		46 005,70
21.	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3538,9 м ²	3 р/год	апрель, сентябрь, октябрь	апрель, сентябрь, октябрь		21 233,40
22.	Уборка контейнерной площадки	8,0 м ²	5 р/нед.	Пн-Пт	Пн-Пт		4 721,04
23.	Очистка урн от мусора	8 шт	3 р/нед.	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		7 536,00
24.	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	180,0 м ²	15 раз	январь, февраль, декабрь	январь, февраль, декабрь		1 620,00
25.	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	180,0 м ²	15 раз	январь, февраль, декабрь	январь, февраль, декабрь		16 200,00
26.	Покос травы	2024,0 м ²	3 р/год	май, июнь, июль	май, июнь, июль		18 216,00
27.	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2024,0 м ²	3 р/год	май, июнь, июль	май, июнь, июль		12 144,00
28.	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1,5 шт	1 р/год				1 596,44
29.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	1,50 м ³	ежедневно	ежедневно	ежедневно		129 593,25
30.	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	0,68 м ³	3 р/нед.	Пн, Ср, Пт	Пн, Ср, Пт		49 109,60
31.	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	6118,0 м ²	круглосут.	ежедневно	ежедневно		47 720,40
32.	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	6118,0 м ²	круглосут.	ежедневно	ежедневно		47 720,40
33.	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	6118,0 м ²	круглосут.	ежедневно	ежедневно		47 720,40
34.	Водоснабжение для СОИ	6118,0 м ²	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		по факту
35.	Водоотведение для СОИ	6118,0 м ²	1 раз в месяц	ежемесячно	ежемесячно		по факту
Итого по содержанию жилья, руб.							790 514,40

1.	Погашение долга						528219,22
2.	Ремонт прямков, установка козырьков	6 шт.		ноябрь	ноябрь	1 год	66 000
3.	Ремонт ступеней 5 подъезда	6,5 м ²		октябрь	октябрь	1 год	10 000
4.	Спил деревьев и опиловка веток						25 000
5.	Непредвиденные расходы						28588,14
Итого по текущему ремонту, руб.							657 807,36
ВСЕГО, руб.							1 448 321,76

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

П. М. Бархаткин

Приложение № 5
к договору управления
многоквартирным домом
от 01.08.2015 № 31008

Перечень и сроки оказания услуг по управлению общим имуществом в МКД

№ п/п	Наименование работы	Сроки или периоды оказания услуг по управлению многоквартирным домом
1	Начисление платежей за жилищные услуги	1 раз в месяц
2	Печать плательщикам счетов квитанций на оплату жилищных услуг	1 раз в месяц
3	Передача информации в ООО «ГРКЦ» о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	1 раз в месяц
4	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемесячно
5	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно
6	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемесячно
7	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемесячно
8	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемесячно
9	Информационная работа с населением	ежемесячно
10	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемесячно
11	Составление отчета об исполнении договора	1 раз в месяц
12	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемесячно
13	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемесячно
14	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемесячно

Итоговая стоимость, руб. 240 070,32

Управляющий ООО «РЭУ-3»

Собственник



О.А. Куличенко

П.М. Бархаткин