

Приложение № 7

к протоколу от 31.10.2016г. № 2

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 21 по ул. Гагарина на 2017г.

(утвержденный общим собранием собственников помещений дома)

S = 2 648,7

Этажей - 5, подъездов - 3, квартир - 60

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов									
1.1.	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 р/год	1 р/год	м2	2648,7	1,39	1	3 681,69	0,12
1.2.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	1 р/год	м2	2164,0	0,35	1	757,40	0,02
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	754,8	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 р/год	0 р/год	м.п.	132	105,45	0	0,00	0,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов								
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	120	90,00	1	10 800,00	0,34
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах								
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	0 р/год	шт	1	2583,66	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	шт	20	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электрощитков	1 р/год	0 р/год	шт	15	505,28	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	61	16,77	0	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах								
2.3.1.	Система холодного водоснабжения								
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	140	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	9	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	5	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	1	719,78	0	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00
2.3.2.	Система горячего водоснабжения								
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	140	11,10	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	9	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	1	73,82	0	0,00	0,00
2.3.3.	Система водоотведения (канализация)								
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	240	17,65	0	0,00	0,00
2.3.4.	Система центрального отопления								
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	240	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	36	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	6	73,82	0	0,00	0,00
	Промывка внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	4537,15	0	0,00	0,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	11874,29	0	0,00	0,00
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	13649,72	1	13 649,72	0,43
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	6824,86	1	6 824,86	0,21
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	1070,89	1	1 070,89	0,03
	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	860,23	1	860,23	0,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	214,5	1,90	100	40 755,00	1,28
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	214,5	4,14	12	10 656,36	0,34
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	45,9	3,00	12	1 652,40	0,05
	Влажная протирка подоконников	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	7,4	3,00	12	266,40	0,01
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 р/год	1 р/год	м2	588,0	4,00	1	2 352,00	0,07
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год	0 р/год	м2	30,6	4,00	0	0,00	0,00
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.	2 р/год	м2	225,0	1,90	2	855,00	0,03
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 р/год	1 р/год	м2	35,5	22,00	1	781,00	0,02
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 р/год	0 р/год	м2	687,0	6,80	0	0,00	0,00
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год	0 р/год	м2	687,0	2,04	0	0,00	0,00
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 р/год	2 р/год	м2	687,0	4,00	2	5 496,00	0,17

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)									
	Подметание асфальтированной территории	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	773,3	0,30	240	55 677,60	1,75	
	Уборка газонов от случайного мусора	3 р/нед.	1 р/нед.	м2	1390,7	0,25	50	17 383,75	0,55	
	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	3 р/год	м2	1390,7	2,00	3	8 344,20	0,26	
	Уборка контейнерной площадки	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	3,0	2,37	250	1 777,50	0,06	
	Очистка урн от мусора	6 р/нед.	3 р/нед.	шт	3	6,00	150	2 700,00	0,08	
	Очистка приемков от мусора	2 р/год	2 р/год	шт	2	100,00	2	400,00	0,01	
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	10 раз	м2	50,1	0,60	10	300,60	0,01	
	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	10 раз	м2	50,1	6,00	10	3 006,00	0,09	
	Покос травы	3 р/год	2 р/год	м2	648,0	3,00	2	3 888,00	0,12	
	Уборка с газона скошенной травы (стребание граблями, погрузка, вывоз)	3 р/год	2 р/год	м2	648,0	2,00	2	2 592,00	0,08	
	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	23	180,00	0	0,00	0,00	
	Побелка стволов деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	23	97,30	0	0,00	0,00	
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 р/год	0 р/год	шт	1	1064,29	0	0,00	0,00	
3.3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	0,75	236,70	366	64 974,15	2,04	
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,25	460,00	150	17 250,00	0,54	
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	2648,7	0,04	0	0,00	0,00	
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения									
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	2648,7	0,65	12	20 659,86	0,65	
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	2648,7	0,65	12	20 659,86	0,65	
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	2648,7	0,65	12	20 659,86	0,65	
3.5.	Услуги управления									
	Начисление платежей за жилищные услуги	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	2648,7	0,40	12	12 713,76	0,40	
	Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	60	4,50	12	3 240,00	0,10	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	60	5,00	0	0,00	0,00
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,05	12	1 589,22	0,05
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,20	12	6 356,88	0,20
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,27	12	8 581,79	0,27
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,27	12	8 581,79	0,27
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,28	12	8 899,63	0,28
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,25	12	7 946,10	0,25
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,27	12	8 581,79	0,27
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,31	12	9 853,16	0,31
	Составление отчета об исполнении договора	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	2648,7	0,28	12	8 899,63	0,28
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,10	12	3 178,44	0,10
	Ведение паспортного учета граждан и консультации	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,25	12	7 946,10	0,25
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)	ежемес.	ежемес.	м2	2648,7	0,25	12	7 946,10	0,25
	ВСЕГО							445 046,73	14,00

Председатель собрания: Каргава Елена Евгеньевна

Каргава

Секретарь собрания: Перевертова Надежда Матвеевна

Перевертова

Члены счетной комиссии: Никифорова Екатерина Михайловна

Никифорова

Мусакаева Зинаида Константиновна

Мусакаева

Радченко Анастасия Ивановна

Радченко