

Приложение № 7

к протоколу от 24.10.2016г. № 2

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 30 по ул. Гагарина на 2017г.

(утвержденный общим собранием собственников дома)

S = 2 532,3


Этажей - 5, подъездов - 3, квартир - 60


| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ед.изм. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | | | | | | |
| 1.1. | Сезонный технический осмотр конструктивных элементов | 1 р/год | 1 р/год | м2 | 2532,3 | 1,39 | 1 | 3 519,90 | 0,12 |
| 1.2. | Технический осмотр придомовой территории | 1 р/год | 1 р/год | м2 | 2548,6 | 0,35 | 1 | 892,01 | 0,03 |
| 1.3. | Очистка кровли от мусора, листьев, грязи | 1 р/год | 0 р/год | м2 | 747,0 | 6,80 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 90 | 105,45 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | | | | | | |
| | Проверка работоспособности вентканалов | 1 р/год | 1 р/год | шт | 120 | 90,00 | 1 | 10 800,00 | 0,36 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 2583,66 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание светильников в подъездах | 1 р/год | 0 р/год | шт | 18 | 127,61 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание квартирных электрощитков | 1 р/год | 0 р/год | шт | 15 | 505,28 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание электрощитовой | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 2714,06 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков | 1 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 61 | 16,77 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | | | | | | | | |
| 2.3.1. | Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| | Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 81 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 9 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 5 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды | 2 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 719,78 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды | 1 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 1 | 70,22 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3.2. | Система горячего водоснабжения | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ед. изм. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|--|
| | Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 81 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 9 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.3. | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | | | |
| | Техническое обслуживание системы канализации в подвале | 1 р/кв. | 0 р/кв. | м.п. | 60 | 17,65 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.4. | Система центрального отопления | | | | | | | | | |
| | Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале | 1 р/год | 0 р/год | м.п. | 540 | 11,10 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 38 | 50,91 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале | 1 р/год | 0 р/год | шт | 19 | 73,82 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Промывка внутридомовой системы отопления | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 4537,15 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 11874,29 | 1 | 11 874,29 | 0,39 | |
| | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 13649,72 | 1 | 13 649,72 | 0,45 | |
| | Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 6824,86 | 1 | 6 824,86 | 0,22 | |
| | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 2 р/мес. | 0 | шт | 0 | 70,22 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 1070,89 | 1 | 1 070,89 | 0,04 | |
| | Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии | 1 р/год | 1 р/год | шт | 1 | 860,23 | 1 | 860,23 | 0,03 | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | |
| | Подметание лестничных площадок и маршей | 3 р/нед. | 1 р/нед. | м2 | 181,5 | 1,90 | 50 | 17 242,50 | 0,57 | |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 181,5 | 4,14 | 12 | 9 016,92 | 0,30 | |
| | Влажная протирка поручней лестниц | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 45,9 | 3,00 | 12 | 1 652,40 | 0,05 | |
| | Мытье стен, окрашенных масляной краской | 2 р/год | 1 р/год | м2 | 588,0 | 4,00 | 1 | 2 352,00 | 0,08 | |
| | Мытье входных дверей подъездов | 2 р/год | 1 р/год | м2 | 32,4 | 4,00 | 1 | 129,60 | 0,00 | |
| | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 р/мес. | 1 р/кв. | м2 | 225,0 | 1,90 | 4 | 1 710,00 | 0,06 | |
| | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 2 р/год | 0 р/год | м2 | 27,0 | 22,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| | Очистка подвала от легковозгораемого мусора | 1 р/год | 1 р/год | м2 | 531,7 | 6,80 | 1 | 3 615,56 | 0,12 | |
| | Дератизация подвала (крысы, мыши) | 1 р/год | 1 р/год | м2 | 531,7 | 2,04 | 1 | 1 084,67 | 0,04 | |
| | Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) | 2 р/год | 2 р/год | м2 | 531,7 | 4,00 | 2 | 4 253,60 | 0,14 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ст-ть Ед. изм. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | | | | | | | | |
| | Подметание асфальтированной территории | 6 р/нед. | 5 р/нед. | м2 | 463,0 | 0,30 | 240 | 33 336,00 | 1,10 |
| | Уборка газонов от случайного мусора | 3 р/нед. | 2 р/нед. | м2 | 2085,6 | 0,25 | 100 | 52 140,00 | 1,72 |
| | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в | 3 р/год | 2 р/год | м2 | 2085,6 | 2,00 | 2 | 8 342,40 | 0,27 |
| | Уборка контейнерной площадки | 6 р/нед. | 5 р/нед. | м2 | 4,0 | 2,37 | 240 | 2 275,20 | 0,07 |
| | Очистка урн от мусора | 6 р/нед. | 3 р/нед. | шт | 3 | 6,00 | 150 | 2 700,00 | 0,09 |
| | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 15 раз | 10 раз | м2 | 60,7 | 0,60 | 10 | 364,20 | 0,01 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 15 раз | 10 раз | м2 | 60,7 | 6,00 | 10 | 3 642,00 | 0,12 |
| | Покос травы | 3 р/год | 3 р/год | м2 | 1053,2 | 3,00 | 3 | 9 478,80 | 0,31 |
| | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) | 3 р/год | 3 р/год | м2 | 1053,2 | 2,00 | 3 | 6 319,20 | 0,21 |
| | Вырезка молодой поросли у деревьев | 1 р/год | 0 р/год | шт | 30 | 180,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Побелка стволов деревьев | 1 р/год | 0 р/год | шт | 30 | 97,30 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Стрижка кустарников | 2 р/год | 0 р/год | м | 6 | 600,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Окраска и маркировка контейнеров ТБО | 1 р/год | 0 р/год | шт | 1 | 1064,29 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | |
| | Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | ежедневно | м3 | 0,75 | 236,70 | 366 | 64 974,15 | 2,14 |
| | Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора | 3 р/нед. | 3 р/нед. | м3 | 0,24 | 460,00 | 150 | 16 560,00 | 0,54 |
| | Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др. | ежемес. | 0 р/мес. | м2 | 2532,3 | 0,04 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | | | | | | | | |
| | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей | круглосут. | круглосут. | м2 | 2532,3 | 0,65 | 12 | 19 751,94 | 0,65 |
| | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления | круглосут. | круглосут. | м2 | 2532,3 | 0,65 | 12 | 19 751,94 | 0,65 |
| | Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосут. | круглосут. | м2 | 2532,3 | 0,65 | 12 | 19 751,94 | 0,65 |
| 3.5. | Услуги управления | | | | | | | | |
| | Начисление платежей за жилищные услуги | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 2532,3 | 0,40 | 12 | 12 155,04 | 0,40 |
| | Печать плательщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг | 1 р/мес. | 1 р/мес. | шт | 60 | 4,50 | 12 | 3 240,00 | 0,11 |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения (предложение УК) | Периодичность выполнения (решение общего собрания) | Ед. изм. | Кол-во в доме | Цена за ед., руб. | Кол-во раз в году | Ст-ть работ в год, руб. | Ст-ть работ в месяц, руб./м2 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| | Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик) | 1 р/мес. | 0 р/мес. | шт | 60 | 5,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| | Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,05 | 12 | 1 519,38 | 0,05 |
| | Ведение и хранение технической и иной документации по дому | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,20 | 12 | 6 077,52 | 0,20 |
| | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,27 | 12 | 8 204,65 | 0,27 |
| | Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,27 | 12 | 8 204,65 | 0,27 |
| | Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,28 | 12 | 8 508,53 | 0,28 |
| | Ведение лицевого счета многоквартирного дома | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,25 | 12 | 7 596,90 | 0,25 |
| | Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям) | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,27 | 12 | 8 204,65 | 0,27 |
| | Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,31 | 12 | 9 420,16 | 0,31 |
| | Составление отчета об исполнении договора | 1 р/мес. | 1 р/мес. | м2 | 2532,3 | 0,28 | 12 | 8 508,53 | 0,28 |
| | Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,10 | 12 | 3 038,76 | 0,10 |
| | Ведение паспортного учета граждан и консультации | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,25 | 12 | 7 596,90 | 0,25 |
| | Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет) | ежемес. | ежемес. | м2 | 2532,3 | 0,25 | 12 | 7 596,90 | 0,25 |
| | ВСЕГО | | | | | | | 449 809,48 | 14,80 |

Председатель собрания: Богатырева Евгения Павловна  (24.10.2016г.)

Секретарь собрания: Бурляева Наталья Викторовна  (24.10.2016г.)

Члены счетной комиссии: Киторогэ Елена Васильевна  (24.10.2016г.)

Громова зоя Алексеевна  (24.10.2016г.)

Рычихина Наталья Вадимовна  (24.10.2016г.)