

Приложение № 7

к протоколу от 26.09.2016г. № 1

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 12 по ул. Северная на 2017г.**

(утвержденный общим собранием собственников помещений дома)

S = 4 617,8

Этажей - 5, подъездов - 6, квартир - 89

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>									
1.1.	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 р/год	1 р/год	м2	4594,9	1,39	1	6 386,91	0,12
1.2.	Технический осмотр придомовой территории	1 р/год	1 р/год	м2	5120,5	0,35	1	1 792,18	0,03
1.3.	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи	1 р/год	0 р/год	м2	1312,4	6,80	0	0,00	0,00
1.4.	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 р/год	0 р/год	м.п.	132	105,45	0	0,00	0,00
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
2.1.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>								
	Проверка работоспособности вентканалов	1 р/год	1 р/год	шт	178	90,00	1	16 020,00	0,29
2.2.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах</b>								
	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 р/год	0 р/год	шт	1	2583,66	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 р/год	0 р/год	шт	36	127,61	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков	1 р/год	0 р/год	шт	30	505,28	0	0,00	0,00
	Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	90	16,77	12	18 111,60	0,33
2.3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>								
2.3.1.	<b>Система холодного водоснабжения</b>								
	Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	115	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	30	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	5	73,82	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды	2 р/год	0 р/год	шт	1	719,78	0	0,00	0,00
	Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды	1 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	70,22	0	0,00	0,00
2.3.2.	<b>Система горячего водоснабжения</b>								
	Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	115	11,10	0	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ед. изм.	Кол-во доз	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в мес. руб.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
	Техническое обслуживание вентиля горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	30	1 р/год	0 р/год	0,00	30	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	1	1 р/год	0 р/год	0,00	1	73,82	0	0,00	0,00
2.3.3.	<b>Система водоотведения (канализация)</b>												
	Техническое обслуживание системы канализации в подвале	1 р/кв.	0 р/кв.	м.п.	87	1 р/кв.	0 р/кв.	0,00	87	17,65	0	0,00	0,00
2.3.4.	<b>Система центрального отопления</b>												
	Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	м.п.	498	1 р/год	0 р/год	0,00	498	11,10	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание вентиля центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	88	1 р/год	0 р/год	0,00	88	50,91	0	0,00	0,00
	Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале	1 р/год	0 р/год	шт	20	1 р/год	0 р/год	0,00	20	73,82	0	0,00	0,00
	Ручная регулировка системы отопления	2 р/мес.	0 р/мес.	шт	1	2 р/мес.	0 р/мес.	0,00	1	846,00	0	0,00	0,00
	Очистка грязевиков системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	2	1 р/год	0 р/год	0,00	2	1206,11	0	0,00	0,00
	Промывка внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	1 р/год	0 р/год	0,00	1	4537,15	0	0,00	0,00
	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 р/год	0 р/год	шт	1	1 р/год	0 р/год	0,00	1	11874,29	0	0,00	0,00
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	1 р/год	1 р/год	13 649,72	1	13649,72	1	13 649,72	0,25
	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 р/год	1 р/год	шт	1	1 р/год	1 р/год	6 824,86	1	6824,86	1	6 824,86	0,12
	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	2 р/мес.	1 р/мес.	шт	1	2 р/мес.	1 р/мес.	842,64	1	70,22	12	842,64	0,02
	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 р/год	1 р/год	шт	1	1 р/год	1 р/год	1 070,89	1	1070,89	1	1 070,89	0,02
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>													
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>												
	Подметание лестничных площадок и маршей	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	418,7	3 р/нед.	2 р/нед.	79 553,00	418,7	1,90	100	79 553,00	1,44
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	418,7	1 р/мес.	1 р/мес.	20 801,02	418,7	4,14	12	20 801,02	0,38
	Влажная протирка поручней лестниц	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	91,8	1 р/мес.	1 р/мес.	3 304,80	91,8	3,00	12	3 304,80	0,06
	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 р/год	0 р/год	м2	1176,0	2 р/год	0 р/год	0,00	1176,0	4,00	0	0,00	0,00
	Мытье входных дверей подъездов	2 р/год	0 р/год	м2	64,8	2 р/год	0 р/год	0,00	64,8	4,00	0	0,00	0,00
	Обметание пыли, паутины с потолков	1 р/мес.	0 р/мес.	м2	450,0	1 р/мес.	0 р/мес.	0,00	450,0	1,90	0	0,00	0,00
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 р/год	0 р/год	м2	16,0	2 р/год	0 р/год	0,00	16,0	22,00	0	0,00	0,00
	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 р/год	0 р/год	м2	1142,6	1 р/год	0 р/год	0,00	1142,6	6,80	0	0,00	0,00
	Дератизация подвала (крысы, мыши)	2 р/год	1 р/год	м2	1142,6	2 р/год	1 р/год	2 330,90	1142,6	2,04	1	2 330,90	0,04
	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 р/год	2 р/год	м2	1142,6	2 р/год	2 р/год	9 140,80	1142,6	4,00	2	9 140,80	0,16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2
3.2.	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>								
	Подметание асфальтированной территории	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	775,3	0,30	240	55 821,60	1,01
	Уборка газонов от случайного мусора	3 р/нед.	2 р/нед.	м2	4133,8	0,25	100	103 345,00	1,86
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в	3 р/год	3 р/год	м2	4133,8	2,00	3	24 802,80	0,45
	Уборка контейнерной площадки	6 р/нед.	5 р/нед.	м2	4,9	2,37	250	2 903,25	0,05
	Очистка урн от мусора	6 р/нед.	3 р/нед.	шт	6	6,00	150	5 400,00	0,10
	Очистка приямков от мусора	2 р/год	1 р/год	шт	7	100,00	1	700,00	0,01
	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	10 раз	м2	133,3	0,60	10	799,80	0,01
	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	10 раз	м2	133,3	6,00	10	7 998,00	0,14
	Покос травы	3 р/год	3 р/год	м2	2934,0	3,00	3	26 406,00	0,48
	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 р/год	3 р/год	м2	2934,0	2,00	3	17 604,00	0,32
	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 р/год	1 р/год	шт	35	180,00	1	6 300,00	0,11
	Побелка стволов деревьев	1 р/год	0 р/год	шт	35	97,30	0	0,00	0,00
	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 р/год	0 р/год	шт	1	1064,29	0	0,00	0,00
3.3.	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>								
	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	ежедневно	м3	0,75	236,70	366	64 974,15	1,17
	Погрузка, вывоз и захоронение крупногабаритного мусора	3 р/нед.	3 р/нед.	м3	0,51	460,00	150	35 190,00	0,64
	Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.	ежемес.	0 р/мес.	м2	4617,8	0,04	0	0,00	0,00
3.4.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</b>								
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосут.	круглосут.	м2	4617,8	0,65	12	36 018,84	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосут.	круглосут.	м2	4617,8	0,65	12	36 018,84	0,65
	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосут.	круглосут.	м2	4617,8	0,65	12	36 018,84	0,65
3.5.	<b>Услуги управления</b>								
	Начисление платежей за жилищные услуги	1 р/мес.	1 р/мес.	м2	4617,8	0,40	12	22 165,44	0,40
	Печать плателъщикам счетов-квитанций на оплату жилищных услуг	1 р/мес.	1 р/мес.	шт	89	4,50	12	4 806,00	0,09

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Единица измерения	Кол-во	Периодичность выполнения (предложение УК)	Периодичность выполнения (решение общего собрания)	Ст-ть работ в Ед.изм.	Кол-во в доме	Цена за ед., руб.	Кол-во раз в году	Ст-ть работ в год, руб.	Ст-ть работ в месяц, руб./м2	№ п/п
	Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик)		шт.	89	1 р/мес.	0 р/мес.			5,00	0	0,00	0,00	3.2.
	Передача информации в ООО "ГРКЦ" о суммах, подлежащих оплате за жилищные услуги		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,05	12	2 770,68	0,05	
	Ведение и хранение технической и иной документации по дому		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,20	12	11 082,72	0,20	
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,27	12	14 961,67	0,27	
	Правовая работа по обеспечению полноты сбора платежей		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,27	12	14 961,67	0,27	
	Составление экономических и сметных расчетов стоимости работ и услуг		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,28	12	15 515,81	0,28	
	Ведение лицевого счета многоквартирного дома		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,25	12	13 853,40	0,25	
	Информационная работа с населением (рассмотрение обращений граждан, подготовка ответов заявителям)		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,27	12	14 961,67	0,27	
	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,31	12	17 178,22	0,31	
	Составление отчета об исполнении договора		м2	4617,8	1 р/мес.	1 р/мес.			0,28	12	15 515,81	0,28	
	Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,10	12	5 541,36	0,10	
	Ведение паспортного учета граждан и консультации		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,25	12	13 853,40	0,25	
	Ведение сайтов (информационная работа в сети Интернет)		м2	4617,8	ежемес.	ежемес.			0,25	12	13 853,40	0,25	
	<b>ВСЕГО</b>										<b>821 151,68</b>	<b>14,82</b>	

Председатель собрания: Чавычалов Олег Валентинович

Секретарь собрания: Любавин Владимир Анатольевич

Члены счетной комиссии: Чавычалов Олег Валентинович

Любавин Владимир Анатольевич

Любавин Андрей Александрович

3.2.  
3.4.  
3.5.