

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 3а
от « 06 » октября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала проводилось 06.10.2016г. в 15-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 119, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6143,3 кв. метров, в том числе 6143,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 101 человек, обладающие 3970,5 голосами, что составляет 64,63 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 87 многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала Рудица Светлана Николаевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Рудица Светлана Николаевна;

секретаря собрания: Косенко Татьяна Александровна;

члены счетной комиссии: Рудица Светлана Николаевна;

Косенко Татьяна Александровна;

Пустовит Мария Николаевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 3970,5 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Рудица Светлана Николаевна;

секретаря собрания: Косенко Татьяна Александровна;

члены счетной комиссии: Рудица Светлана Николаевна;

Косенко Татьяна Александровна;

Пустовит Мария Николаевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на 2017 г.

4. Изготовление недостающей технической документации на многоквартирный дом № 3а по ул. 3 Интернационала.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала выступила С.Н. Рудица.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Косенко, М.Н. Пустовит.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала:

ЗА	<u>3970,5</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на 2017 г. выступила С.Н. Рудица.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 19,62 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Косенко, М.Н. Пустовит.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка работоспособности вентканалов;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 7) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 8) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 9) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 10) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 11) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 12) Влажная протирка поручней лестниц;
- 13) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 14) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 15) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда;
- 16) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка);
- 17) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 18) Побелка стволов деревьев;
- 19) Стрижка кустарников;
- 20) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 21) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп;

22) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале – выполнять 1 раз в квартал;

2) Техническое обслуживание кранов холодного водоснабжения в подвале – выполнять 1 раз в квартал;

3) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале – выполнять 1 раз в квартал;

4) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале – выполнять 1 раз в квартал;

5) Техническое обслуживание кранов горячего водоснабжения в подвале – выполнять 1 раз в квартал;

6) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале – выполнять 1 раз в квартал;

7) Техническое обслуживание системы канализации в подвале – выполнять 1 раз в квартал;

8) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале – выполнять 2 раза в год;

9) Техническое обслуживание кранов центрального отопления в подвале – выполнять 2 раза в год;

10) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале – выполнять 2 раза в год;

11) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;

12) Мытье лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в месяц;

13) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;

14) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;

15) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,23 руб./м² без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на 2017 г.:

ЗА 3970,5 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,63 % от общего числа голосов всех собственников

помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,23 руб./м² без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на 2017 г. выступила С.Н. Рудица.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 136 659,95 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Установка креплений на коллекторе канализации.	м/п	70	41 560	0,56
2	Смена канализационных стояков.	м/п	70	55 100	0,75
3	Смена части коллектора г/в на н/ж.	м/п	20	48 258	0,65
4	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	200	47 751	0,65
5	Смена водосточных труб	м/п	18	139 233	1,89
6	Ремонт задвижек, изоляция бойлера № 1.	шт.	1	25 500	0,35
7	Ремонт и изоляция бойлера № 2.	шт.	1	19 500	0,26
8	Смена кранов, установка сбросников на стояках отопления.	шт.	212	107 430	1,46
9	Изоляция системы отопления	м/п	600	137 200	1,86
10	Установка кранов Маевских.	шт.	92	36 250	0,49
11	Смена светильников в тамбурах.	шт.	8	14 127	0,19
12	Смена светильников на крыльцах.	шт.	8	13 400	0,18
13	Смена светильников на лестничных маршах.	шт.	40	44 000	0,60
14	Ремонт щ/о.	шт.	119	249 096	3,38
15	Окраска щитов ВРУ.	м ²	6	1 500	0,02
16	Освещение подхода к	м/п	50	18 480	0,25

	тепловому узлу учета.				
17	Освещение эл. щитовой.	шт.	1	3 500	0,05
18	Ремонт примыкания отмостки к цоколю.	м/п	100	8 000	0,11
19	Ремонт цоколя.	м ²	300	114 000	1,55
20	Ремонт приямков, установка решеток.	шт.	7	21 000	0,28
21	Ремонт межпанельных швов.	м/п	10	8 600	0,12
22	Ремонт вентканалов.	шт.	17	12 000	0,16
23	Ремонт кровельного покрытия верхним слоем 1-4 подъезды.	м ²	800	240 000	3,26
24	Ремонт подъездов 1-8.	шт.	8	520 000	7,05
25	Ремонт и окраска МАФ.	шт	9	29 315	0,40
ВСЕГО:				1 954 800	26,52
26	Непредвиденные расходы	%	10	195 480	2,65
ИТОГО:				2 150 280	29,17

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 29,17 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Ремонт вентканалов.	шт.	17	12 000	0,16
2	Ремонт кровельного покрытия верхним слоем 1-4 подъезды.	м ²	800	240 000	3,26
ВСЕГО:				252 000	3,42
3	Непредвиденные расходы			190 317,60	2,58
ИТОГО:				442 317,60	6,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Косенко, М.Н. Пустовит.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала на 2017 г.:

ЗА 3970,5 ГОЛОСОВ
 ПРОТИВ _____ ГОЛОСОВ
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ ГОЛОСОВ

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить следующие виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Ремонт вентканалов.	шт.	17	12 000	0,16
2	Ремонт кровельного покрытия верхним слоем 1-4 подъезды.	м ²	800	240 000	3,26
ВСЕГО:				252 000	3,42
3	Непредвиденные расходы			190 317,60	2,58
ИТОГО:				442 317,60	6,00

Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 6,00 руб./м² и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

4. По четвертому вопросу - изготовление недостающей технической документации на многоквартирный дом № 3а по ул. 3 Интернационала выступила С.Н. Рудица.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению технической документации на многоквартирный дом № 3а по ул. 3 Интернационала (приложение № 8) и предложила проголосовать. Так же выступающая сообщила, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.А. Косенко, М.Н. Пустовит.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.


Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 3а по ул. 3 Интернационала:

ЗА _____ ГОЛОСОВ
 ПРОТИВ 3970,5 ГОЛОСОВ
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ ГОЛОСОВ

В прениях по данному вопросу выступили: Т.А. Косенко, М.Н. Пустовит.

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 64,63 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 3а по ул. 3 Интернационала.

Председатель собрания:  С.Н. Рудица (06.10.2016г.)

Секретарь собрания:  Т.А. Косенко (06.10.2016г.)

Члены счетной комиссии:  С.Н. Рудица (06.10.2016г.)

 Т.А. Косенко (06.10.2016г.)

 М.Н. Пустовит (06.10.2016г.)

Председатель собрания: _____ С.Н. Рудица (06.10.2016г.)

Секретарь собрания: _____ Т.А. Косенко (06.10.2016г.)

Члены счетной комиссии: _____ С.Н. Рудица (06.10.2016г.)

_____ Т.А. Косенко (06.10.2016г.)

_____ М.Н. Пустовит (06.10.2016г.)