

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 76
от « 27 » сентября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 76 по ул. Северная проводилось 27.09.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5283,3 кв. метров, в том числе 5283,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 106 человек, обладающие 3455,89 голосами, что составляет 65,41 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 102 многоквартирного дома № 76 по ул. Северная Радченко Галины Васильевны (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;
секретаря собрания: Нуждина Галина Николаевна;
членов счетной комиссии: Радченко Галина Васильевна;
Семенова Анна Ильинична;
Кундеренко Зинаида Алексеевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 3455,89 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Радченко Галина Васильевна;
секретаря собрания: Нуждина Галина Николаевна;
членов счетной комиссии: Радченко Галина Васильевна;
Семенова Анна Ильинична;
Кундеренко Зинаида Алексеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная на 2017 г.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная выступила Г.В. Радченко.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 76 по ул. Северная с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.Н. Нуждина, А.И. Семенова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная:

ЗА	<u>3455,89</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная на 2017 г. выступила Г.В. Радченко.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №

76 по ул. Северная на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 19,93 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.Н. Нуждина, А.И. Семенова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков;
- 6) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилях горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилях центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 19) Ручная регулировка системы отопления;
- 20) Промывка внутридомовой системы отопления;

- 21) Влажная протирка подоконников;
- 22) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 23) Мытье входных дверей подъездов;
- 24) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 25) Очистка урн от мусора;
- 26) Побелка стволов деревьев;
- 27) Стрижка кустарников;
- 28) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 29) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп;
- 30) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;

2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;

3) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в четыре месяца;

4) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,24 руб./м² без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА	<u>3455,89</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,24 руб./м² без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2017 г. выступила Г.В. Радченко.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт

общего имущества многоквартирного дома составляет минус 266 957,18 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул. Северная на 2017 год, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом н/ж.	м/п	3,5	18 597	0,29
2	Ремонт водомерного узла из труб н/ж.	м/п	5	57 201	0,90
3	Частичная замена коллектора г/в из трубы н/ж.	м/п	15	42 159	0,66
4	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые	м/п	10	9 500	0,15
5	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	150	40 701	0,64
6	Смена выпусков канализации.	м/п	40	136 805	2,16
7	Смена канализационного коллектора.	м/п	60	110 065	1,74
8	Ремонт бойлера.	шт.	1	9 750	0,15
9	Смена задвижек в тепловом узле.	шт.	1	3 935	0,06
10	Ремонт задвижек системы отопления.	шт.	8	8 473	0,13
11	Установка манометра и термометра на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,04
12	Смена запорной арматуры на стояках отопления.	шт.	198	127 076	2,00
13	Установка кранов Маевских.	шт.	84	33 085	0,52
14	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	6 000	0,09
15	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 600	3,05
16	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	30	10 500	0,17
17	Смена автоматов ВРУ, окраска пола.	шт.	26	10 900	0,17
18	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	2	6 500	0,10
19	Установка решеток на	м ²	0,27	2 500	0,04

	продухи.				
20	Ремонт козырьков над входами в подъезды.	м ²	16,8	30 200	0,48
21	Установка отвода на водосточные трубы.	шт.	1	500	0,01
22	Ремонт межпанельных швов.	м/п	33	28 380	0,45
23	Ремонт кровли.	м ²	10	3 000	0,05
24	Ремонт подъездов.	шт.	6	654 000	10,32
25	Смена люка выхода на кровлю	шт.	2	30 000	0,47
26	Смена бруса на скамейках.	м/п	25	7 500	0,12
ВСЕГО:				1 583 277	24,97
27	Непредвиденные расходы	%	10	158 327,7	2,50
ИТОГО:				1 741 604,7	27,47

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 27,47 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 7,00 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом н/ж.	м/п	3,5	18 597	0,29
2	Частичная замена коллектора г/в из трубы н/ж.	м/п	15	42 159	0,66
3	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	150	40 701	0,64
4	Смена выпусков канализации подъезды 1,2, 3.	м/п	20	68 402,5	1,08
5	Смена канализационного коллектора подъезды 1, 2, 3.	м/п	30	55 082,5	0,87
6	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	6 000	0,09
7	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 600	3,05
8	Освещение эл. щитовой,	шт.	2	6 500	0,10

	ремонт двери и пола.				
9	Установка отвода на водосточные трубы.	шт.	1	500	0,01
10	Ремонт кровли.	м ²	10	3 000	0,05
ВСЕГО:				434 542	6,85
11	Непредвиденные расходы			9 255,2	0,15
ИТОГО:				443 797,2	7,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Г.Н. Нуждина, А.И. Семенова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7б по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА 3455,89 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

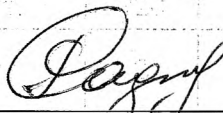
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,41 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Северная на 2017г. стоимостью 7,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом н/ж.	м/п	3,5	18 597	0,29
2	Частичная замена коллектора г/в из трубы н/ж.	м/п	15	42 159	0,66
3	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	150	40 701	0,64
4	Смена выпусков канализации подъезды 1,2, 3.	м/п	20	68 402,5	1,08
5	Смена канализационного коллектора подъезды 1, 2,	м/п	30	55 082,5	0,87

	3.				
6	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	6 000	0,09
7	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 600	3,05
8	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	2	6 500	0,10
9	Установка отвода на водосточные трубы.	шт.	1	500	0,01
10	Ремонт кровли.	м ²	10	3 000	0,05
ВСЕГО:				434 542	6,85
11	Непредвиденные расходы			9 255,2	0,15
ИТОГО:				443 797,2	7,00

	3.				
6	Смена светильников на крыльцах.	шт.	6	6 000	0,09
7	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 600	3,05
8	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	2	6 500	0,10
9	Установка отвода на водосточные трубы.	шт.	1	500	0,01
ВСЕГО:				434 542	6,85
11	Непредвиденные расходы			9 255,2	0,15
ИТОГО:				443 797,2	7,00

Председатель собрания:



Г.В. Радченко

(подпись)

(ФИО)

Секретарь собрания:



Г.Н. Нуждина

(подпись)

(ФИО)

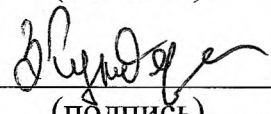
Члены счетной комиссии:



Г.В. Радченко

(подпись)

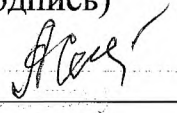
(ФИО)



З.А. Кундеренко

(подпись)

(ФИО)



А.И. Семенова

(подпись)

(ФИО)