

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 18а
от « 28 » сентября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 18а по ул. Северная проводилось 28.09.2016г. в 15-00 во дворе указанного дома в форме очного-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3055,9 кв. метров, в том числе 3055,9 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 46 человек, обладающие 2334,5 голосами, что составляет 76,39 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 42 многоквартирного дома № 18а по ул. Северная Сучкова Лидия Александровна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Сучкову Лидию Александровну;

секретаря собрания: Целера Оксану Дмитриевну;

члены счетной комиссии: Целера Оксану Дмитриевну;

Тимченко Марию Ивановну;

Сучкову Лидию Александровну.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 2334,5 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Сучкову Лидию Александровну;

секретаря собрания: Целера Оксану Дмитриевну;

члены счетной комиссии: Целера Оксану Дмитриевну;

Тимченко Марию Ивановну;

Сучкову Лидию Александровну.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 г.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 г.

1. По первому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 г.г. выступила Л.А. Сучкова

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с отчетом о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.01.2015г. по 31.08.2016г. (приложение № 5) и с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 22,71 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Д. Целера, М.И. Тимченко.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка;
- 3) Проверка работоспособности вентканалов;
- 4) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 5) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 6) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилях холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;

- 13) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентиля центрального отопления в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 16) Ручная регулировка системы отопления;
- 17) Очистка грязевика системы отопления;
- 18) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 19) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 20) Влажная протирка поручней лестниц;
- 21) Влажная протирка подоконников;
- 22) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 23) Мытье входных дверей подъездов;
- 24) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 25) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 26) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 27) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 28) Дезинфекция подвала (комары, тараканы, блохи);
- 29) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 30) Побелка стволов деревьев;
- 31) Стрижка кустарников;
- 32) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 33) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 34) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 3) Уборка газона от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 4) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 5) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;
- 6) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;
- 7) Покос травы – выполнять 2 раза в год;
- 8) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – 2 раза в год;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,29 руб./м².

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА 2334,5 голосов
 ПРОТИВ _____ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 76,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,29 руб./м² и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 г.г. выступила Л.А. Сучкова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет минус 189 705,95 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 года, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Мена канализационных стояков.	м/п	8	6 300	0,17
2	Смена ввода х/в в дом.	шт.	1	26 878	0,73
3	Смена водомерного узла.	шт.	1	47 899	1,31
4	Смена части коллектора г/в	м/п	5	14 053	0,38
5	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	110	30 000	0,82
6	Ремонт бойлера.	шт.	1	17 977	0,49
7	Смена и ремонт задвижек системы отопления.	шт.	4	11 333	0,31
8	Смена кранов, установка сбросников на стояках отопления.	шт.	92	50 395	1,37
9	Изоляция системы отопления.	м/п	120	25 879	0,71
10	Установка манометров и	шт.	4	2 350	0,06

	термометров на системе отопления.				
11	Установка кранов Маевских.	шт.	40	16 675	0,45
12	Смена светильников и проводки на крыльцах.	шт.	4	7 146	0,19
13	Смена светильников и проводки в тамбурах.	шт.	4	5 600	0,15
14	Ремонт двери и пола в эл. щитовой.	м ²	5,6	1 500	0,04
15	Ремонт отмостки.	м ²	3	4 000	0,11
16	Ремонт цоколя.	м ²	225	88 000	2,40
17	Ремонт прямков.	шт.	2	9 000	0,25
18	Установка решеток на продухи.	м ²	0,37	2 800	0,08
19	Ремонт ступеней.	м ²	48	122 000	3,33
20	Ремонт кровельного покрытия входов в подвал.	м ²	15	24 000	0,66
21	Ремонт межпанельных швов	м/п	30	25 800	0,70
22	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	8	23 450	0,64
ВСЕГО:				563 035	15,35
	Непредвиденные расходы	%	10	56 303,5	1,54
ИТОГО:				619 338,5	16,89

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 16,89 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м². Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1					
ВСЕГО:					
	непредвиденные расходы			30 318,85	0,83
	долг			189 705,95	5,17
ИТОГО:				220 024,8	6,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная будут выполняться при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: О.Д. Целера, М.И. Тимченко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

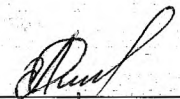
Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная на 2017 г.г.:

ЗА 2334,5 голосов
 ПРОТИВ _____ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 76,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18а по ул. Северная стоимостью 6,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1					
ВСЕГО:					
	непредвиденные расходы			30 318,85	0,83
	долг			189 705,95	5,17
ИТОГО:				220 024,8	6,00

Председатель собрания:


(подпись)

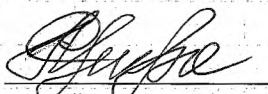
Л.А. Сучкова (28.09.2016г.)
(ФИО)

Секретарь собрания:

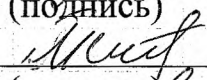

(подпись)

О.Д. Целера (28.09.2016г.)
(ФИО)


Члены счетной комиссии:


(подпись)

О.Д. Целера (28.09.2016г.)
(ФИО)


(подпись)

М.И. Тимченко (28.09.2016г.)
(ФИО)


(подпись)

Л.А. Сучкова (28.09.2016г.)
(ФИО)