

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 30а**  
**от « 30 » декабря 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира проводилось 30.12.2016г. в 15-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2663,3 кв. метров, в том числе 2663,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 34 человек, обладающие 1500,6 голосами, что составляет 56,34 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «РЭУ-3» (ОГРН 1092648000940).

На собрании присутствовали: управляющий ООО «РЭУ-3» Куличенко Олег Александрович, инженер ООО «РЭУ-3» Матузная Наталья Евгеньевна, юрист ООО «РЭУ-3» Фролов Михаил Николаевич.

Предложено из числа присутствующих избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Куличенко Олег Александрович  
секретаря собрания: Матузная Наталья Евгеньевна;  
члены счетной комиссии: Куличенко Олег Александрович;  
Матузная Наталья Евгеньевна;  
Фролов Михаил Николаевич.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:  
ЗА 1500,6 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Куличенко Олег Александрович  
секретаря собрания: Матузная Наталья Евгеньевна;  
члены счетной комиссии: Куличенко Олег Александрович;  
Матузная Наталья Евгеньевна;

Фролов Михаил Николаевич.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира на 2017 г.
3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира на 2017 г.

**1. По первому вопросу** – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира выступил Г.А. Подогов.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 30а по бульвар Мира с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающий предложил присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, Г.В. Новосельская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира:

ЗА	1500.6	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира на 2017 г. выступил Г.А. Подогов.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвар Мира на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 22,64 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Лящев, Г.В. Новосельская.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электросчетчиков;
- 6) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;

- 19) Очистка грязевиков системы отопления;
- 20) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 21) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 22) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 23) Ручная регулировка системы отопления;
- 24) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 25) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 26) Побелка стволов деревьев;
- 27) Стрижка кустарников;
- 28) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 29) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп;
- 30) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;

2) Мытье стен, окрашенных масляной краской - выполнять 1 раз в год;

3) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;

4) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 2 раза в год;

5) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны – выполнять 1 раз в год;

6) Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;

7) Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) – выполнять 1 раз в год;

8) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;

9) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;

10) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 2 раза в год;

11) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

12) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;

13) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;

14) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

15) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,15 руб./м<sup>2</sup>.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира на 2017 г.:

ЗА 1500,6 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,15 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира на 2017 г. выступил Г.А. Подогов.**

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 75 850,12 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена коллектора отопления	м/п	364	386 630	12,10
2	Смена задвижек и фильтра	шт.	7	27 000	0,85
3	Смена вентилях на стояках отопления	шт.	256	128 509	4,02
4	Восстановление изоляции системы отопления	м/п	364	180 980	5,66
5	Смена водоподогревателя на пластинчатый.	шт.	1	175 300	5,49
6	Установка кранов Маевских	шт.	44	17 330	0,54
7	Смена светильников в тамбурах	шт.	4	4 000	0,13
8	Смена светильников и проводки на крыльцах	шт.	4	4 736	0,15
9	Ремонт щитков освещения	шт.	60	177 860	5,57
10	Ремонт ВРУ	шт.	1	8 090	0,25
11	Освещение к тепловому	м/п	150	48 142	1,51

	узлу учета.				
12	Освещение к водомерному узлу	м/п	100	34 201	1,07
13	Освещение помещения щитовой, окраска пола	м/п	7	2 100	0,07
14	Ремонт отмостки	м/п	151	168 000	5,26
15	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	151	166 075	5,20
16	Устройство козырьков над пряямками	шт.	4	18 000	0,56
17	Ремонт козырьков входа в подъезды	шт.	4	16 000	0,50
18	Удлинить водосточные трубы	шт.	8	26 200	0,82
19	Установка металлической двери входа в подвал	шт.	1	12 000	0,38
20	Ремонт вентканалов	шт.	12	17 745	0,56
21	Ремонт подъездов	шт.	4	436 000	13,64
22	Установка люков выхода на кровлю	шт.	1	15 000	0,47
23	Окраска газопровода	м/п	63,4	7 800	0,24
24	Окраска МАФ	шт.	3	2 600	0,08
<b>ВСЕГО:</b>				<b>2 080 298</b>	<b>65,09</b>
25	Непредвиденные расходы	%	10	208 029,8	6,51
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 288 327,8</b>	<b>71,60</b>

18 В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 71,60 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб./м<sup>2</sup>:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена задвижек и фильтра	шт.	7	27 000	0,85
2	Смена вентилей на стояках отопления	шт.	256	128 509	4,02
<b>ВСЕГО:</b>				<b>155 509</b>	<b>4,87</b>
3	Непредвиденные расходы			4 289	0,13
<b>ИТОГО:</b>				<b>159 798</b>	<b>5,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира, утвержденные общим собранием собственников

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>

помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.А. Ляцев, Г.В. Новосельская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

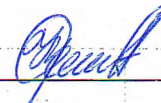
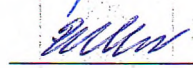
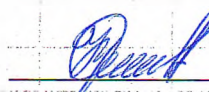
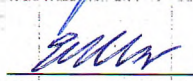
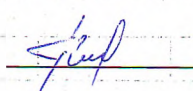
Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира на 2017 г.:

ЗА 1500,6 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30а по бульвару Мира стоимостью 5,00 руб./м<sup>2</sup>. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена задвижек и фильтра	шт.	7	27 000	0,85
2	Смена вентилей на стояках отопления	шт.	256	128 509	4,02
ВСЕГО:				155 509	4,87
3	Непредвиденные расходы			4 289	0,13
<b>ИТОГО:</b>				<b>159 798</b>	<b>5,00</b>

имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

Председатель собрания:		<u>О.А. Куличенко</u> (30.12.2016г.)
Секретарь собрания:		<u>Н.Е. Матузная</u> (30.12.2016г.)
Члены счетной комиссии:		<u>О.А. Куличенко</u> (30.12.2016г.)
2		<u>Н.Е. Матузная</u> (30.12.2016г.)
ВСЕГО:		
3		<u>М.Н. Фролов</u> (30.12.2016г.)
ИТОГО:		

Председатель собрания:

О.А. Куличенко (30.12.2016г.)