ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, бульвар Мира, д. 36а
от « 19 » октября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира проводилось 19.10.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5151,5 кв. метров, в том числе 5151,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 67 человек, обладающие 3243,2 голосами, что составляет 62,96 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 33 многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира Литвинов Владимир Григорьевич *(ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).*

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Самофалова Нина Андреевна;
секретаря собрания: Григорьева Светлана Васильевна;
члены счетной комиссии: Чурилова Лариса Ивановна;
Сахаров Александр Николаевич;
Каменчук Елена Николаевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	3243,2	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Самофалова Нина Андреевна;
секретаря собрания: Григорьева Светлана Васильевна;
члены счетной комиссии: Чурилова Лариса Ивановна;
Сахаров Александр Николаевич;
Каменчук Елена Николаевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира на 2017 г.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира выступил В.Г. Литвинов.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 36а по бульвар Мира с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающий предложил присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статье текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.В. Григорьева, Л.И. Чурилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира:

ЗА	3243,2	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,96 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира на 2017 г. выступил В.Г. Литвинов.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №

36а по бульвар Мира на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 25,38 руб./м^2. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.В. Григорьева, Л.И. Чурилова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Сезонный осмотр конструктивных элементов;
2) Технический осмотр придомовой территории;
3) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
4) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
5) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
6) Техническое облуживание светильников в подъездах;
7) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
8) Техническое обслуживание электрощитовой;
9) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
10) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
11) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
12) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
13) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
14) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
15) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
16) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
17) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
18) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
19) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
20) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;

21) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;

22) Промывка внутридомовой системы отопления;

23) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;

24) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;

25) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;

26) Вырезка молодой поросли у деревьев;

27) Побелка стволов деревьев;

28) Стрижка кустарников;

29) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;

30) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;

31) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;

2) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;

3) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;

4) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;

5) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны – выполнять 1 раз в год;

6) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;

7) Уборка газона от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;

8) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 1 раз в год;

10) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

11) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;

12) Очистка приямков от мусора – выполнять 1 раз в год;

13) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;

14) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год;

15) Покос травы – выполнять 2 раза в год;

16) Уборка с газонов скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,30 руб./м^2 без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира на 2017 г.:

ЗА 3243,2 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,96 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,30 руб./м^2 без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира на 2017 г. выступил В.Г. Литвинов.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 121 646,82 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м^2
1	Смена канализационных выпусков.	м/п	25	80 300	1,30
2	Смена канализационного коллектора.	м/п	50	149 600	2,42
3	Смена стояков канализации.	м/п	40	91 036	1,47
4	Замена водомерного узла на н/ж.	шт.	2	138 000	2,23
5	Частичная замена коллектора г/в на н/ж.	м/п	10	30 915	0,50
6	Смена запорной арматуры на стояках х/в и г/в.	шт.	36	37 700	0,61
7	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые.	м/п	20	20 680	0,33
8	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	40	11 500	0,19

9	Изоляция стояков отопления.	м/п	40	9 020	0,15
10	Освещение входов в подъезд.	шт.	6	7 200	0,12
11	Ремонт щ/о.	шт.	120	210 000	3,40
12	Окраска щитов ВРУ.	$м^2$	6	1 500	0,02
13	Освещение подхода к тепловому и водомерному узлу учета.	м/п	60	30 586	0,49
14	Освещение подхода к эл. щитовой.	м/п	30	10 800	0,17
15	Частичный ремонт эл. щитовой.	шт.	1	2 450	0,04
16	Ремонт отмостки у входа в подъезд № 1.	$м^2$	2,3	3 200	0,05
17	Ремонт цоколя.	$м^2$	350	118 315	1,91
18	Ремонт приямков и закрытие их профлистом.	$м^2$	26,4	61 200	0,99
19	Ремонт козырьков над входами в подъезд.	$м^2$	15	12 000	0,19
20	Утепление стен.	$м^2$	380	1 520 000	24,59
21	Ремонт межпанельных швов.	м/п	22	18 920	0,31
22	Ремонт вентканалов, примыканий к парапетам, установка двери выхода на кровлю, ремонт кровли 4 подъезд.	$м^2$	300	111 880	1,81
23	Установка душек для навесного замка на люк выхода на кровлю подъезд № 2.	шт.	2	200	0,00
24	Ремонт и окраска МАФ.	$м^2$	82,5	13 035	0,21
ВСЕГО:				2 690 037	43,52
25	Непредвиденные расходы	%	10	269 003,7	4,35
ИТОГО:				**2 959 040,7**	**47,87**

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 47,87 руб./$м^2$ и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,50 руб./$м^2$:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м^2
1	Смена канализационных выпусков.	м/п	25	80 300	1,30
2	Ремонт цоколя.	м^2	350	118 315	1,91
3	Ремонт козырьков над входами в подъезд.	м^2	15	12 000	0,19
4	Ремонт и окраска МАФ.	м^2	82,5	13 035	0,21
ВСЕГО:				223 650	3,62
5	Непредвиденные расходы			54 531	0,88
ИТОГО:				**278 181**	**4,50**

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.В. Григорьева, Л.И. Чурилова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира на 2017 г.:

ЗА 3243,2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 36 по бульвар Мира на 2017г. стоимостью 4,50 руб./м2. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м^2
1	Смена канализационных выпусков.	м/п	25	80 300	1,30
2	Ремонт цоколя.	м^2	350	118 315	1,91
3	Ремонт козырьков над	м^2	15	12 000	0,19

	входами в подъезд.				
4	Ремонт и окраска МАФ.	$м^2$	82,5	13 035	0,21
ВСЕГО:				223 650	3,62
5	Непредвиденные расходы			54 531	0,88
ИТОГО:				**278 181**	**4,50**

Председатель собрания: _____ Н.А. Самофалова (19.10.2016г.)

Секретарь собрания: _____ С.В. Григорьева (19.10.2016г.)

Члены счетной комиссии: _____ Л.И. Чурилова (19.10.2016г.)

_____ А.Н. Сахаров (19.10.2016г.)

_____ Е.Н. Каменчук (19.10.2016г.)