

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 7а
от « 16 » сентября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала проводилось 16.09.2016г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6118,0 кв. метров, в том числе 6118,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 106 человек, обладающие 5108,175 голосами, что составляет 83,49 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 39 многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала Бархаткин Порфирий Михайлович (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Савченко Любовь Ивановна;
секретаря собрания: Ипполитова Нина Александровна;
члены счетной комиссии: Лопата Надежда Александровна;
Колесникова Нина Александровна;
Гусева Валентина Павловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5108,175</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Савченко Любовь Ивановна;
секретаря собрания: Ипполитова Нина Александровна;
члены счетной комиссии: Лопата Надежда Александровна;
Колесникова Нина Александровна;
Гусева Валентина Павловна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении договора аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть».
2. Об утверждении стоимости арендной платы подвального помещения в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть».
3. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть».
4. О перечислении денежных средств за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала.

1. По первому вопросу – о заключении договора аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть» выступил П.М. Бархаткин.

Выступающий сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений дома о том, что в подвальном помещении дома проходят трубопроводы транзитных тепловых сетей, предназначенные для снабжения тепловой энергией соседние дома. Указанные трубопроводы не относятся к общему имуществу многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала. На основании изложенного выступающий предложил заключить договор аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.И. Савченко, Н.А. Ипполитова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть»:

ЗА	5108,175	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 83,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение заключить договор аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть».

2. По второму вопросу - об утверждении стоимости арендной платы подвального помещения в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть» выступил П.М. Бархаткин.

Выступающий сообщил присутствующим на собрании собственникам помещений дома, что арендуемая площадь подвального помещения дома составляет 148 м² и предложил утвердить стоимость арендной платы

подвального помещения в размере 50 руб. за 1 м² ежемесячно. На основании изложенного стоимость арендной платы за подвальное помещение дома составляет 7400 руб. в месяц.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.И. Савченко, Н.А. Ипполитова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении стоимости арендной платы подвального помещения в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть»:

ЗА	<u>5108,175</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 83,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить стоимость арендной платы подвального помещения в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть» в размере 7400 руб. в месяц.

3. По третьему вопросу - о выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть» выступила Л.И. Савченко.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании собственников помещений дома о том, что для заключения договора аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть» необходимо выбрать уполномоченного представителя собственников помещений. Так же выступающая предложила кандидатуру Бархаткина Порфирия Михайловича.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.П. Гусева, Н.А. Ипполитова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть»:

ЗА	<u>5108,175</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 83,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение выбрать уполномоченного представителя собственников помещений дома для заключения договора аренды

подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала с АО «Теплосеть» Бархаткина Порфирия Михайловича.

4. По четвертому вопросу - о перечислении денежных средств за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала выступила Л.И. Савченко.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений дома перечислять денежные средства за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала на расчетный счет уполномоченного представителя собственников помещений дома Бархаткину Порфирию Михайловичу и использовать денежные средства на неотложные нужды многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала. О расходовании денежных средств, полученных за аренду подвального помещения дома уполномоченный П.М. Бархаткин обязан ежегодно отчитываться на общем собрании собственников помещений дома.

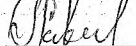
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.П. Гусева, Н.А. Ипполитова.

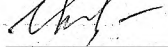
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

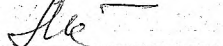
Результаты голосования по вопросу о перечислении денежных средств за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала:


ЗА	<u>5108,175</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

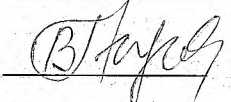
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 83,49 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение перечисления денежных средств за аренду подвального помещения многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала уполномоченному представителю собственников помещений дома П.М. Бархаткину и использовать денежные средства на неотложные нужды многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала.. О расходовании денежных средств уполномоченный П.М. Бархаткин обязан ежегодно отчитываться на общем собрании собственников помещений дома.

Председатель собрания:  Л.И. Савченко (16.09.2016г.)

Секретарь собрания:  Н.А. Ипполитова (16.09.2016г.)

Члены счетной комиссии:  Н.А. Лопата (16.09.2016г.)

 Н.А. Колесникова (16.09.2016г.)

 В.П. Гусева (16.09.2016г.)