

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 11**  
**от « 23 » сентября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Северная проводилось 23.09.2016г. в 17-30 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5182,2 кв. метров, в том числе 5182,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 78 человек, обладающие 3301,1 голосами, что составляет 63,70 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 34 многоквартирного дома № 11 по ул. Северная Мухин Виктор Николаевич (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Мухина Виктора Николаевича;  
секретаря собрания: Арасханову Анну Филипповну;  
членов счетной комиссии: Морковчину Ирину Павловну;  
Мухина Виктора Николаевича;  
Арасханову Анну Филипповну.

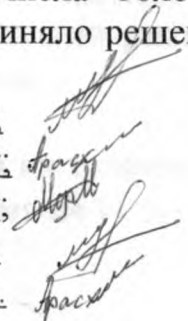
После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3258,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>42,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 98,71 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Мухина Виктора Николаевича;  
секретаря собрания: Арасханову Анну Филипповну;  
членов счетной комиссии: Морковчину Ирину Павловну;  
Мухина Виктора Николаевича;  
Арасханову Анну Филипповну.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 г.

**1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная** выступил В.Н. Мухин.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Северная с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающий предложил присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.Ф. Арасханова, И.П. Морковчина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная:

ЗА 3301,1 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 63,70 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 г.** выступил В.Н. Мухин.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 24,38 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.Ф. Арасханова, И.П. Морковчина.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электросчетков;
- 6) Техническое обслуживание электрощитовой;
- 7) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 8) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 11) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 12) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 13) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 17) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;



- 19) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 20) Ручная регулировка системы отопления;
- 21) Очистка грязевиков системы отопления;
- 22) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 23) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 24) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 25) Мытье входных дверей подъездов;
- 26) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 27) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 28) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 29) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 30) Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи);
- 31) Очистка урн от мусора;
- 32) Очистка приемков от мусора;
- 33) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 34) Побелка стволов деревьев;
- 35) Стрижка кустарников;
- 36) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 37) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 38) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 3) Уборка газона от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 4) Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи – выполнять 2 раза в год;
- 5) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 6) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;
- 7) Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год;
- 8) Покос травы – выполнять 2 раза в год;
- 9) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,43 руб./м<sup>2</sup>.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА	<u>2885,3</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>357,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>58,4</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,43 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 г. выступил В.Н. Мухин.**

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 119 622,69 руб. Так же выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 год, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена канализационных выпусков подъезды № 4, 5.	м/п	12	48 620	0,78
2	Смена канализационных коллекторов	м/п	30	55 033	0,88
3	Смена канализационных стояков	м/п	10	18 344	0,29
4	Смена ввода х/в в бойлер	шт.	2	15 276	0,25
5	Ремонт водомерного узла н/ж № 1, 2.	шт.	2	152 340	2,45
6	Смена части коллектора г/в.	м/п	20	48 258	0,78
7	Смена стояков х/в и г/в на полипропилен.	м/п	30	28 317	0,46
8	Смена запорной арматуры на стояках х/в и г/в.	шт.	36	34 270	0,55
9	Изоляция коллектора и	м/п	110	25 800	0,41

	стояков г/в.				
10	Ремонт бойлера.	шт.	1	24 243	0,39
11	Смена и ремонт задвижек системы отопления	шт.	17	46 806	0,75
12	Смена кранов, установка сбросников на стояках отопления.	шт.	250	137 287	2,21
13	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	8	5 163	0,08
14	Смена стояков полотенцесушителей.	м/п	18,6	9 484	0,15
15	Изоляция системы отопления.	м/п	18	2 683	0,04
16	Установка кранов Маевского	шт.	84	33 017	0,53
17	Ремонт щ/о.	шт.	120	193 590	3,11
18	Ремонт ВРУ.	шт.	1	9 805	0,16
19	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	100	35 217	0,57
20	Освещение подхода к водомерному узлу.	м/п	10	2 333	0,04
21	Освещение эл. щитовой, ремонт пола	шт.	1	6 922	0,11
22	Ремонт примыкания отмотки к цоколю.	м/п	238	18 500	0,30
23	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	280	99 500	1,60
24	Ремонт приямков, установка решеток.	шт.	12	48 000	0,77
25	Установка решеток на продухи.	шт.	2	1 120	0,02
26	Ремонт козырьков над входами в подъезды.	шт.	6	30 000	0,48
27	Замена беседок входов в подъезды.	шт.	2	40 000	0,64
28	Ремонт водосточных труб.	шт.	2	1 000	0,02
29	Ремонт межпанельных швов.	м/п	12	10 320	0,17
30	Ремонт дверей выхода на кровлю и дефлекторов.	шт.	13	30 500	0,49
31	Ремонт подъездов № 1, 2, 6.	шт.	3	327 000	5,26
32	Смена люков выхода на кровлю.	шт.	1	15 000	0,24
33	Окраска газопровода.	м/п	107	12 305	0,20
34	Ремонт и окраска МАФ.	м <sup>2</sup>	31	22 190	0,36
<b>ВСЕГО:</b>				<b>1 588 243</b>	<b>25,54</b>
35	Непредвиденные расходы	%	10	158 824,3	2,55
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 747 067,3</b>	<b>28,09</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 28,09 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт водосточных труб.	шт.	2	1 000	0,02
2	Ремонт межпанельных швов.	м/п	12	10 320	0,17
3	Ремонт подъездов № 1, 2, 6.	шт.	3	327 000	5,26
ВСЕГО:				338 320	5,44
4	Непредвиденные расходы			34 798,4	0,56
<b>ИТОГО:</b>				<b>373 118,4</b>	<b>6,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.Ф. Арасханова, И.П. Морковчина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная на 2017 г.:

ЗА	<u>3064,9</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>236,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

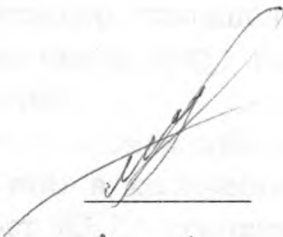
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Северная. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 6,00 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
-------	--------------------	------------	--------	---------------------------	--------------------------------



				<b>руб.</b>	
1	Ремонт водосточных труб.	шт.	2	1 000	0,02
2	Ремонт межпанельных швов.	м/п	12	10 320	0,17
3	Ремонт подъездов № 1, 2, 6.	шт.	3	327 000	5,26
ВСЕГО:				338 320	5,44
4	Непредвиденные расходы			34 798,4	0,56
<b>ИТОГО:</b>				<b>373 118,4</b>	<b>6,00</b>

Председатель собрания:



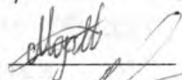
В.Н. Мухин (23.09.2016г.)

Секретарь собрания:



А.Ф. Арасханова (23.09.2016г.)

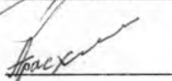
Членов счетной комиссии:



И.П. Морковчина (23.09.2016г.)



В.Н. Мухин (23.09.2016г.)



А.Ф. Арасханова (23.09.2016г.)