

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 5
от « 15 » сентября 2016 г.

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская проводилось 15.09.2016г. в 17-30 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3062,2 кв. метров, в том числе 3062,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 58 человек, обладающие 2511,23 голосами, что составляет 82,01 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 17 многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская Бурухина Оксана Анатольевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бурухина Оксана Анатольевна;
секретаря собрания: Адоньева Зинаида Захаровна;
члены счетной комиссии: Вахрушев Владимир Всеволодович;
Иваненко Александра Павловна;
Терехова Лидия Ивановна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2511,23</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Бурухина Оксана Анатольевна;
секретаря собрания: Адоньева Зинаида Захаровна;
члены счетной комиссии: Вахрушев Владимир Всеволодович;
Иваненко Александра Павловна;
Терехова Лидия Ивановна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская.

2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на 22017 г.

3. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на 2017 г.

1. По первому вопросу – о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская выступила О.А. Бурухина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании собственников помещений дома с отчетом о выполнении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Партизанская с 01.01.2015г. по 31.08.2016г., предоставленным управляющей компанией ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Выступающая предложила присутствующим на собрании признать отчет удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства по статье содержание общего имущества дома на статью текущий ремонт общего имущества дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: З.З. Адошьева, В.В. Вахрушев.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о перечислении неосвоенных денежных средств по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>2511,23</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании ООО «РЭУ-3» удовлетворительным и по итогам 2016г. перечислить неосвоенные денежные средства со статьи содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на статью текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на 2017 г. выступила О.А. Бурухина.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по ул. Партизанская 5 на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 22,23 руб./м². Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: З.З. Адоньева, В.В. Вахрушев.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Сезонный технический осмотр конструктивных элементов;
- 2) Осмотр придомовой территории;
- 3) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 4) Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка;
- 5) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 6) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 7) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 8) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 9) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 10) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 11) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
- 12) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 13) Снятие показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 14) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 16) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 17) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 18) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 19) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;

- 20) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 21) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 22) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 23) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 24) Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии
- 25) Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии;
- 26) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 27) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 28) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 29) Очистка приемков от мусора;
- 30) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда;
- 31) Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка);
- 32) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 33) Побелка стволов деревьев;
- 34) Стрижка кустарников;
- 35) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 36) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 37) Доставка абонентам счетов – квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 3) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;
- 4) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 1 раз в квартал;
- 5) Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи);
- 6) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 7) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 8) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 9) Очистка урн от мусора – выполнять 5 раз в неделю;
- 10) Покос травы – выполнять 2 раза в год;
- 11) Уборка с газонов скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,39 руб./м².

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на 2017 г.:

ЗА	<u>2511,23</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на 2017г. согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,39 руб./м² и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

3. По третьему вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на 2017 г. выступила О.А. Бурухина.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 88 554,09 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена водомерного узла на н/ж	шт.	1	47 514	1,29
2	Смена ввода х/в в дом н/ж	м/п	6	23 409	0,64
3	Смена части коллектора г/в на н/ж	м/п	60	168 635	4,59
4	Смена стояков г/в на полипропилен	м/п	10	9 500	0,26
5	Смена части коллектора х/в на н/ж	м/п	60	180 455	4,91
6	Смена стояков х/в на полипропилен	шт.	10	9 500	0,26
7	Изоляция системы отопления	м/п	116	36 550	0,99
8	Установка манометров и термометров на системе	шт.	5	3 400	0,09

	отопления				
9	Смена светильников и проводки на крыльцах	шт.	4	5 900	0,16
10	Смена светильников и проводки на лестничных маршах	шт.	20	2 400	0,07
11	Ремонт щ/о	шт.	60	116 000	3,16
12	Смена автоматов ВРУ	шт.	17	8 100	0,22
13	Освещение подхода к узлам учета	м/п	95	33 000	0,90
14	Ремонт межпанельных швов	м/п	10	8 600	0,23
15	Ремонт ступеней	шт.	4	48 128	1,31
16	Ремонт подъездов	шт.	4	300 000	8,17
17	Ремонт и окраска МАФ	шт.	5	6 700	0,18
ВСЕГО:				1 007 791	27,43
18	Непредвиденные расходы	%	10	100 779,1	2,74
ИТОГО:				1 108 570,1	30,17

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 30,17 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,00 руб./м²:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена части коллектора г/в на н/ж	м/п	60	168 635	4,59
2	Смена автоматов ВРУ	шт.	17	8 100	0,22
3	Ремонт ступеней	шт.	4	48 128	1,31
ВСЕГО:				224 863	6,12
4	Непредвиденные расходы	%	10	69 108,2	1,88
ИТОГО:				293 971,2	8,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: З.З. Адоньева, В.В. Вахрушев.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

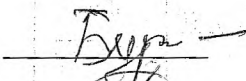
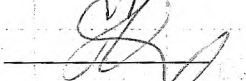

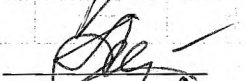
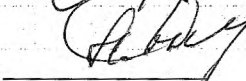
Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская на 2017 г.:

ЗА 2511,23 голосов
 ПРОТИВ _____ голосов
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,01 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская стоимостью 8,00 руб./м². Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Смена части коллектора г/в на н/ж	м/п	60	168 635	4,59
2	Смена автоматов ВРУ	шт.	17	8 100	0,22
3	Ремонт ступеней	шт.	4	48 128	1,31
ВСЕГО:				224 863	6,12
4	Непредвиденные расходы	%	10	69 108,2	1,88
ИТОГО:				293 971,2	8,00

год.

Председателя собрания:		<u>О.А. Бурухина</u> (15.09.2016г.)
Секретаря собрания:		<u>З.З. Адоньева</u> (15.09.2016г.)
Членов счетной комиссии:		<u>В.В. Вахрушев</u> (15.09.2016г.)
ВСЕГО:		<u>А.П. Иваненко</u> (15.09.2016г.)
ИТОГО:		<u>Л.И. Терехова</u> (15.09.2016г.)

Подписали все члены

Секретарь собрания

Членов счетной комиссии