

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 21**  
**от « 31 » октября 2016 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина проводилось 31.10.2016г. в 17-30 в актовом зале УК ООО «РЭУ-3» в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 53, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2648,7 кв. метров, в том числе 2264,4 кв. метров жилых помещений, 384,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 35 человек, обладающие 1400,3 голосами, что составляет 52,87 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 50 многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина Перевертова Надежда Матвеевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Каргава Елена Евгеньевна;  
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;  
члены счетной комиссии: Мусакаева Зинаида Константиновна;  
Радченко Анастасия Ивановна;  
Никифорова Екатерина Михайловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1400,3</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Каргава Елена Евгеньевна;  
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;  
члены счетной комиссии: Мусакаева Зинаида Константиновна;  
Радченко Анастасия Ивановна;  
Никифорова Екатерина Михайловна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина.

2. О заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**1. По первому вопросу – установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина выступила Е.Е. Каргава.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании собственников помещений дома о том, что Федеральным законом от 29 июня 2015г. № 176-ФЗ в статью 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации введена часть 8.1, устанавливавшая право собственников помещений принять решение на общем собрании о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и предложила установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» ноября 2016г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

При подобной организации правоотношений, поступление денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» при надлежащей организации раздельного учета не подлежат налогообложению на основании подпункта 9 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации. Управляющая организация не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов, так как не признается источником выплат, не начисляет вознаграждение. Председатель совета многоквартирного дома самостоятельно уплачивают НДФЛ, объекта обложения страховыми взносами не возникает.

Так же выступающая предложила председателю совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником кв. № 50 не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.И. Радченко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу установления, определения размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина:

ЗА	<u>1354,1</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>46,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 51,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина в размере 50 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» ноября 2016г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

Председателю совета дома Перевертовой Надежды Матвеевны, являющейся собственником кв. № 50, не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

**2. По второму вопросу - о заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Н.М. Перевертова.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о необходимости заключения дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» и зачитала проект дополнительного соглашения на выплату вознаграждения председателю совета дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.И. Радченко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

**2. По второму вопросу - о заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Н.М. Перевертова.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о необходимости заключения дополнительного соглашения к договору

Результаты голосования по вопросу заключения и утверждения условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА 1354,1 голосов  
ПРОТИВ 46,2 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 51,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение заключить и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

Результаты голосования по вопросу заключения и утверждения условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:  
Председатель собрания: Каргуз Е.Е. Каргава (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: Уай Н.М. Перевертова (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 51,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение заключить и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 21 по ул. Гагарина с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:  
Члены счетной комиссии:

Мусякаева З.К. Мусякаева (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Никифорова Е.М. Никифорова (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Председатель собрания: Радченко А.И. Радченко (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_ (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_ (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)