

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Гагарина д. 21**  
**от « 31 » октября 2016 г.**

Очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина проводилось 31.10.2016г. в 17-30 в актовом зале УК ООО «РЭУ-3» в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 53, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2648,7 кв. метров, в том числе 2264,4 кв. метров жилых помещений, 384,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 34 человек, обладающие 1355,8 голосами, что составляет 51,19 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 50 многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина Перевертова Надежда Матвеевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Каргава Елена Евгеньевна;  
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;  
члены счетной комиссии: Мусакаева Зинаида Константиновна;  
Радченко Анастасия Ивановна;  
Никифорова Екатерина Михайловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:  
ЗА 1355,8 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Каргава Елена Евгеньевна;  
секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;  
члены счетной комиссии: Мусакаева Зинаида Константиновна;  
Радченко Анастасия Ивановна;  
Никифорова Екатерина Михайловна.



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 г.
3. Изготовление технической документации на многоквартирный дом № 21 по ул. Гагарина.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 г.г. выступила Н.М. Перевертова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с отчетом о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с 01.11.2015г. по 31.08.2016г. (приложение № 5) и с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 6). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 20,03 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2017 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.Е. Каргава, Е.М. Никифорова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 2) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 3) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 4) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 5) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 6) Регистрация показаний поквартирных и общедомовых электросчетчиков;
- 7) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
- 8) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале;
- 9) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;



- 10) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды;
- 11) Снятие показаний с общедомового прибора учета холодной воды;
- 12) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
- 13) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале;
- 14) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале;
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
- 17) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале;
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
- 19) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 20) Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
- 21) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа;
- 22) Мытье входных дверей подъездов;
- 23) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 24) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 25) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 26) Побелка стволов деревьев;
- 27) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 28) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 29) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
- 2) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 3) Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 2 раза в год;
- 4) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны – выполнять 1 раз в год;
- 5) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 6) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 7) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 8) Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;;
- 9) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз в год;
- 10) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 25 см. на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – выполнять 10 раз в год;



11) Покос травы – выполнять 2 раза в год;

12) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина (приложение № 7). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,00 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 г.:

ЗА	<u>1355,8</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 51,19 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение признать отчет управляющей компании удовлетворительным и утвердить виды работ и их стоимость по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017г. согласно приложения № 7. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,00 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 г. выступила Н.М. Перевертова.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что на 31.08.2016г. сумма денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5 465,67 руб. Так же выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 года, предложенными ООО «РЭУ-3»:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Смена канализационных выпусков подъезды 1-3.	м/п	20	83 900	2,64
2	Смена канализационных коллекторов подъезды 1-3.	м/п	50	40 000	1,26
3	Смена канализационных стояков.	м/п	15	12 000	0,38
4	Смена стояков х/в на	м/п	40	37 755	1,19



	полипропиленовые.				
5	Смена части коллектора г/в на н/ж.	м/п	4	9 651	0,30
6	Смена стояков г/в на полипропиленовые.	м/п	40	37 755	1,19
7	Смена запорной арматуры на стояках х/в и г/в.	шт.	19	14 160	0,45
8	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	100	25 600	0,81
9	Ремонт бойлера.	шт.	1	31 300	0,98
10	Смена коллекторов и стояков системы отопления.	м/п	364	306 102	9,63
11	Смена кранов, установка сбросников на стояках отопления.	шт.	138	74 700	2,35
12	Изоляция системы отопления.	м/п	364	100 960	3,18
13	Установка кранов Маевских.	шт.	56	23 400	0,74
14	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 590	0,08
15	Смена светильников в тамбурах.	шт.	3	3 500	0,11
16	Смена светильников на крыльцах.	шт.	3	3 500	0,11
17	Смена светильников на лестничных маршах.	шт.	15	18 000	0,57
18	Ремонт щ/о.	шт.	15	84 000	2,64
19	Ремонт ВРУ.	шт.	1	15 000	0,47
20	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	200	45 479	1,43
21	Освещение подхода к водомерному узлу.	м/п	220	52 825	1,66
22	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	67	49 500	1,56
23	Ремонт прямиков, установка решеток.	шт.	2	8 800	0,28
24	Ремонт козырьков над входами в подъезды.	шт.	3	13 000	0,41
25	Ремонт водосточных труб.	м/п	5	5 250	0,17
26	Смена дверного блока входа в подвал.	м <sup>2</sup>	1,92	4 800	0,15
27	Ремонт оголовков вентканалов.	шт.	12	23 734	0,75
28	Ремонт подъезда 3.	шт.	1	75 600	2,38
29	Ремонт и окраска МАФ.	шт.	9	18 000	0,57
<b>ВСЕГО:</b>				<b>1 220 061</b>	<b>38,39</b>
30	Непредвиденные расходы	%	10	122 006,1	3,84
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 342 067,1</b>	<b>42,23</b>



В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 42,23 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup>. Так же выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2016 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда 3.	шт.	1	75 600	2,38
ВСЕГО:				75 600	2,38
2	Непредвиденные расходы			115 106,4	3,62
<b>ИТОГО:</b>				<b>190 706,4</b>	<b>6,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.Е. Каргава, Е.М. Никифорова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждения видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина на 2017 г.:

ЗА 1355,8 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 51,19 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 6,00 руб./м<sup>2</sup> и будет действовать с « 01 » января 2017 года.

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда 3.	шт.	1	75 600	2,38
ВСЕГО:				75 600	2,38
2	Непредвиденные расходы			115 106,4	3,62
<b>ИТОГО:</b>				<b>190 706,4</b>	<b>6,00</b>



**3. По третьему вопросу** - изготовление технической документации на многоквартирный дом № 21 по ул. Гагарина выступила Н.М. Перевертова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. и постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 необходимо выполнить работы по изготовлению недостающей технической документации на многоквартирный дом № 21 по ул. Гагарина (приложение № 8) и предложила проголосовать. Так же выступающая сообщила, что указанные работы будут выполнены за счет денежных средств собственников помещений дома.

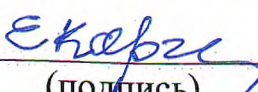
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.Е. Каргава, Е.М. Никифорова.

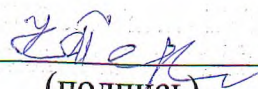
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу изготовления технической документации на многоквартирный дом № 21 по ул. Гагарина:

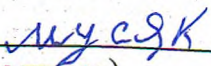
ЗА	_____	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>1355,8</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	ГОЛОСОВ

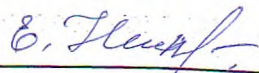
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 51,19 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не изготавливать недостающую техническую документацию на многоквартирный дом № 21 по ул. Гагарина.

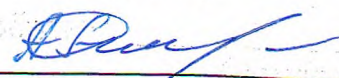
Председатель собрания:  Е.Е. Каргава (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания:  Н.М. Перевертова (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

 З.К. Мусьякаева (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

 Е.М. Никифорова (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

 А.И. Радченко (31.10.2016г.)  
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии: