

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 7а**  
**от « 03 » апреля 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала проводилось 03.04.2017г. в 17-30 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6118,0 кв. метров, в том числе 6118,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 104 человек, обладающие 5348,9 голосами, что составляет 87,43 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 39 многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала Бархаткин Порфирий Михайлович (*ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения*).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Савченко Любовь Ивановна;  
секретаря собрания: Ипполитова Нина Александровна;  
члены счетной комиссии: Лопата Надежда Александровна;  
Волкова Татьяна Ивановна;  
Новикова Зина Михайловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5348,9</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Савченко Любовь Ивановна;  
секретаря собрания: Ипполитова Нина Александровна;  
члены счетной комиссии: Лопата Надежда Александровна;  
Волкова Татьяна Ивановна;  
Новикова Зина Михайловна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала.

2. О наделении полномочий совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала.

3. Об установлении срока полномочий совета многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала.

4. Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета водоснабжения в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала.

**1. По первому вопросу – об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала выступил П.М. Бархаткин.**

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании собственников помещений дома о том, что согласно п. 4 ст. 46 ЖК РФ протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания и предложил утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников управляющую компанию ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а. Так же выступающий предложил хранить копии протоколов общих собраний собственников у председателя совета дома Бархаткина Порфирия Михайловича по адресу ул. 3 Интернационала д. 7а кв. 39.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.И. Савченко, Н.А. Ипполитова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала:

ЗА	<u>5348,9</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 87,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а. Копии протоколов общих собраний собственников хранить у председателя совета Бархаткина Порфирия Михайловича по адресу ул. 3 Интернационала д. 7а кв. 39.

**2. По второму вопросу** - о наделении полномочий совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала выступил П.М. Бархаткин.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании собственников помещений о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 ЖК РФ собственники на общем собрании могут принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.И. Савченко, Н.А. Ипполитова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о наделении полномочий совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала:

ЗА	<u>5348,9</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 87,43 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала.

**3. По третьему вопросу** - об установлении срока полномочий совета многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала выступил П.М. Бархаткин.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Так же выступающая предложила установить срок действия совета и председателя совета дома на 5 лет.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Л.И. Савченко, Н.А. Ипполитова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об установлении срока полномочий совета многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала:

ЗА	<u>5348,9</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,18 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение установить срок действия совета и председателя совета многоквартирного дома № 7а по ул. 3 Интернационала на 5 лет.

**4. По четвертому вопросу – установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета водоснабжения в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала выступил П.М. Бархаткин.**

Выступающий предложил присутствующим на собрании собственникам помещений принять решение о покупке и установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.А. Ипполитова, В.П. Гусева.

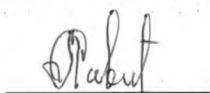
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета водоснабжения в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала:

ЗА	<u>4364,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>984,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 71,34 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о покупке и установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды в многоквартирном доме № 7а по ул. 3 Интернационала.

Председатель собрания:



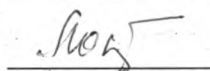
Л.И. Савченко (03.04.2017г.)

Секретарь собрания:

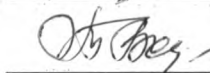


Н.А. Ипполитова (03.04.2017г.)

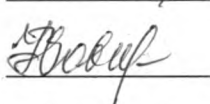
Члены счетной комиссии:



Н.А. Лопата (03.04.2017г.)



Т.И. Волкова (03.04.2017г.)



З.М. Новикова (03.04.2017г.)