

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Гагарина, д. 21
от « 25 » марта 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина проводилось 25.03.2017г. в 18-30 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 53, нежилых - 6. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2652,2 кв. метров, в том числе 2267,4 кв. метров жилых помещений, 384,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 41 человек, обладающие 1497,6 голосами, что составляет 56,47 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 50 многоквартирного дома № 21 по ул. Гагарина Перевертова Надежда Матвеевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Карчава Елена Евгеньевна;

секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;

члены счетной комиссии: Урахчина Наталья Васильевна;

Карчава Елена Евгеньевна ;

Перевертова Надежда Матвеевна .

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1497,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u> </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Карчава Елена Евгеньевна;

секретаря собрания: Перевертова Надежда Матвеевна;

члены счетной комиссии: Урахчина Наталья Васильевна ;

Карчава Елена Евгеньевна ;

Перевертова Надежда Матвеевна .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О порядке оплаты собственниками помещений многоквартирного дома потребленных ресурсов (электричество, холодная и горячая вода, стоки, тепло, газ бытовой и пр.), в том числе потребленных для содержания в надлежащем состоянии общедомового имущества (ОДИ), непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

2. Регистрация, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию (АО «Горэлектросеть») показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии.

3. Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии и водоснабжения.

1. По первому вопросу – о порядке оплаты собственниками помещений многоквартирного дома потребленных ресурсов (электричество, холодная и горячая вода, стоки, тепло, газ бытовой и пр.), в том числе потребленных для содержания в надлежащем состоянии общедомового имущества (ОДИ), непосредственно в ресурсоснабжающие организации выступила Перевертова Н.М.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение об оплате потребленных ресурсов (электричество, холодная и горячая вода, стоки, тепло, газ бытовой и пр.), в том числе потребленных для содержания в надлежащем состоянии общедомового имущества (ОДИ), согласно показаний коллективных (общедомовых) приборов учета включая распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (АО «Горэлектросеть», ОАО «Водоканал»,

АО «Теплосеть», ОАО «Газпром межрегионгаз» в г. Невинномысске и др.) на основании платежных документов, выставленных и предоставленных собственникам помещений ресурсоснабжающими организациями.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Голубь И.А., Жукова Л.П.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о порядке оплаты собственниками помещений многоквартирного дома потребленных ресурсов (электричество, холодная и горячая вода, стоки, тепло, газ бытовой и пр.), в том числе потребленных для содержание в надлежащем состоянии общедомового имущества (ОДИ), согласно показаний коллективных (общедомовых) приборов учета включая распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (АО «Горэлектросеть», ОАО «Водоканал», АО «Теплосеть», ОАО «Газпром межрегионгаз» в г. Невинномысске и др.) на основании платежных документов, выставленных и предоставленных собственникам помещений ресурсоснабжающими организациями.

ЗА	1497,6	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение собственникам помещений многоквартирного дома вносить оплату за потребленные ресурсы (электричество, холодная и горячая вода, стоки, тепло, газ бытовой и пр.), в том числе потребленных для содержание в надлежащем состоянии общедомового имущества (ОДИ), согласно показаний коллективных (общедомовых) приборов учета включая распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, непосредственно в ресурсоснабжающие организации (АО «Горэлектросеть», ОАО «Водоканал», АО «Теплосеть», ОАО «Газпром межрегионгаз» в г. Невинномысске и др.) на основании платежных документов, выставленных и предоставленных собственникам помещений ресурсоснабжающими организациями.

2. По второму вопросу - регистрация, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию (АО «Горэлектросеть») показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии выступил Землин А.В.

Выступающий предложил присутствующим на собрании поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3» регистрацию, обработку и передачу в ресурсоснабжающую организацию (АО «Горэлектросеть») показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии, ведение реестра показаний электросчетчиков.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Урахчина Н.В., Зорина В.Д., Лебедева Н.А.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу регистрации, обработки, передачи в ресурсоснабжающую организацию (АО «Горэлектросеть») показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1497,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не поручать управляющей компании ООО «РЭУ-3» регистрацию, обработку и передачу в ресурсоснабжающую организацию (АО «Горэлектросеть») показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии и ведение реестра показаний электросчетчиков. Указанные работы будет выполнять председатель совета дома Перевертовой Надежде Матвеевне.

3. По третьему вопросу - установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии и водоснабжения выступила Карчава Е.Е.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений принять решение о покупке и установки антимагнитных пломб только на индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Науменко В.А., Арканникова Н.В., Перевертова Н.М.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу покупки и установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды:

ЗА	<u>1497,6</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 56,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение приобрести и установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

Председатель собрания: Карич (подпись) Карчава Е. Е. (ФИО) (25.03.2017г.)

Секретарь собрания: Жбел (подпись) Перевертова Н.М. (ФИО) (25.03.2017г.)

Члены счетной комиссии:

Ур (подпись) Урахчина Н.В. (ФИО) (25.03.2017г.)

Карич (подпись) Карчава Е. Е. (ФИО) (25.03.2017г.)

Жбел (подпись) Перевертова Н.М. (ФИО) (25.03.2017г.)