

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13
от « 12 » июня 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская проводилось с 03.06.2017г. по 12.06.2017г. в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3044,1 кв. метров, в том числе 3028,1 кв. метров жилых помещений, 16,0 кв. метров нежилых помещений.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 61 человек, обладающие 1994,525 голосами, что составляет 65,52 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 7 многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская Прищепа Нина Сергеевна (ФИО собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Стебко Антонина Михайловна;

секретаря собрания: Гетман Виктория Олеговна;

члены счетной комиссии: Стебко Антонина Михайловна;

Гетман Виктория Олеговна;

Шевченко Антон Николаевич.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 1962,125 голосов

ПРОТИВ 32,4 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 98,38 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Стебко Антонина Михайловна;

секретаря собрания: Гетман Виктория Олеговна;

члены счетной комиссии: Стебко Антонина Михайловна;

Гетман Виктория Олеговна;

Шевченко Антон Николаевич.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.
2. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.
3. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.
5. О заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. О распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
7. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская от 01.08.2015г.
8. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.

1) По первому вопросу – выборы совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.

По данному вопросу предложено избрать совет многоквартирного дома из 5 человек:

1. Прищепа Нина Сергеевна – собственник кв. № 7;
2. Новаковская Марина Сергеевна – собственник кв. № 33;
3. Шевченко Антон Николаевич – собственник кв. № 9;
4. Дементова Елена Геннадьевна – собственник кв. № 24;
5. Казновская Юлия Николаевна – собственник кв. № 57.

Результаты голосования по вопросам о выборе совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>1994,525</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить совет многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская в следующем составе:

1. Прищепа Нина Сергеевна – собственник кв. № 7;
2. Новаковская Марина Сергеевна – собственник кв. № 33;
3. Шевченко Антон Николаевич – собственник кв. № 9;
4. Дементова Елена Геннадьевна – собственник кв. № 24;
5. Казновская Юлия Николаевна – собственник кв. № 57.

2) По второму вопросу – выборы председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.

По данному вопросу предложено избрать председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская Прищепа Нину Сергеевну.

Результаты голосования по вопросам о выборе председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>1927,625</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>66,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 63,32 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить председателя совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская Прищепа Нину Сергеевну.

3) По третьему вопросу – о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская.

По данному вопросу предложено наделить полномочиями председателя и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>1994,525</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями

председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская.

4) По четвертому вопросу – установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.

По данному вопросу предложено установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» июня 2017г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

При подобной организации правоотношений, поступление денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» при надлежащей организации раздельного учета не подлежат налогообложению на основании подпункта 9 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса Российской Федерации. Управляющая организация не является налоговым агентом по НДФЛ и плательщиком страховых взносов, так как не признается источником выплат, не начисляет вознаграждение. Председатель совета многоквартирного дома самостоятельно уплачивают НДФЛ, объекта обложения страховыми взносами не возникает.

Так же предложено председателю совета дома Прищепа Нине Сергеевне, являющейся собственником кв. № 7 не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

Результаты голосования по вопросу установления, определения размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>1962,125</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>32,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Начислять вознаграждение председателю совета дома с «01» июня 2017г. Поручить управляющей компании ООО «РЭУ-3»:

-- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;

-- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;

-- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

Председателю совета дома Прищепа Нине Сергеевне, являющейся собственником кв. № 7, не начислять «Вознаграждение председателю совета дома».

5) По пятому вопросу - о заключении и утверждении условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

По данному вопросу предложено заключить и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

Результаты голосования по вопросу заключения и утверждения условий дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	<u>1994,525</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение заключить и утвердить условия дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

6) По шестому вопросу – о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По данному вопросу предложено принять решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего

содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>1994,525</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

7) По седьмому вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская от 01.08.2015г.

По данному вопросу предложено принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом: при расторжении договора управления многоквартирным домом собственники помещений обязуются произвести полный расчет за работы и услуги, выполненные по письменным заявлениям собственников сверх утвержденного тарифа.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская от 01.08.2015г.:

ЗА	<u>1994,525</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ ГОЛОСОВ

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 65,52 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: при расторжении договора управления многоквартирным домом собственники помещений обязуются произвести полный расчет за работы и услуги, выполненные по письменным заявлениям собственников сверх утвержденного тарифа.


8) По восьмому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская.

По данному вопросу предложено утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская:

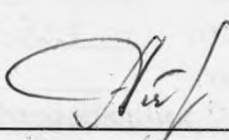
ЗА	<u>1994,525</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

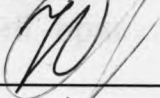
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,52 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

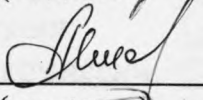
Председатель собрания: _____  _____ А.М. Стебко (12.06.2017г.)
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания: _____  _____ В.О. Гетман (12.06.2017г.)
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

_____  _____ А.М. Стебко (12.06.2017г.)
(подпись) (ФИО)

_____  _____ В.О. Гетман (12.06.2017г.)
(подпись) (ФИО)

_____  _____ А.Н. Шевченко (12.06.2017г.)
(подпись) (ФИО)