

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 3
от «23» ноября 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской проводилось 23.11.2017 г. в 17-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3102,5 кв. метров, в том числе 3102,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 42 человек, обладающие 2058,65 голосами, что составляет 66,35 процента от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 15 многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской Степанова Наталья Николаевна.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

Председатель собрания:	Степанова Наталья Николаевна
Секретарь собрания:	Коншина Татьяна Владимировна
Члены счетной комиссии:	Степанова Наталья Николаевна
	Коншина Татьяна Владимировна
	Канин Михаил Николаевич

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2058,65</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председатель собрания:	Степанова Наталья Николаевна
Секретарь собрания:	Коншина Татьяна Владимировна
Члены счетной комиссии:	Степанова Наталья Николаевна
	Коншина Татьяна Владимировна
	Канин Михаил Николаевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2018 г.
3. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.08.2015 г.
4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
5. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
6. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
7. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Об определении места или адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. По первому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской на 2018 г. выступила Коншина Татьяна Владимировна.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской на 2018 г, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет **25,73** руб./м². Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Степанова Наталья Николаевна, Канин Михаил Николаевич.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1). Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Технический осмотр придомовой территории
2. Очистка кровли от мусора, листьев, грязи
3. Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка
4. Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии
5. Техническое обслуживание светильников в подъездах
6. Техническое обслуживание квартирных электрощитков
7. Техническое обслуживание электрощитовой
8. Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков
9. Регистрация показаний общедомового электросчетчика
10. Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
11. Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале
12. Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
13. Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
14. Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
15. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды
16. Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
17. Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале
18. Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
19. Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
20. Техническое обслуживание системы канализации в подвале
21. Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале
22. Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале
23. Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
24. Ручная регулировка системы отопления
25. Очистка грязевиков системы отопления
26. Промывка внутридомовой системы отопления
27. Мытье стен, окрашенных масляной краской
28. Мытье входных дверей подъездов
29. Обметание пыли, паутины с потолков
30. Мытье окон в подъездах с внутренней стороны
31. Очистка подвала от легковозгораемого мусора
32. Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда
33. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)
34. Вырезка молодой поросли у деревьев
35. Побелка стволов деревьев
36. Стрижка кустарников
37. Окраска и маркировка контейнеров ТБО
38. Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.

39. Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2). Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
2. Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в неделю;
3. Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
4. Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю.
5. Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
6. Очистка урн от мусора – выполнять 3 раза в неделю;
7. Покос травы – выполнять 2 раза год
8. Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет **15,54** руб./м² без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской на 2018 г:

ЗА	<u>2058,65</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской на 2018 г. согласно приложению № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет **15,54** руб./м² без учета оплаты за СОИ и будет действовать с «01» января 2018 года.

2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской на 2018 г. выступила Коншина Татьяна Владимировна.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м ²
1	Смена ввода х/в в дом н/ж.	шт.	1,5	10 067	0,27
2	Смена водомерного узла н/ж.	шт.	1	65 760	1,77
3	Смена части коллектора г/в н/ж.	м/п	10	28 106	0,76
4	Смена стояков г/в на полипропиленовые.	м/п	20	22 000	0,59
5	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	80	35 000	0,94
6	Рециркуляция системы г/в	м	60	90 000	2,42
7	Установка автоматического узла регулирования тепловой энергии	шт.	1	650 000	17,48
8	Замена бойлера на пластинчатый	шт.	1	350 000	9,41
9	Установка флюгарков на канализационные трубы	шт.	20	12 000	0,32
10	Смена части ливневой канализации в 3, 4 подъездах	м	8	13 500	0,36
11	Ремонт и смена задвижек системы отопления	шт.	14	28 200	0,76
12	Смена запорной арматуры на стояках отопления.	шт.	114	137 000	3,68
13	Изоляция системы отопления.	м/п	280	123 000	3,31
14	Установка манометров и термометров на системе отопления	м/п	8	6 800	0,18
15	Установка кранов Маевских.	м/п	52	22 000	0,59
16	Смена светильников в тамбурах	шт.	4	4 000	0,11
17	Смена светильников и проводки на крыльцах	шт.	4	6 530	0,18
18	Смена светильников и проводки на лестничных маршах	шт.	20	24 000	0,65
19	Ремонт щ/о.	м/п	60	116 000	3,12
20	Смена автоматов ВРУ	шт.	7	8 100	0,22
21	Освещение эл. щитовой	шт.	1	9 000	0,24
22	Ремонт отмостки и примыкания отмостки к цоколю.	м ²	120	102 000	2,74
23	Ремонт цоколя.	м ²	175	105 000	2,82

24	Ремонт приямков с установкой козырьков	шт.	5	60 000	1,61
25	Установка решеток на продухи.	шт.	1	4 500	0,12
26	Ремонт межпанельных швов.	м/п	35	32 000	0,86
27	Утепление торцевых стен.	м ²	390	1 365 000	36,71
28	Окраска фасада	м ²	1500	900 000	24,20
29	Ремонт кровельного покрытия козырьков входа в подвалы.	м ²	42	42 000	1,13
30	Установка дверей выхода на кровлю, ремонт кровельного покрытия домиков, вентканалов и парапета.	м ²	120	45 000	1,21
31	Ремонт подъездов 1-4.	шт.	4	520 000	13,98
32	Ремонт ступеней входа в подвал.	шт.	2	40 000	1,08
33	Замена дверей входов в подвал.	шт.	4	40 000	1,08
34	Установка и замена лавочек возле входов в подъезды.	шт.	4	46 000	1,24
35	Установка и замена беседок возле входов в подъезды.	шт.	4	100 000	2,69
36	Установка урн возле входов в подъезды.	шт.	4	20 000	0,54
37	Замена окон в подъездах на пластиковые.	шт.	20	160 000	4,30
38	Ремонт откосов.	шт.	20	40 000	1,08
39	Замена почтовых ящиков.	шт.	60	30 000	0,81
40	Благоустройство подвального помещения (засыпка щебнем).	м ²	1146 6	240 000	6,45
41	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.	шт.	200	30 000	0,82
42	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии.	шт.	60	9 000	0,24
43	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.	шт.	100	540 000	14,70
44	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт.	40	216 000	5,88

ВСЕГО:				6 447 563	173,65
	Непредвиденные расходы	%	10	644756,3	17,36
ИТОГО:				7 092 319	191,01

В связи с выше изложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 191,01 руб./м² и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб./м² (приложение № 8):

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Непредвиденные расходы	%	64,75	186150,6	5,00
ИТОГО:				186150,6	5,00

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Коншина Татьяна Владимировна, Канин Михаил Николаевич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской на 2018 год:

ЗА	<u>2058,65</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской стоимостью 5,00 руб./м² согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м ²
1	Непредвиденные расходы	%	64,75	186150,6	5,00
ИТОГО:				186150,6	5,00

3. По третьему вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской от 01.08.2015 г. выступила Степанова Наталья Николаевна.

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Коншина Татьяна Владимировна, Канин Михаил Николаевич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Партизанской от 01.08.2015 года:

ЗА	<u>2058,65</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4.

Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

4. По четвертому вопросу - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Степанова Наталья Николаевна.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Коншина Татьяна Владимировна, Канин Михаил Николаевич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	<u> </u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2058,65</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

5. По пятому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Коншина Татьяна Владимировна.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Степанова Наталья Николаевна, Канин Михаил Николаевич,.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА		голосов
ПРОТИВ	<u>2058,65</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

6. По шестому вопросу - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Степанова Наталья Николаевна.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Канин Михаил Николаевич, Коншина Татьяна Владимировна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА		голосов
ПРОТИВ	<u>2058,65</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на

техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

7. По седьмому вопросу - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Степанова Наталья Николаевна.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Канин Михаил Николаевич, Коншина Татьяна Владимировна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2058,65</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

8. По восьмому вопросу – о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Коншина Татьяна Владимировна.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом,

рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Степанова Наталья Николаевна, Канин Михаил Николаевич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>2058,65</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,35 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взымать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. По девятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской выступила Степанова Наталья Николаевна.

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».


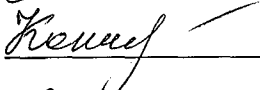
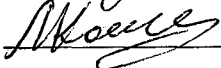

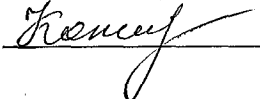
В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Коншина Татьяна Владимировна, Канин Михаил Николаевич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>2058,65</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,35 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Партизанской в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

Председатель собрания:		Степанова Наталья Николаевна
Секретарь собрания:		Коншина Татьяна Владимировна
Члены счетной комиссии:		Канин Михаил Николаевич
		Степанова Наталья Николаевна
		Коншина Татьяна Владимировна