

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6а**  
**от « 09 » ноября 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная проводилось 09.11.2017г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 119, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5187,6 кв. метров, в том числе 5187,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 67 человек, обладающие 2862,14 голосами, что составляет 55,17 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 22 многоквартирного дома № 6а по ул. Северная Ахметова Александра Олеговна ( Выписка от 27.02.2017г.).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Ахметова Александра Олеговна;  
секретаря собрания: Алиева Елена Ромазановна;  
члены счетной комиссии: Ахметова Александра Олеговна;  
Алиева Елена Ромазановна;  
Чекмарева Валентина Сергеевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2862,14</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>          </u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Ахметова Александра Олеговна;  
секретаря собрания: Алиева Елена Ромазановна;  
члены счетной комиссии: Ахметова Александра Олеговна;  
Алиева Елена Ромазановна;  
Чекмарева Валентина Сергеевна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018г.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
4. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
5. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
7. О распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
8. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная.
9. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6а по ул. Северная от 01.08.2015г.
10. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018 г. выступила А.О. Ахметова.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества

многоквартирного дома составляет 20,33 руб./м<sup>2</sup>. Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.В. Мельников, М.А. Федотов.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 2) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 3) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 4) Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков;
- 5) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
- 6) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале
- 7) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
- 8) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
- 9) Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
- 10) Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 11) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
- 12) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале
- 13) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
- 14) Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
- 15) Техническое обслуживание системы канализации в подвале
- 16) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале
- 17) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале
- 18) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
- 19) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 20) Влажная протирка поручней лестниц;
- 21) Мытье стен, окрашенных масляной краской;
- 22) Мытье входных дверей подъездов;

- 23) Обметание пыли, паутины с потолков;
- 24) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
- 25) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 26) Дератизация подвала (крысы, мыши);
- 27) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 28) Побелка стволов деревьев;
- 29) Стрижка кустарников;
- 30) Окраска и маркировка контейнеров ТБО;
- 31) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 32) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;

2) Мытье лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раз в месяц;

3) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раз в неделю;

4) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;

5) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;

6) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раз в неделю;

7) Очистка урн от мусора - выполнять 5 раз в неделю;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,40 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018 г.:

ЗА	<u>2862,14</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018г. согласно приложения № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,40 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за ОДН и будет действовать с « 01 » января 2018 года.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018 г. выступила А.О. Ахметова.**

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

**Приложение № 7**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. измер.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ориентировочная стоимость руб.</b>	<b>Ориентировочная стоимость руб./м<sup>2</sup></b>
1.	Смена ввода х/в в дом.	м/п	3	21 136	0,34
2.	Смена водомерного узла н/ж	шт.	1	48 600	0,78
3.	Частичная замена коллектора г/в на н/ж Д 76	м/п	15	42 159	0,68
4.	Смена запорной арматуры на стояках х/в и г/в	шт.	42	47 880	0,77
5.	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые	м/п	20	24 100	0,23
6.	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	100	26 751	0,43
7.	Ремонт задвижек.	шт.	6	6 500	0,03
8.	Изоляция системы отопления	м/п	196	42 067	0,68
9.	Смена светильников на крыльцах, перетяжка кабеля.	м/п	60	28 820	0,15
10.	Смена светильников лестничных маршах.	шт.	30	18 200	0,29
11.	Ремонт и изоляция бойлера	шт	1	15 000	0,24
12.	Замена бойлера на пластинчатый	шт	2	700 000	11,25
13.	Установка автоматического узла регулирования тепловой энергии	шт	2	1 300 000	20,89
14.	Освещение подхода к эл. щитовой.	м/п	20	5 692	0,09
15.	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	1	8 000	0,13
16.	Ремонт прямков с установкой козырьков из профлиста.	шт.	11	132 000	2,12

17.	Облицовка козырьков над входами в подъезды профлистом	шт	6	72 000	1,16
18.	Ремонт подъездов.	шт.	6	600 000	9,64
19.	Замена почтовых ящиков	шт	119	59500	0,96
20.	Ремонт межпанельных швов.	м/п	51,5	45 000	0,72
21.	Ремонт кровельного покрытия	м <sup>2</sup>	200	70 000	1,12
22.	Ремонт отмостки и примыкания отмостки к цоколю из асфальтобетона	м/п	238	102 500	1,65
23.	Рециркуляция системы г/в	м/п	90	138 000	2,22
24.	Ремонт накрытия парапетной плиты	м/п	5	5 000	0,08
25.	Утепление торцевых стен	м <sup>2</sup>	375	1 081 891	17,38
26.	Установка урн возле входов в подъезды	шт	6	30 000	0,48
27.	Установка дверного блока выхода на кровлю подъезд №5	шт	1	6 000	0,10
28.	Закрепление карнизного свеса	м\п	50	25 000	0,40
29.	Благоустройство подвального помещения (уборка и засыпка щебнем)	м <sup>2</sup>	1267	391 000	6,28
<b>ВСЕГО:</b>				5092796	81,82
30.	Непредвиденные расходы	%	10	400 000	6,43
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 492 796</b>	<b>88,25</b>

В связи с выше изложенным выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 88,25 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,00 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8):

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Погашение задолженности	руб.		56 000	0,90
2	Ремонт межпанельных швов.	м/п	103	90 000	1,45

<b>ВСЕГО:</b>			146 000	2,35
3	Непредвиденные расходы		227 507,2	3,65
<b>ИТОГО:</b>			<b>373 507,2</b>	<b>6</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Е.Р. Алиева, И.В. Голубева, В.А. Кулаков.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная на 2018 г.:

ЗА 2862,14 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная стоимостью 6,00 руб./м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Погашение задолженности	руб.		56 000	0,90
2	Ремонт межпанельных швов.	м/п	103	90 000	1,45
<b>ВСЕГО:</b>				146 000	2,35
3	Непредвиденные расходы			227 507,2	3,65
<b>ИТОГО:</b>				<b>385 351,2</b>	<b>6,00</b>

**3. По третьему вопросу** - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Е.Р. Алиева.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. автоматически запирающие устройства входной

двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.Н. Щеглова, С.А. Попова, В.С. Чекмарева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2862,14</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

**4. По четвертому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила В.С. Чекмарева.**

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. Северная автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.А. Попова, В.С. Чекмарева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2862,14</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов



По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**5. По пятому вопросу** - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступил И.Ю. Борзов.

Выступающий предложил присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.Н. Щеглова, С.А. Попова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2862,14</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**6. По шестому вопросу** - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Е.Р. Алиева.

Выступающая проинформировала присутствующим на собрании собственникам помещений, что обслуживание домофона входит в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и данная оплата должна быть включена в строку содержание общего имущества или выделена в квитанции дополнительной строкой «Обслуживание домофона». Так же выступающий предложил начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Обслуживание домофона» и оплачивать в размере 35 руб. с квартиры, за исключением квартир, расположенных в подъездах не оборудованными домофонами, с «01» января 2018г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.О. Ахметова, И.Ю. Борзов.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2862,14</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**7. По седьмому вопросу** - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила А.О. Ахметова.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.С. Чекмарева, Е.Р. Алиева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>2862,14</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

**8. По восьмому вопросу - о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная выступила Е.Р. Алиева.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.Н. Щеглова, С.А. Попова, А.О. Ахметова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная:

ЗА	<u>2862,14</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 55,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная.

**9. По девятому вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6а по ул. Северная от 01.08.2015г. выступила В.С. Чекмарева.**

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом: дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.О. Ахметова, Е.Р. Алиева.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6а по ул. Северная от 01.08.2015г.:

ЗА	<u>2862,14</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 53,72 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления

многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**10. По десятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная выступила Е.Р. Алиева.**

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.О. Ахметова, С.А. Попова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная:

ЗА	<u>2862,14</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,17 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6а по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

Председатель собрания:



А.О. Ахметова

Секретарь собрания:

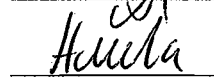


Е.Р. Алиева

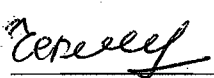
Члены счетной комиссии:



А.О. Ахметова



Е.Р. Алиева



В.С. Чекмарева