

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7 «А»**  
**от «27» ноября 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская проводилось 27.11.2017 г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3067,6 кв. метров, в том числе 3067,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 38 человек, обладающие 1840,38 голосами, что составляет 59,99 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 27 многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская Ларин Николай Николаевич.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания:	<u>Ларин Николай Николаевич;</u>
секретаря собрания:	<u>Прядко Виктория Николаевна;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Голодных Наталья Николаевна;</u> <u>Молина Алина Юрьевна;</u> <u>Короткова Наталия Ивановна.</u>

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1840,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания:	<u>Ларин Николай Николаевич;</u>
секретаря собрания:	<u>Прядко Виктория Николаевна;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Голодных Наталья Николаевна;</u> <u>Молина Алина Юрьевна;</u> <u>Короткова Наталия Ивановна.</u>

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская на 2018 г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская на 2018 г.
3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
4. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
5. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
6. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
7. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская от 01.08.2015 г.
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская.
10. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская на 2018 г. выступил Ларин Николай Николаевич.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская на 2018 г, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 19,89 руб. м<sup>2</sup>. Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что размер платы за

содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Смолина Алина Юрьевна, Короткова Наталия Ивановна.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1). Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Технический осмотр придомовой территории
2. Очистка кровли от мусора, листьев, грязи
3. Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка
4. Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии
5. Техническое обслуживание светильников в подъездах
6. Техническое обслуживание квартирных электрощитков
7. Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков
8. Регистрация показаний общедомового электросчетчика
9. Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
10. Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале
11. Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
12. Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
13. Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
14. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды
15. Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
16. Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале
17. Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
18. Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
19. Техническое обслуживание системы канализации в подвале
20. Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале
21. Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале
22. Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
23. Очистка грязевиков системы отопления
24. Промывка внутридомовой системы отопления
25. Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления
26. Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии
27. Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии
28. Влажная протирка поручней лестниц
29. Мытье стен, окрашенных масляной краской
30. Мытье входных дверей подъездов
31. Мытье окон в подъездах с внутренней стороны
32. Очистка подвала от легковозгораемого мусора
33. Очистка урн от мусора

34. Очистка приямков от мусора
35. Вырезка молодой поросли у деревьев
36. Побелка стволов деревьев
37. Стрижка кустарников
38. Окраска и маркировка контейнеров ТБО
39. Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.
40. Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2). Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
2. Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;
3. Мытье лестничных площадок и маршей – выполнять 1 раз в месяц;
4. Обметание пыли, паутины с потолков – выполнять 4 раза в год;
5. Дератизация подвала (крысы, мыши) – выполнять 1 раз в год;
6. Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
7. Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 2 раза в неделю.
8. Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
9. Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – 10 раз в год;
10. Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) – 10 раз в год;
11. Покос травы – выполнять 2 раза в год;
12. Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раза в год.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,27 руб. м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская на 2018 г:

ЗА	<u>1840,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома

№ 7 «А» по ул. Партизанская на 2018 г. согласно приложению № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,27 руб. м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ и будет действовать с «01» января 2018 года.

**2. По второму вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская на 2018 г. выступила Ларин Николай Николаевич.

Выступающий ознакомил присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена и ремонт задвижек на системе отопления	шт.	6	22500	0,61
2	Рециркуляция системы г/в	м/п	60	90 000	2,44
3	Замена бойлера на пластинчатый	шт.	1	350 000	9,51
4	Установка флюгарков на канализационные трубы	шт.	20	12 000	0,33
5	Установка манометров и термометров на системе отопления	шт.	5	3 400	0,09
6	Смена светильников и проводки на крыльцах	шт.	4	5 600	0,15
7	Ремонт щ/о	шт.	60	120 000	3,26
8	Вынос ВРУ из подвала	шт.	1	220 000	5,98
9	освещение подхода к тепловому узлу учета	м/п	22	11 275	0,31
10	освещение подхода к водомерному узлу учета	м/п	16	7940	0,22
11	освещение подхода к эл. щитовой	м/п	20	8152	0,22
12	освещение эл. щитовой, ремонт двери стен и пола	шт	1	13790	0,37
13	Ремонт межпанельных швов	м/п	10	8 600	0,23
14	Ремонт подъездов	шт.	4	480 000	13,04
15	Ремонт и окраска МАФ	шт.	5	6 700	0,18
16	Утепление стен	м <sup>2</sup>	390	1 365 000	37,08
17	Ремонт входа в подвал	шт.	2	160 000	4,35
18	Ремонт ступеней входа в подвал	шт.	2	40 000	1,09
19	Замена дверей мусороприемников и входа в подвал	шт.	8	96 000	2,61

20	Замена лавочек возле входов в подъезды	шт.	8	88 000	2,39
21	Установка и замена беседок возле входов в подъезды	шт.	4	100 000	2,72
22	Установка урн возле входов в подъезды	шт.	4	20 000	0,54
23	Установка песочницы (закрывающейся)	шт.	1	10 000	0,27
24	Замена окон в подъездах	шт.	20	160 000	4,35
25	Ремонт откосов в подъездах	шт.	20	50 000	1,36
26	Замена почтовых ящиков	шт.	60	30 000	0,81
27	Благоустройство подвального помещения (посыпка щебнем)	м <sup>2</sup>		240 000	6,52
28	ремонт кровельного покрытия вентканалов	шт	20	55 500	1,51
29	ремонт кровли 1 подъезд	м <sup>2</sup>	200	75 000	2,04
30	ремонт подъездов	шт	4	480 000	13,04
31	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.	шт.	200	30 000	0,81
32	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии.	шт.	60	9 000	0,24
33	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.	шт.	100	540 000	14,67
34	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт.	40	216 000	5,87
ВСЕГО:				5 101 957	138,6
35	Непредвиденные расходы	%	10	510195,7	13,86
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 612 153</b>	<b>152,46</b>

В связи с выше изложенным, выступающий проинформировал присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 152,46 руб./м<sup>2</sup> и предложил утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10,00 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8):

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентир оврачная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
-------	--------------------	------------	--------	----------------------------------	--------------------------------

1	Вынос ВРУ из подвала	шт.	1	220 000	5,98
2	ремонт кровли 1 подъезд	м <sup>2</sup>	200	75 000	2,03
ВСЕГО:				295 000	8,01
5	Непредвиденные расходы	%	20	73112	1,99
<b>ИТОГО:</b>				<b>368112</b>	<b>10</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанской, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Прядко Виктория Николаевна, Голодных Наталья Николаевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская на 2018 год:

ЗА 1840,38 голосов  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская стоимостью 10,00 руб./м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Вынос ВРУ из подвала	шт.	1	220 000	5,98
2	ремонт кровли 1 подъезд	м <sup>2</sup>	200	75 000	2,03
ВСЕГО:				295 000	8,01
5	Непредвиденные расходы	%	20	73 112	1,99
<b>ИТОГО:</b>				<b>368112</b>	<b>10</b>

**3. По третьему вопросу** - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская автоматического запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Прядко Виктория Николаевна.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ларин Николай Николаевич, Голодных Наталья Николаевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1840,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № «А» 7 по ул. Партизанская автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

**4. По четвертому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступил Ларин Николай Николаевич.**

Выступающий предложил присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Голодных Наталья Николаевна, Короткова Наталия Ивановна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1840,38</u>	голосов



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**5. По пятому вопросу** - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Голодных Наталья Николаевна.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Смолина Алина Юрьевна, Прядко Виктория Николаевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1840,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**6. По шестому вопросу** - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Короткова Наталия Ивановна.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ларин Николай Николаевич, Прядко Виктория Николаевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>1840,38</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**7. По седьмому вопросу** - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская от 01.08.2015 г. выступил Ларин Николай Николаевич.

Выступающий предложил присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Прядко Виктория Николаевна, Смолина Алина Юрьевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «А» по ул. Партизанская от 01.08.2015 г.:

ЗА	<u>1840,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать

фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**8. По восьмому вопросу** - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила Короткова Наталия Ивановна.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ларин Николай Николаевич, Прядко Виктория Николаевна, Голодных Наталья Николаевна, Смолина Алина Юрьевна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения

сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>1840,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взимать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**9. По девятому вопросу - о наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Партизанская выступила Прядко Виктория Николаевна.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Ларин Николай Николаевич, Короткова Наталия Ивановна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7 «А» по ул. Партизанская:

ЗА	<u>1840,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 59,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 7 «А» по Партизанская.

**10. По десятому вопросу** - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская выступила Смолина Алина Юрьевна.

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Прядко Виктория Николаевна, Голодных Наталья Николаевна.

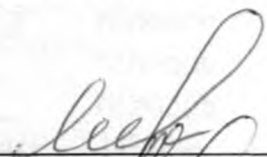
После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская:

ЗА	<u>1840,38</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,99 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. Партизанская в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

Председателя собрания:



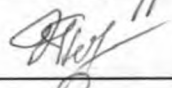
Н. Н. Ларин;

Секретаря собрания:

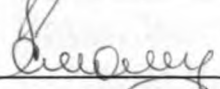


В. Н. Прядко;

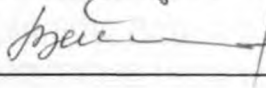
Члены счетной комиссии:



Н. Н. Голодных;



А. Ю. Смолина;



Н. И. Короткова.