

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. Северная, д. 6**  
**от « 15 » декабря 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная проводилось 15.12.2017г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 64 нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3142,4 кв. метров, в том числе 2872,3 кв. метров жилых помещений, 270,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 44 человек, обладающие 2100,8 голосами, что составляет 66,85 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 55 многоквартирного дома № 6 по ул. Северная Куликова Валентина Андреевна.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бахтина Валентина Ивановна;  
секретаря собрания: Плешакова Татьяна Васильевна;  
члены счетной комиссии: Трубникова Валентина Петровна;  
Бахтина Валентина Ивановна;  
Плешакова Татьяна Васильевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2100,80</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Бахтина Валентина Ивановна;  
секретаря собрания: Плешакова Татьяна Васильевна;  
члены счетной комиссии: Трубникова Валентина Петровна;  
Бахтина Валентина Ивановна;  
Плешакова Татьяна Васильевна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы совета многоквартирного дома.
2. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018г.
5. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018г.
6. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная механически запирающего устройства входной двери (кодовый замок).
7. О распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
8. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 01.07.2009г.
9. Об определении места или адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу - выборы совета многоквартирного дома** выступила В.А. Куликова.

Выступающий проинформировал присутствующих на собрании о том, что согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Совет многоквартирного дома не может быть избран применительно к нескольким многоквартирным домам. Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не

установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир.

Так же выступающий сообщил присутствующим на собрании о том, что совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [пунктом 4.2 части 2 статьи 44](#) настоящего Кодекса.

По данному вопросу предложено избрать совет многоквартирного жилого дома из 4 человек:

1. Бахтина Валентина Ивановна – собственник кв. № 61;
2. Плешакова Татьяна Васильевна – собственник кв. № 47;
3. Трубникова Валентина Петровна – собственник кв. № 36;
4. Брединский Сергей Федорович - собственник кв. № 48.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Н.Д. Зинкевич, С.А. Чуйко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о выборе совета многоквартирного дома:

ЗА	<u>2100,80</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Бахтина Валентина Ивановна – собственник кв. № 61;
2. Плешакова Татьяна Васильевна – собственник кв. № 47;
3. Трубникова Валентина Петровна – собственник кв. № 36;
4. Брединский Сергей Федорович - собственник кв. № 48.

и утвердить следующие обязанности совета многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;



4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе;

7) осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [пунктом 4.2 части 2 статьи 44](#) настоящего Кодекса.

**2. По второму вопросу** - о выборе председателя совета многоквартирного дома выступила В.И. Бахтина.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Так же выступающая сообщила присутствующим на собрании о том, что председатель совет многоквартирного дома:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам относительно условий договора управления многоквартирным домом;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в



многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#) настоящего Кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с [пунктом 4.3 части 2 статьи 44](#) настоящего Кодекса.

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений председателя совета многоквартирного дома не выбирать, а обязанности председателя совета многоквартирного дома возложить на членов совета многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.В. Плешакова, С.Ф. Брединский.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о выборе председателя совета многоквартирного дома:

ЗА	<u>          </u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2100,80</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,85% от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение председателя совета многоквартирного дома не выбирать, а обязанности председателя возложить на членов совета многоквартирного дома:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления



многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора;

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам относительно условий договора управления многоквартирным домом;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных [частью 2 статьи 162](#) настоящего Кодекса;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

6) осуществляет принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с [пунктом 4.3 части 2 статьи 44](#) настоящего Кодекса.

**3. По третьему вопросу** - о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная выступила В.П. Трубникова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что согласно п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ собственники помещений многоквартирного дома могут принять решение о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Т.В. Плешакова, С.Ф. Брединский, В.А. Куликова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Северная:

ЗА	<u>2100,80</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение наделить полномочиями членов совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная.

**4. По четвертому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018 г. выступила Т.В. Плешакова.**

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018 г., предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 22,23 руб./м<sup>2</sup>. Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.Н. Борисенко, Н.Н. Терещенко, В.П. Трубникова.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1. Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Технический осмотр придомовой территории;
- 2) Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
- 3) Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка;
- 4) Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии;
- 5) Техническое обслуживание светильников в подъездах;
- 6) Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
- 7) Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков;
- 8) Регистрация показаний общедомового электросчетчика;



- 9) Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале
- 10) Техническое обслуживание вентилей холодного водоснабжения в подвале
- 11) Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале
- 12) Техническое обслуживание общедомового узла учета холодной воды
- 13) Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды
- 14) Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
- 15) Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале
- 16) Техническое обслуживание вентилей горячего водоснабжения в подвале
- 17) Техническое обслуживание задвижек горячего водоснабжения в подвале
- 18) Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды
- 19) Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале
- 20) Техническое обслуживание вентилей центрального отопления в подвале
- 21) Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале
- 22) Ручная регулировка системы отопления;
- 23) Очистка грязевиков системы отопления;
- 24) Промывка внутридомовой системы отопления;
- 25) Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
- 26) Вырезка молодой поросли у деревьев;
- 27) Побелка стволов деревьев;
- 28) Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
- 29) Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2. Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- 1) Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;
- 2) Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раз в неделю;
- 3) Мытье стен, окрашенных масляной краской – выполнять 1 раз в год;
- 4) Мытье входных дверей подъездов – выполнять 1 раз в год;
- 5) Мытье окон в подъездах с внутренней стороны - выполнять 1 раз в год;

- 6) Дератизацию подвала (крысы, мыши) - выполнять 1 раз в год;
- 7) Подметание асфальтированной территории – выполнять 5 раз в неделю;
- 8) Уборка контейнерной площадки – выполнять 5 раз в неделю;
- 9) Уборка газонов от случайного мусора – выполнять 1 раз в неделю;
- 10) Очистка урн от мусора - выполнять 3 раз в неделю;
- 11) Очистка приямков от мусора - выполнять 1 раз в год;
- 12) Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) – выполнять 2 раз в год.
- 13) Покос травы – выполнять 2 раз в год;
- 14) Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда – выполнять 10 раз;
- 15) Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - выполнять 10 раз.

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,38 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018 г.:

ЗА	<u>2100,80</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018г. согласно приложения № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 15,38 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ и будет действовать с « 01 » января 2018 года.

**5. По пятому вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018 г. выступила Т.В. Плешакова.**

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 7).

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Смена ввода х/в в дом от фундамента до в/у.	м/п	3	25 742	0,68
2	Установка манометра на водомерный узел.	шт.	1	850	0,02
3	Частичная замена коллектора г/в из трубы Д57мм н/ж	м/п	5	12 065	0,32
4	Смена запорной арматуры на стояках х/в и г/в.	шт.	24	10 722	0,28
5	Смена стояков х/в и г/в на полипропиленовые.	м/п	12	14 420	0,38
6	Изоляция коллектора и стояков г/в.	м/п	10	4 000	0,11
7	Ремонт задвижек в тепловом узле.	шт.	4	8 473	0,22
8	Смена кранов, установка сбросников на стояках отопления.	шт.	158	80 000	2,12
9	Установка опор для узла учета тепла.	м/п	2	600	0,02
10	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,06
11	Установка кранов Маевских.	шт.	68	28 000	0,74
12	Смена светильников на крыльцах.	шт.	4	4 800	0,13
13	Смена светильников в тамбурах.	шт.	4	4 800	0,13
14	Ремонт щ/о.	шт.	20	86 592	2,30
15	Освещение подхода к тепловому узлу учета.	м/п	32	30 586	0,81
16	Освещение подхода к эл. щитовой.	м/п	20	6 315	0,17
17	Освещение эл. щитовой, ремонт двери и пола.	шт.	1	8 000	0,21
18	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	137	117 000	3,10
19	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	113	79 000	2,11
20	Ремонт прямков и	шт	4	48 000	1,27



	закрытие их профлистом.				
21	Установка решеток на продухи.	м <sup>2</sup>	0,61	5 000	0,13
22	Облицовка козырьков над входами в подъезды профлистом	шт	4	52 000	0,56
23	Ремонт ступеней и стен входа в подвал.	шт.	1	39 000	1,03
24	Ремонт площадок входов в подъезды	шт	4	32 000	0,85
25	Смена люка выхода на кровлю.	шт.	1	15 000	0,40
26	Ремонт подъездов	шт	4	480 000	12,73
27	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	276,5	150 000	3,98
28	Смена задвижек Д50мм в т/у	шт	4	15 000	0,39
29	Ремонт карнизных плит - 5шт, восстановление кирпичной кладки вентканалов – 1шт, закрепление парапета – 26м	шт м/п	16 26	283 200	7,51
30	Замена бойлера на пластинчатый	шт.	1	350 000	9,28
31	Установка автоматического узла регулирования тепловой энергии	шт.	1	650 000	17,24
32	Рециркуляция системы г/в	м/п	60	92 000	2,44
33	Установка урн возле входов в подъезды	шт	3	15 000	0,39
34	Установка песочницы	шт	1	3 900	0,10
35	Замена почтовых ящиков	шт	64	32 000	0,85
36	Благоустройство подвального помещения (уборка и засыпка щебнем)	м <sup>2</sup>	846,8	261 000	6,92
37	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды	шт	128	19 200	0,51
38	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии	шт	64	9 600	0,25
39	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды	шт	64	345 600	9,17
40	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	шт	64	345 600	9,17

41	Оборудование водосточных стояков водоотводящими лотками	шт	6	19 000	0,51
42	Ремонт шапки бойлера	шт	1	11 000	0,29
<b>ВСЕГО:</b>				<b>3 797 415</b>	<b>100,70</b>
	Непредвиденные расходы	%		360 000	9,55
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 157 415</b>	<b>110,25</b>

В связи с вышеизложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 110,25 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 5,00 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8)

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	137	117 000	3,10
2	Установка манометра на водомерный узел.	шт.	1	850	0,02
3	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	113	79 000	2,11
4	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,06
5	Ремонт задвижек в тепловом узле.	шт.	4	8 473	0,22
6	Установка опор для узла учета тепла.	м/п	2	600	0,02
7	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	50	28 000	0,74
<b>ВСЕГО:</b>				<b>236 273</b>	<b>6,27</b>
	Непредвиденные расходы	%		257 080	6,82
	Остаток средств с 2017г.			304 809	8,08
<b>ИТОГО:</b>				<b>188 544</b>	<b>5,00</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная, утвержденные общим собранием собственников помещений дома на 2018г., будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.Ф. Брединский, В.А. Куликова, В.И. Бахтина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная на 2018 г.:

ЗА 2100,80 голосов  
 ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ стоимостью 5,00 руб./м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с « 01 » января 2018 года.

Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Ориентировочная стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт отмостки.	м <sup>2</sup>	137	117 000	3,10
2	Установка манометра на водомерный узел.	шт.	1	850	0,02
3	Ремонт цоколя.	м <sup>2</sup>	113	79 000	2,11
4	Установка манометров и термометров на систему отопления.	шт.	4	2 350	0,06
5	Ремонт задвижек в тепловом узле.	шт.	4	8 473	0,22
6	Установка опор для узла учета тепла.	м/п	2	600	0,02
7	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	50	28 000	0,74
<b>ВСЕГО:</b>				<b>236 273</b>	<b>6,27</b>
8	Непредвиденные расходы			257 080	6,82
9	Остаток средств с 2017г.			304 809	8,08
<b>ИТОГО:</b>				<b>188 544</b>	<b>5,00</b>

**6. По шестому вопросу** - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная механически запирающего устройства входной двери (кодового замка) выступила В.П. Трубникова.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006г. механически запирающие устройства входной двери (кодовый замок) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если кодовый замок не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования



законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении кодового замка в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.Н. Борисенко, Н.Н. Терещенко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная механически запирающего устройства входной двери (кодового замка):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>2100,80</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Северная механически запирающее устройство входной двери (кодовый замок).

**7. По седьмому вопросу** - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила В.А. Куликова.

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета.

Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.П. Трубникова, В.И. Бахтина.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>1975,40</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>125,40</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 62,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взымать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**8. По восьмому вопросу - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Северная от 01.07.2009г. выступила В.П. Трубникова.**

Выступающая предложила присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: В.И. Бахтина, Н.Н. Терещенко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Северная от 01.07.2009г.:

ЗА	<u>2100,80</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 66,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течение переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**9. По девятому вопросу – об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная выступила В.И. Бахтина.**

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: С.Ф. Брединский, В.А. Куликова.



После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная:

ЗА 2100,80 голосов

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

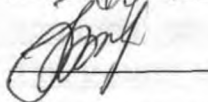
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,85 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Северная в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4а.

Председатель собрания:



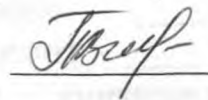
В.И.Бахтина

Секретарь собрания:



Т.В.Плешакова

Члены счетной комиссии:



В.П. Трубникова



Т.В.Плешакова



В.И.Бахтина