

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 7 «А»**  
**от «27» ноября 2017 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала проводилось 27.11.2017 г. в 16-00 во дворе указанного дома в форме очного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120 нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6118,0 кв. метров, в том числе 6118,0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 108 человек, обладающие 5140,1 голосами, что составляет 84,02 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 39 многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала Бархаткин Порфирий Михайлович (Договор передачи №10904 от 10.01.1995).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бубенцов Александр Алексеевич;  
секретаря собрания: Ипполитова Нина Александровна;  
члены счетной комиссии: Лопата Надежда Александровна;  
Гусева Валентина Павловна;  
Мисюкевич Любовь Михайловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>5140,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Бубенцов Александр Алексеевич;  
секретаря собрания: Ипполитова Нина Александровна;  
члены счетной комиссии: Лопата Надежда Александровна ;  
Гусева Валентина Павловна;  
Мисюкевич Любовь Михайловна.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 г.
2. Об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 г.
3. О внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «А» по ул. 3 Интернационала от 01.08.2015 г.
4. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала автоматически запирающего устройства входной двери (домофон).
5. О расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
6. О заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».
7. Утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
9. Об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала.
10. О выполнении работ по спилу деревьев и опиловке веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета водоснабжения и электроэнергии в МКД по ул. 3 Интернационала.

**1. По первому вопросу** - об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 г. выступила Мисюкевич Любовь Михайловна.

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома №7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 г, предложенным ООО «РЭУ-3» (приложение № 5). Стоимость работ и услуг по содержанию общего

имущества многоквартирного дома составляет 21,02 руб./м<sup>2</sup>. Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Лопата Надежда Александровна, Гусева Валентина Павловна.

После обсуждения представленного перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, поступило предложение:

1). Исключить из перечня следующие виды работ и слуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Технический осмотр придомовой территории;
2. Очистка кровли от мусора, листьев, грязи;
3. Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка;
4. Техническое обслуживание светильников в подъездах;
5. Техническое обслуживание квартирных электрощитков;
6. Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков;
7. Технический осмотр трубопроводов холодного водоснабжения в подвале;
8. Техническое обслуживание кранов холодного водоснабжения в подвале;
9. Техническое обслуживание задвижек холодного водоснабжения в подвале;
10. Регистрация показаний поквартирных приборов учета холодной воды;
11. Регистрация показаний общедомового прибора учета холодной воды;
12. Технический осмотр трубопроводов горячего водоснабжения в подвале;
13. Техническое обслуживание кранов горячего водоснабжения в подвале;
14. Регистрация показаний поквартирных приборов учета горячей воды;
15. Техническое обслуживание системы канализации в подвале;
16. Технический осмотр трубопроводов центрального отопления в подвале;
17. Техническое обслуживание кранов центрального отопления в подвале;
18. Техническое обслуживание задвижек центрального отопления в подвале;
19. Промывка внутридомовой системы отопления;
20. Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления;
21. Мытье окон в подъездах с внутренней стороны;
22. Очистка подвала от легковозгораемого мусора;
23. Очистка приемков от мусора;
24. Вырезка молодой поросли у деревьев;
25. Побелка стволов деревьев;
26. Стрижка кустарников;
27. Демеркуризация ртутьсодержащих ламп и др.;
28. Доставка абонентам счетов-квитанций (в почтовый ящик).

2). Изменить периодичность следующих видов работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

1. Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа – выполнять 1 раз в месяц;

2. Подметание лестничных площадок и маршей – выполнять 2 раза в неделю;

3. Подметание асфальтированной территории – 5 раз в неделю;

4. Уборка газонов от случайного мусора – 1 раз в неделю;

5. Уборка контейнерной площадки – 3 раза в неделю;

6. Очистка урн от мусора – 5 раз в неделю;

Поступило предложение утвердить измененный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала (приложение № 6). Согласно этого перечня работ и услуг, размер платы за работы и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,04 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 г:

ЗА	4747,5	голосов
ПРОТИВ	395,6	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 77,60 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ и их стоимости по статье содержание общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 г. согласно приложению № 6. Новый размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома составляет 14,04 руб./м<sup>2</sup> без учета оплаты за СОИ и будет действовать с «01» января 2018 года.

**2. По второму вопросу - об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 г. выступила Гусева Валентина Павловна.**

Выступающая ознакомила присутствующих на собрании с перечнем видов и стоимостью работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенными ООО «РЭУ-3» (приложение № 7):

Приложение № 7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость руб.	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>
1	Оплата долга			528 219	7,21
2	Ремонт водомерного узла	шт.	1	79 321	1,08
3	Смена части коллектора г/в на н/ж	м/п	3	15 000	0,20
4	Смена части стояков г/в на полипропиленовые	м/п	10	11 000	0,15

5	Изоляция коллектора и стояков г/в	м/п	130	57 000	0,78
6	Рециркуляция системы г/в	м/п	120	180 000	2,46
7	Смена канализационного выпуска 5-6 подъезды	м	12	46 000	0,63
8	Установка флюгарков на канализационные трубы	шт.	40	24 000	0,33
9	Смена колпаков на бойлере №1	шт.	1	34 300	0,47
10	Ремонт калачей на бойлере №2	шт.	1	11 910	0,16
11	Изоляция системы отопления	м/п	670	300 000	4,10
12	Замена бойлера на пластинчатый	шт.	2	700 000	9,56
13	Освещение подхода к тепловому узлу учета	м/п	50	18 480	0,25
14	Освещение подхода к эл. щитовой.	м/п	50	13 850	0,19
15	Ремонт цоколя	м <sup>2</sup>	210	240 000	3,28
16	Ремонт приямков, установка козырьков.	шт.	6	66 000	0,90
17	Реконструкция отведения ливневых вод	шт.	8	120 000	1,64
18	Ремонт межпанельных швов	м/п	60	56 000	0,76
19	Утепление стен	м <sup>2</sup>	390	1 365 000	18,64
20	Окраска фасада	м <sup>2</sup>	2500	1 500 000	20,49
21	ремонт подъездов № 5,6,7,8	шт.	4	480 000	6,56
22	Вынос труб внутренней ливневой канализации подъездов 6,7,8	м	64	78 000	1,07
23	Ремонт ступеней 5 подъезда	м <sup>2</sup>	6,5	10 000	0,14
24	Ремонт кровли над входами в подвалы	шт.	4	100 000	1,37
25	Ремонт входов в подвалы (окраска и облицовка профлистом)	шт.	4	240 000	3,28
26	Ремонт ступеней входов в подвал	шт.	4	80 000	1,09
27	Замена дверей входов в подвал	шт.	8	96 000	1,31
28	Замена дверей мусороприемников	шт.	8	96 000	1,31
29	Замена и установка лавочек возле входов в подъезды	шт.	16	176 000	2,40
30	Замена и установка беседок возле входов в подъезды	шт.	8	200 000	2,73
31	Установка урн возле входов подъезды	шт.	8	40 000	0,55
32	Спил дерева и опиловка веток деревьев			25 000	0,34
33	Установка (закрывающейся) песочницы на детской площадке	шт.	1	10 000	0,14

34	Воотведение с территории за домом	м	40	50 000	0,68
35	Благоустройство подвального помещения (посыпка щебнем)	м <sup>2</sup>	1223	480 000	6,56
36	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды.	шт.	400	60 000	0,82
37	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии.	шт.	120	18 000	0,25
38	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.	шт.	200	1 080 000	14,75
39	Установка устройства для беспроводной передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии.	шт.	80	432 000	5,90
<b>ВСЕГО:</b>				<b>9 117 080</b>	<b>124,52</b>
40	непредвиденные расходы	%	10	911708,022	12,45
<b>ИТОГО:</b>				<b>10 028 788</b>	<b>136,97</b>

В связи с вышеизложенным выступающая проинформировала присутствующих, что размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома составляет 136,97 руб./м<sup>2</sup> и предложила утвердить следующие виды работ и размер платы за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,96 руб./м<sup>2</sup> (приложение № 8)

:  
Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентир стоимость руб.	Стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Погашение долга			528219,22	7,19
2	Ремонт прямков, установка козырьков	шт.	6	66 000	0,9
3	Ремонт ступеней 5 подъезда	м <sup>2</sup>	6,5	10 000	0,14
4	Спил дерева и опиловка веток			25 000	0,34
	<b>ВСЕГО</b>			<b>629219,22</b>	<b>8,57</b>
5	Непредвиденные расходы	%	4,34	28588,14	0,39
	<b>ИТОГО:</b>			<b>657807,36</b>	<b>8,96</b>

Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала, утвержденные общим собранием собственников помещений дома, будут выполнены при наличии необходимых денежных средств по статье текущий ремонт.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Бубенцов Александр Алексеевич; Ипполитова Нина Александровна, Бархаткин Порфирий Михайлович.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об утверждении видов работ и их стоимости по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала на 2018 год:

ЗА	<u>4727,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>412,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 77,27 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала стоимостью 8,96 руб./м<sup>2</sup> согласно приложения № 8. Новый размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома будет действовать с «01» января 2018 года.

#### Приложение № 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентир стоимость руб.	Стоимость руб./м <sup>2</sup>
1	Погашение долга			528219,22	7,19
2	Ремонт прямков, установка козырьков	шт.	6	66 000	0,9
3	Ремонт ступеней 5 подъезда	м <sup>2</sup>	6,5	10 000	0,14
4	Спил дерева и опиловка веток			25 000	0,34
	<b>ВСЕГО</b>			629219,22	8,57
5	Непредвиденные расходы	%	4,34	28588,14	0,39
	<b>ИТОГО:</b>			<b>657807,36</b>	<b>8,96</b>

**3. По третьему вопросу** - о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «А» по ул. 3 Интернационала от 01.08.2015 г. выступил Бархаткин Порфирий Михайлович.

Выступающий предложил присутствующим собственникам помещений принять решение о внесении следующих изменений в договор управления многоквартирным домом:

Дополнить раздел 4 Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества

многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Мисюкевич Любовь Михайловна, Ипполитова Нина Александровна, Лопата Надежда Александровна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 7 «А» по ул. 3 Интернационала от 01.08.2015 г:

ЗА	<u>5061,2</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>26,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>52,5</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение внести в договор управления многоквартирным домом следующие изменения: дополнить раздел 4. Договора управления пунктом 4.18 следующего содержания: «В случае расторжения договора управления в связи с принятием собственниками решения об изменении способа управления многоквартирным домом или выборе иной управляющей компании, собственники обязаны компенсировать фактические затраты управляющей компании, направленные на ремонт, модернизацию, замену или восстановление эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома. Компенсация затрат производится денежными средствами в течении переходного периода, утвержденного ЖК РФ».

**4. По четвертому вопросу - включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала автоматически запирающего устройства входной двери (домофон) выступила Ипполитова Нина Александровна.**

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13 августа 2006 г. автоматически запирающие устройства входной двери (домофон) входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен, он на основании прямого требования законодательства должен быть внесен в состав общего имущества многоквартирного дома. Решение вопроса о внесении домофона в состав общего имущества (увеличение состава общего имущества многоквартирного дома) осуществляется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Бархаткин Порфирий Михайлович, Гусева Валентина Павловна.



После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу включения в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала автоматически запирающего устройства входной двери (домофон):

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>5140,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

**5. По пятому вопросу - о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери выступила Лопата Надежда Александровна.**

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не включать в состав общего имущества многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала автоматически запирающее устройство входной двери (домофон).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Бархаткин Порфирий Михайлович, Бубенцов Александр Алексеевич.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о расторжении ранее заключенного договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>5140,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**6. По шестому вопросу - о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3» выступила Гусева Валентина Павловна.**

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений не заключать договор на техническое

обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3», так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Мисюкевич Любовь Михайловна, Бархаткин Порфирий Михайлович.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о заключении договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3»:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>5140,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не заключать договор на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери с управляющей компанией ООО «РЭУ-3».

**7. По седьмому вопросу - утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери** выступила Ипполитова Нина Александровна.

Выступающая предложила не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери, так как принято решение не расторгать ранее заключенные договора на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Лопата Надежда Александровна, Гусева Валентина Павловна, Мисюкевич Любовь Михайловна, Бархаткин Порфирий Михайлович.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу утверждение формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	<u>5140,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 84,02 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не утверждать формы оплаты за техническое обслуживание автоматически запирающего устройства входной двери.

**8. По восьмому вопросу - о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения выступила, Ипполитова Нина Александровна.**

Выступающая проинформировала присутствующих собственников помещений о том, что согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» собственники помещений могут принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. То есть оплачивать коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) по факту исходя из показаний общедомового прибора учета. Распределять объем коммунальных услуг, потребленных в целях надлежащего содержания общедомового имущества (СОИ) между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально размеру занимаемой площади.

Так же выступающая предложила присутствующим на собрании принять решение о том, чтобы непосредственно ресурсоснабжающие организации начисляли и взымали плату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Гусева Валентина Павловна, Мисюкевич Любовь Михайловна, Бархаткин Порфирий Михайлович.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения:

ЗА	<u>5019,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>68,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>52,5</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о распределении объемов коммунальных услуг (электроэнергии, холодной и горячей воды, отведения сточных вод, тепло, газ и др.), потребленных при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, работ и услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОДПУ над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Начислять и взимать оплату за коммунальные услуги, потребленные на содержание общего имущества дома (СОИ) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**9. По девятому вопросу - об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала выступила Мисюкевич Любовь Михайловна.**

Выступающая предложила собственникам помещений утвердить место хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. 3 Интернационала в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Бубенцов Александр Алексеевич, Ипполитова Нина Александровна, Лопата Надежда Александровна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу об определении места или адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала:

ЗА	<u>5140,1</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,02 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение хранить оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала в управляющей компании ООО «РЭУ-3» по адресу ул. Северная 4 «А».

**10. По десятому вопросу – о выполнении работ по спилу деревьев и опиловке веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома выступил Бархаткин Порфирий Михайлович.**

Выступающий сообщил присутствующим на собрании о том, что необходимо выполнить по спилу деревьев и опиловке веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала.

Так же выступающий сообщил, что работы будут выполнены за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Бубенцов Александр Алексеевич, Ипполитова Нина Александровна, Лопата Надежда Александровна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования по вопросу о выполнении работ по спилу и опиловки веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома, за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

ЗА	<u>5073,5</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>66,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>      </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 82,93 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение за счет денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по спилу деревьев и опиловке веток деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 7 «А» по ул. 3 Интернационала.

**11. По одиннадцатому вопросу - установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии и водоснабжения выступила Лопата Надежда Александровна.**

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений принять решение о покупке и установки антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Бубенцов Александр Алексеевич, Ипполитова Нина Александровна.

После обмена мнениями состоялось голосование. Листы голосования прилагаются.

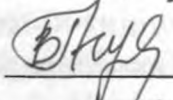
ЗА	<u>          </u>	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	<u>5274,4</u>	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>          </u>	ГОЛОСОВ

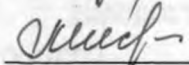
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 86,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение не приобретать и не устанавливать антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

Председателя собрания:  Бубенцов Александр Алексеевич;

Секретаря собрания:  Ипполитова Нина Александровна;

Члены счетной комиссии:  Лопата Надежда Александровна;

 Гусева Валентина Павловна;

 Мисюкевич Любовь Михайловна.