

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 7
от « 10 » августа 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская проводилось в 17:30 10.08.2017 г. в форме очно голосования во дворе дома около подъезда №12.

Количество помещений в многоквартирном жилом доме: жилых - 221, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме: всего 11423,9 м², в том числе 11308,4 м² жилых помещений, 115,5 м² нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 161 человек, обладающие 8475,5 голосами, что составляет 74,19 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская:

Заиченко Олег Эдуардович - собственник кв. 174,

Матко Николай Иванович - собственник кв. 183,

Карнилук Юрий Евгеньевич - собственник кв. 188.

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Татаринцева Валентина Александровна;

секретаря собрания: Адоньева Татьяна Васильевна;

члены счетной комиссии: Олейникова Надежда Васильевна;

Матко Николай Иванович;

Заиченко Наталья Николаевна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 8475,5 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Татаринцева Валентина Александровна;

секретаря собрания: Адоньева Татьяна Васильевна;

члены счетной комиссии: Олейникова Надежда Васильевна;

Матко Николай Иванович;

Заиченко Наталья Николаевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выполнении работ по устройству парковки для автомобилей напротив контейнерной площадки и напротив подъездов 11, 12, 13 многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской.

2. О порядке финансирования работ по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории (за наличные денежные средства собранные владельцами автомобилей, проживающих в доме №7 по ул. Партизанской).

3. О наделении полномочиями совета многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7 по ул. Партизанской.

1) По первому вопросу – о выполнении работ по устройству парковки для автомобилей напротив контейнерной площадки и напротив подъездов 11, 12, 13 многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской выступила Татаринцева Валентина Александровна:

Выступающая проинформировала что собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных ЖК РФ и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Согласно статье 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов от собственников помещений в МКД.

Результаты голосования по первому вопросу:

ЗА	8316,4	голосов
ПРОТИВ	159,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 72,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о выполнении работ по устройству парковки для автомобилей с установкой парковочных барьеров напротив контейнерной площадки и напротив подъездов 11, 12, 13 многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанской, для пользования собственниками помещений № 174, № 170, № 183, № 188, № 171, № 164, № 212, № 119, № 124, № 127, № 132, № 105, № 179.

2) По второму вопросу – о порядке финансирования работ по устройству парковки для автомобилей на придомовой территории (за

наличные денежные средства собранные владельцами автомобилей, проживающих в доме №7 по ул. Партизанской) выступила Татаринцева Валентина Александровна.

Выступающая проинформировала присутствующим на собрании собственникам помещений, что финансирования работ по устройству парковки с установкой парковочных барьеров для автомобилей на придомовой территории будет осуществляться за наличные денежные средства собранные владельцами автомобилей, являющихся собственниками помещений многоквартирного дома №7 по ул. Партизанской. Право пользования парковочными местами закрепляется за собственниками МКД финансирующими работы по устройству парковки.

Результаты голосования по второму вопросу

ЗА	8316,4	голосов
ПРОТИВ	159,1	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 72,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение о порядке финансирования работ по устройству парковки для автомобилей с установкой парковочных барьеров и использование её за наличные денежные средства собранные владельцами автомобилей, проживающих в доме № 7 по ул. Партизанской:

3) По третьему вопросу – о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская выступила Татаринцева Валентина Александровна.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании о том, что необходимо утвердить совет многоквартирного дома в дополненном составе:

1. Татаринцева Валентина Александровна – собственник кв. № 119;
2. Олейникова Надежда Васильевна – собственник кв. № 74;
3. Шишкина Татьяна Васильевна – собственник кв. № 19;
4. Ляш Валентина Казимировна – собственник кв. № 46;
5. Варыбок Александр Александрович – собственник кв. № 39;
6. Добров Николай Алексеевич – собственник кв. № 63;
7. Мальцева Галина Владимировна – собственник кв. № 81;
8. Воробьева Любовь Ивановна – собственник кв. № 96;
9. Шведова Вера Григорьевна – собственник кв. № 113;
10. Олифирова Нина Ермолаевна – собственник кв. № 149;
11. Адоньева Татьяна Васильевна – собственник кв. № 164;
12. Паномаренко Нина Николаевна – собственник кв. № 177;
13. Чайкина Людмила Николаевна – собственник кв. № 195;
14. Кириллов Олег Вячеславович – собственник кв. № 219

По данному вопросу предложено наделить полномочиями председателя и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о

благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Партизанская.

Результаты голосования по вопросам о наделении полномочий председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская:

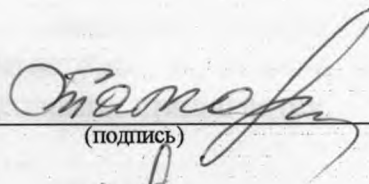
ЗА	<u>8422,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>53,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u> </u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 73,73 % от общего числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить совет многоквартирного дома в добавленном составе:

1. Татаринцева Валентина Александровна – собственник кв. № 119;
2. Олейникова Надежда Васильевна – собственник кв. № 74;
3. Шишкина Татьяна Васильевна – собственник кв. № 19;
4. Ляш Валентина Казимировна – собственник кв. № 46;
5. Варыбок Александр Александрович – собственник кв. № 39;
6. Добров Николай Алексеевич – собственник кв. № 63;
7. Мальцева Галина Владимировна – собственник кв. № 81;
8. Воробьева Любовь Ивановна – собственник кв. № 96;
9. Шведова Вера Григорьевна – собственник кв. № 113;
10. Олифирова Нина Ермолаевна – собственник кв. № 149;
11. Адоньева Татьяна Васильевна – собственник кв. № 164;
12. Паномаренко Нина Николаевна – собственник кв. № 177;
13. Чайкина Людмила Николаевна – собственник кв. № 195;
14. Кириллов Олег Вячеславович – собственник кв. № 219

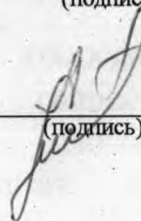
Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская.

Председатель собрания: _____


(подпись)


В.А. Татаринцева
(ФИО)

Секретарь собрания: _____

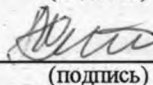

(подпись)

Т.В. Адоньева
(ФИО)

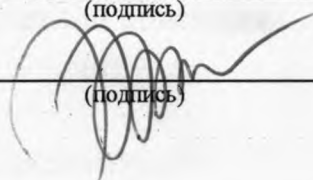
Члены счетной комиссии:


(подпись)

Олейникова Надежда Васильевна
(ФИО)


(подпись)

Матко Николай Иванович.
(ФИО)


(подпись)

Заиченко Наталья Николаевна
(ФИО)