

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Северная, д. 12
от « 17 » декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Северной проводилось с 08-00 10.12.2018 г. до 20-00 17.12.2018 г. в форме заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 89, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4617,8 кв. метров, в том числе 4550,8 кв. метров жилых помещений, 67 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 50 человек, обладающие 2402,70 голосами, что составляет 52,03 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 62 многоквартирного дома № 12 по ул. Северной Чавычалова Олега Валентиновича.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания:	<u>Чавычалов Олег Валентинович;</u>
секретаря собрания:	<u>Харченко Тамара Викторовна;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Чавычалов Олег Валентинович;</u> <u>Харченко Тамара Викторовна;</u> <u>Ширяева Нина Павловна.</u>

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>2130,94</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>205,00</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>66,80</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 88,69 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

председателя собрания:	<u>Чавычалов Олег Валентинович;</u>
секретаря собрания:	<u>Харченко Тамара Викторовна;</u>
члены счетной комиссии:	<u>Чавычалов Олег Валентинович;</u> <u>Харченко Тамара Викторовна;</u> <u>Ширяева Нина Павловна.</u>

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении с 01 января 2019г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу – о заключении с 01 января 2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Собственникам помещений предложено заключить с 01 января 2019 г. от своего имени, прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по вопросу о заключении с 01 января 2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

ЗА	<u>2130,94</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>205,00</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>66,80</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 88,69 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании: «Заключить с 01 января 2019 года прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Северной г. Невинномысска, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

2. По второму вопросу об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).

Собственникам помещений предложено утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ) согласно приложению № 5.

Результаты голосования по вопросу Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2019 год (в соответствии с ч. 3 ст. 162 ЖК РФ):

ЗА	<u>2130,94</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>205,00</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>66,80</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 88,69 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании: «Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 12 по ул. Северной г. Невинномысска на 2019 год согласно приложению № 5.

3. По третьему вопросу - об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений предложено утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 21,58 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании содержания общего имущества в многоквартирном доме:

ЗА	<u>2130,94</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>205,00</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>66,80</u>	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 88,69 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании: «Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в сумме 21,58 руб./м² в месяц без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

председатель собрания:



Чавычалов Олег Валентинович;

секретарь собрания:



Харченко Тамара Викторовна;

члены счетной комиссии:



Чавычалов Олег Валентинович;



Харченко Тамара Викторовна;



Ширяева Нина Павловна.