

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
г. Невинномысск, ул. Партизанская, д. 13
от « 30 » июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская проводилось с 23.06.2018г. по 30.06.2018г. в форме очного-заочного голосования.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 59, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3047,9 кв. метров, в том числе 3032,1 кв. метров жилых помещений, 15,8 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 52 человек, обладающие 1561,895 голосами, что составляет 51,24 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 7 многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская Прищепа Нина Сергеевна (договор приватизации № 10735 от 22.02.1993г.).

Предложено из числа собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Шевченко Антон Николаевич;
секретаря собрания: Попова Раиса Ивановна;
члены счетной комиссии: Тряпицына Наталья Федоровна;
Лоскутова Анжела Анатольевна;
Стебко Антонина Михайловна.

После выдвижения кандидатуры и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>1561,895</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений, количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Шевченко Антон Николаевич;
секретаря собрания: Попова Раиса Ивановна;
члены счетной комиссии: Тряпицына Наталья Федоровна;
Лоскутова Анжела Анатольевна;
Стебко Антонина Михайловна.

Повестка дня собрания:

1. О проведении работ и об утверждении стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездом № 3 и ремонту водоподогревателя в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская.

2. О порядке финансирования работ по ремонту мягкой кровли над подъездом № 3 и ремонту водоподогревателя в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская.

1) По первому вопросу - о проведении работ и об утверждении стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездом № 3 и ремонту водоподогревателя в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская выступила Н.С. Прищепа.

Выступающая проинформировала присутствующих на собрании собственников помещений многоквартирного дома о том, что в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская необходимо выполнить работы по ремонту мягкой кровли над подъездом № 2 и ремонт водоподогревателя. Стоимость указанных работ составляет:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость руб.	Стоимость руб./м ²
1	Ремонт кровли над подъездом № 2	м ²	220	89 100,12	30,00
2	Ремонт водоподогревателя	шт.	1	62 212,81	20,00
ВСЕГО:				151 312,93	50,00

Выступающая предложила присутствующим на собрании собственникам помещений утвердить указанные работы и утвердить их стоимость.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.М. Стебко, А.Н. Шевченко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу о проведении работ и об утверждении стоимости работ по ремонту мягкой кровли над подъездом № 3 и ремонту водоподогревателя в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская:

ЗА 1561,895 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,24 % от числа голосов всех собственников помещений, приняло решение утвердить работы и стоимость работ по ремонту мягкой кровли над подъездом № 3 и ремонту водоподогревателя в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Объем работ	Стоимость руб.	Стоимость руб./м ²
1	Ремонт кровли над	м ²	220	89 100,12	30,00

	подъездом № 2				
2	Ремонт водоподогревателя	шт.	1	62 212,81	20,00
ВСЕГО:				151 312,93	50,00

2) По второму вопросу - о порядке финансирования работ по ремонту мягкой кровли над подъездом № 3 и ремонту водоподогревателя в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская выступила Н.С. Прищепа.

Выступающая проинформировала присутствующим на собрании собственникам помещений о том, что собираемых денежных средств по статье текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома недостаточно для проведения вышеуказанных работ и предложила дополнительно к статье текущий ремонт собирать необходимые денежные средства в виде целевого взноса в течении 1 месяца в зависимости от площади занимаемого помещения. Так же выступающая сообщила присутствующим на собрании, что размер платы составляет 50,00 руб./м² в течении 1 месяца и начисления целевого сбора на выполнение вышеуказанных работ будет производиться с «01» июля 2018г.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: А.М. Стебко, А.Н. Шевченко.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования о порядке финансирования работ по ремонту мягкой кровли над подъездом № 3 и ремонту водоподогревателя в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская:

ЗА	<u>1561,895</u>	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,24 % от числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, приняло решение начислять целевой сбор на выполнение указанных работ в размере 50,00 руб./м² в течении 1 месяца с «01» июля 2018г.

Председателя собрания:

А.Н. Шевченко

Секретаря собрания:

Р.И. Попова

Членов счетной комиссии:

Н.Ф. Тряпицына

А.А. Лоскутова

А.М. Стебко