

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «28» апреля 2019 г.

Место проведения: 3 Интернационала ул, дом 3А

Дата проведения: с 14.04.2019 по 28.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

во дворе многоквартирного дома № 3а по ул. 3 Интернационала

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «14» апреля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

3 Интернационала ул, дом 3А,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Латышева Марина Михайловна

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-16/013/2005-743 от 13.01.2006

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6 060,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3447,14** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

- **6 060,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в лице общества с ограниченной ответственностью "УК "Тройка" (ООО "УК "Тройка") с "01" июня 2019г., в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления многоквартирным домом в рамках взятых на себя обязательств.
5. Утверждение положения "О совета многоквартирного дома".
- 6.2. Об избрании Совета многоквартирного дома: Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала и заключение с ней договора управления.
9. Поручить ООО "УК "Тройка" передать неосвоенные средства вновь выбранной управляющей организации.
10. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД № 3а по ул. 3 Интернационала в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома. Определение даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственникам помещений для подписания "01" июня 2019г.
11. Установление размера платы собственников помещений в многоквартирном доме по Договору управления.
12. О распределении ОДИ.
13. Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

14. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех физических и юридических действий во исполнении решений, принятых на общем собрании, в том числе заключение и подписания договора управления многоквартирным домом.
15. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
16. Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний.
17. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а так же лица ответственного за хранение.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Собко Людмила Олеговна;

секретаря собрания: Межнякова Людмила Михайловна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2929,54</u> голосов,	85,80 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,70</u> голосов,	2,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>398,30</u> голосов.	11,66 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

членов счетной комиссии: Дидюк Галина Александровна;

Пустовит Мария Николаевна;

Семкин Александр Борисович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2990,74</u> голосов,	87,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>139,90</u> голосов,	4,10 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>283,90</u> голосов.	8,31 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании - каждый собственник, обладает тем же количеством голосов, что и сумма метров квадратных в его личной собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3120,14</u> голосов,	92,26 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,70</u> голосов,	2,56 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>175,10</u> голосов.	5,18 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в лице общества с ограниченной ответственностью "УК "Тройка" (ООО "УК "Тройка") с "01" июня 2019г., в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления многоквартирным домом в рамках взятых на себя обязательств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией, в лице общества с ограниченной ответственностью "УК "Тройка" (ООО "УК "Тройка") с "01" июня 2019г., в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления многоквартирным домом в рамках взятых на себя обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>219,26</u> голосов,	6,30 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2935,73</u> голосов,	84,30 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>327,40</u> голосов.	9,40 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение положения "О совета многоквартирного дома".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положение "О совета многоквартирного дома" согласно п. 2 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2922,04</u> голосов,	85,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,70</u> голосов,	2,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>405,80</u> голосов.	11,88 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6.2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6.2:

Об избрании Совета многоквартирного дома: Председателя Совета многоквартирного дома и членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4003,48</u> голосов,	60,54 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>98,40</u> голосов,	1,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>2511,10</u> голосов.	37,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 174,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6, 6, 6, 6, 51, 106, 106, 106, 106, 106, 106, 106, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2540,84</u> голосов,	75,60 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>99,20</u> голосов,	2,95 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>720,80</u> голосов.	21,45 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 86,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала и заключение с ней договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом № 3а по ул. 3 Интернационала ООО "Открытие" и заключить с ней договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>178,24</u> голосов,	5,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2814,73</u> голосов,	81,65 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>454,17</u> голосов.	13,18 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Поручить ООО "УК "Тройка" передать неосвоенные средства вновь выбранной управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "Тройка" передать неосвоенные средства вновь выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>229,24</u> голосов,	6,65 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2894,48</u> голосов,	83,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>323,42</u> голосов.	9,38 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД № 3а по ул. 3 Интернационала в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома. Определение даты вступления Договора в действие и способа его передачи собственникам помещений для подписания "01" июня 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в МКД № 3а по ул. 3 Интернационала в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Определение даты вступления Договора в действие - "01" июня 2019г.

Определить способ передачи собственникам помещений Договора для подписания - при обращении в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>617,34</u> голосов,	18,76 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1777,18</u> голосов,	54,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>896,62</u> голосов.	27,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 156,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6, 6, 6, 6, 106, 106, 106, 106, 114

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Установление размера платы собственников помещений в многоквартирном доме по Договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы собственников помещений в многоквартирном доме по Договору управления в размере (при подписании договора управления с ООО "Открытие"):

содержание общего имущества дома - 14,02 руб./м²;

текущий ремонт общего имущества дома - 7,50 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>191,84</u> голосов,	5,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2484,52</u> голосов,	72,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>770,79</u> голосов.	22,36 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

О распределении ОДИ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размер расходов на «коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» определять исходя из фактического потребления коммунальных указанных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса и распределять на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающего объем коммунальных ресурсов, рассчитанный по нормативу потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды (при подписании договора управления с ООО "Открытие").

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>721,84</u> голосов,	21,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>812,35</u> голосов,	24,17 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1826,65</u> голосов.	54,35 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 86,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6, 6, 6, 6, 106, 106, 106, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Утвердить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поставщиков коммунальных услуг ресурсоснабжающие организации и порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги согласно Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2805,04</u> голосов,	83,46 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>555,80</u> голосов.	16,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 86,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6, 6, 6, 6, 106, 106, 106, 106

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Выбор уполномоченного лица для осуществления всех физических и юридических действий во исполнении решений, принятых на общем собрании, в том числе заключение и подписания договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома осуществлять все физические и юридические действия во исполнении решений, принятых на общем собрании, в том числе заключение и подписания договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2602,04</u> голосов,	77,79 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>86,60</u> голосов,	2,59 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>656,20</u> голосов.	19,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 102,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106, 114

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3002,14</u> голосов,	49,53 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>32,90</u> голосов,	0,54 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>379,50</u> голосов.	6,26 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Избрание способа уведомления собственников обо всех принимаемых решений, в том числе о проведении собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников обо всех принимаемых решений, в том числе о проведении собраний путем вывешивания решений и уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3047,34</u> голосов,	91,11 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>297,50</u> голосов.	8,89 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 102,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106, 114

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а так же лица ответственного за хранение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить протоколы и решения собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации, ответственный за хранение - должностное лицо.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2995,44</u> голосов,	91,37 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>162,60</u> голосов,	4,96 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>120,30</u> голосов.	3,67 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 102,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 106, 106, 106, 106, 114

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

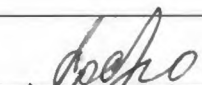
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация

Подписи :
(фамилия И.О)

Председатель собрания:

 / Л.О. Собко

Секретарь собрания:

 / Л.М. Межнякова

Члены счетной комиссии:

 / Г.А. Дидюк

 / М.Н. Пустовит

 / А.Б. Семкин