

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «15» декабря 2019 г.

Место проведения: *Партизанская ул 13*

Дата проведения: *с 04.12.2019 по 15.12.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«4» декабря 2019 г. 16:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Партизанская ул 13,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Прищепа Нины Сергеевны

Свидетельство инициатора: Договор приватизации № 48363 от 31.08.1993

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 050,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2255,4** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 050,50** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.
3. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.
4. О взыскивании с собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".
5. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Стебко Антонину Михайловну;

секретаря собрания: Шевченко Антона Николаевича;

членов счетной комиссии: Прищепа Нину Сергеевну; Стебко Антонину Михайловну; Шевченко Антона Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2223,00</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 32,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 2

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения № 6.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2078,96</u>	голосов,	92,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>166,00</u>	голосов.	7,39 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска на 2020 год в сумме 22,36 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2244,96</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О взыскании с собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО "УК "Тройка" ИНН 2631040143 взыскивать с собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска задолженности по статье "Вознаграждение председателю совета многоквартирного дома".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2078,96</u>	голосов,	92,61 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>99,10</u>	голосов,	4,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,90</u>	голосов.	2,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2244,96</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 13 по ул. Партизанская г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 200 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1319,30</u>	голосов,	66,44 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>508,50</u>	голосов,	25,61 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>157,80</u>	голосов.	7,95 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 259,36

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 13, 15, 15, 21, 44, 44, 44, 50

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.


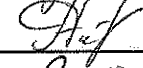
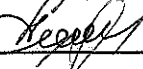
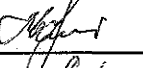
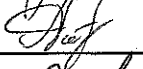
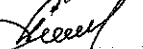
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :
(фамилия И.О)

Инициатор собрания	Н.С. Прищепа	1		<u>15.12.2019</u>
Председатель собрания:	А.М. Стебко	1		<u>15.12.2019</u>
Секретарь собрания:	А.Н. Шевченко	1		<u>15.12.2019</u>
Члены счетной комиссии:	Н.С. Прищепа	1		<u>15.12.2019</u>
	А.М. Стебко	1		<u>15.12.2019</u>
	А.Н. Шевченко	1		<u>15.12.2019</u>