

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «16» декабря 2019 г.

Место проведения: ул. Северная, д. 10

Дата проведения: с 26.11.2019 по 16.12.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: во дворе многоквартирного дома №10 по ул. Северной

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «26» ноября 2019 г. 16:30

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Северная, д.10, проводимое в очно-заочной форме*

Собрание проводится по инициативе

Попова Александра Стефановича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-01/16-11/2003-295 от 26.05.2003

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 587.50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3443,44** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 587.50** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северной г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020
4. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год.
5. Об изменении состава совета многоквартирного дома №10 по ул. Северной г. Невинномысска.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать: председателем собрания Попова Александра Стефановича, секретарем собрания Ермолову Лилию Александровну, членами счетной комиссии Попова Александра Стефановича (собственник кв. 38), Ермолову Лилию Александровну (собственник кв. 46), Макарову Елену Викторовну (собственник кв. 84).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3390.94</u>	голосов,	98,48 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>52.50</u>	голосов,	1,52 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северной г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Северной г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3443.44</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год согласно приложения №6 к протоколу общего собрания собственников помещений №1/2019 от 16.12.2019

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3443.44</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северной г. Невинномысска на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 22,23 руб./м2 в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3443.44</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Об изменении состава совета многоквартирного дома №10 по ул. Северной г. Невинномысска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Досрочно прекратить полномочия членов совета многоквартирного дома: Редько Евгения Геннадьевича - собственника кв. № 24, Владычкиной Людмилы Федоровны - собственника кв. № 65, Ермолова Геннадия Ивановича - собственника кв. № 46. Доизбрать в совет многоквартирного дома № 10 по ул. Северной г. Невинномысска Ермолову Лилию Алексеевну - собственника кв. № 46.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>3443.44</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0.00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0.00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

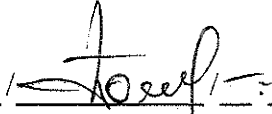
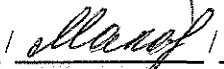
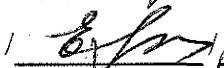
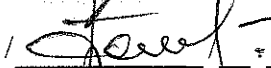

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц
6. Перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ и услуг по управлению многоквартирным домом № 10 по ул. Северная г. Невинномысска на 2020 год

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "УК "Тройка", г. Невинномыссск, ул. Северная 4 "А"

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания	Попов Александр Стефанович		. 2019
Секретарь собрания	Макарова Елена Викторовна		. 2019
Члены счетной комиссии:	Ермолова Лилия Алексеевна		. 2019
	Попов Александр Стефанович		. 2019
	Макарова Елена Викторовна		. 2019