

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **1/2019**

Дата протокола: **«30» ноября 2019 г.**

Место проведения: *Гагарина ул 30*

Дата проведения: *с 05.11.2019 по 30.11.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *Во дворе многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«5» ноября 2019 г. 17:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Гагарина ул 30*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Хлоптуновой Антонины Борисовны

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 26-26-22/019/2013-727 от 06.11.2013

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Лица производившие подсчет голосов: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 536,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1832,45** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 536,00** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска.
4. Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска.
5. О наделении полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдерам.
7. Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица, уполномоченного на заключение договоров.
8. Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.
9. Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.
10. О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателя собрания: Хлопунова Антонина Борисовна;

секретаря собрания: Богатырева Евгения Павловна;

членов счетной комиссии: Бурляева Наталья Викторовна;

Власова Анна Васильевна;

Азовцев Денис Александрович;

Громова Зоя Александровна;

Щепеткова Вера Александровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

О выборе совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномыска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих членов совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномыска:

1. Хлопунову Антонину Борисовну - собственник кв. №46;

2. Богатыреву Евгению Павловну - собственник кв. №47;

3. Бурляеву Наталью Викторовну - собственник кв. № 17;

4. Власову Анну Васильевну - собственник кв. № 19;

5. Азовцева Дениса Александровича - собственник кв. № 28.

6. Громову Зою Александровну - собственник кв. № 44.

7. Щепеткову Веру Александровну - собственник кв. № 45.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

О выборе председателя совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска Азовцева Дениса Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Установление, определение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 руб. в месяц с каждой квартиры. Поручить управляющей компании ООО «УК «Тройка»:

- начислять и вносить в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю совета дома» с указанным выше тарифом;
- принимать оплату по статье «Вознаграждение председателю совета дома», вести отдельный учет по указанной статье;
- ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю совета дома» за вычетом комиссии банка за перевод денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

О наделениями полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями председателя совета и членов совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на принятие решений о благоустройстве придомовой территории и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	70,59 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

О сдаче общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдерам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить сдавать общее имущество многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина (лестничные клетки) в аренду для размещения оборудования, принадлежащего провайдерам.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	70,59 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор способов получения и расходования денежных средств от провайдеров, выбор лица, уполномоченного на заключение договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска заключить договора с провайдерами. Собранные денежные средства от провайдеров зачислять на расчетный счет председателя совета многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска и расходовать на ремонт общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	70,59 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Об утверждении перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень, стоимость и периодичность выполнения работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Об утверждении размера платы за содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом № 30 по ул. Гагарина г. Невинномысска на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за услуги, работы по управлению многоквартирным домом в сумме 20,78 руб./м2 в месяц (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Размер платы коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме установить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

О выборе способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оповещать собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Гагарина г. Невинномыска о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем вывешивания уведомлений на информационных досках, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1790,15</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 42,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 41

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

управляющая организация ООО "УК "Тройка"

Подписи :

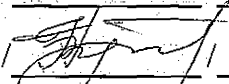

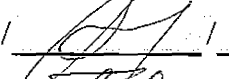
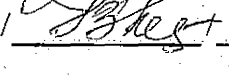
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Хлопунова А. Б. 1 1 2019

Лица проводившие подсчет голосов

Богатырева Е. П. 1 1 2019

Бурляева Н. В.		2019
Власова А. В.		2019
Азовцев Д. А.		2019
Громова З. А.		2019
Щепеткова В. А.	/	2019